



# Pilisvörösvár Város Jegyzője

## Műszaki Osztály

2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.  
Fax: 06-26/530-278, Telefon: 06-26/330-233/153

Tárgy: házsám megállapítás

Ügyiratszám: 01-896-2/2017

Ügyintéző: Johnné Toldi Timea *jt*

### HATÁROZAT

A Pilisvörösvár 1691/28 helyrajzi számú ingatlan házsámát (új címként) az alábbiak szerint határozom meg:

**Kisvasút utca 1.**

A határozat jogerős.

Pilisvörösvár, 2017. év 04. hó 13. n.

**Egyúttal a határozatom jogerőre emelkedését követően a Fő út 130. szám használata a továbbiakban nem megengedett.**

Jelen határozat jogerőre emelkedését követően mindenki, akinek az ingatlan lakó- vagy tartózkodási helye, a fentiekben megállapított házsámot köteles használni, ennek megfelelően a régi házsám táblát az újonnan megállapított címre kicserélni.



Az ingatlan Földhivatali nyilvántartás szerinti adatai:

Ingatlan-nyilvántartási azonosító	Fekvés	Hrsz	X	Y	Megnevezés
113020000002707120000000000000	Belterület	1691/28	252308	638870	kivett ipari terület

Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles ingatlanának fent megjelölt házsámát jelen határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül kihelyezni az alábbiak szerint:

- a házsámozást a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni,
- a házsámotablát – hacsak fizikai akadályja nincs – a kaputól jobbra, a házfalra (kerítésre) kell elhelyezni,
- a házsámotabla az ingatlan sorszámán kívül tartalmazhatja a közterület rövidítés nélküli elnevezését is a házsám előtt vagy fölött kiírva,
- az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles az ingatlant (épületet, beépítetlen telket) a fentiekben részletezett házsámotablával ellátni és annak tisztántartásáról láthatóságáról és karbantartásáról gondoskodni,
- a megváltozott házsámok tábláit a tájékozódás zavartalanosságának biztosítása érdekében az átszámozástól számított két évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új házsámotablát az áthúzott régi mellé kell elhelyezni. Az áthúzott házsámotablát két év múltán el kell távolítani.

Az ingatlan címe az ingatlan-nyilvántartásban, a lakcím a néesség-nyilvántartás rendszerében Hivatalból átvezetésre kerül. A lakcímet és személyi azonosítót tartalmazó kártyát (lakcímkártyát), illetőleg a forgalmi engedélyt kérelemre, jelen határozat bemutatása és a korábbi lakcímkártya, illetve forgalmi engedély egyidejű leadása mellett illetégmentesen az Okmányiroda kicseréli.

A címváltozást

- a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a 2006. évi V. törvény 33-34. §-aiban foglaltak alapján 30 napon belül,
- az egyéni vállalkozói igazolványban az 1990. évi V. törvény 6. § (2) bekezdés alapján 15 napon belül,
- működési engedélyben a 4/1997. (I.22.) sz. Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés alapján haladéktalanul be kell jelenteni.

Ezen bejelentések – amennyiben más adatváltozás nem történik – az 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdés 26. pontja alapján illetékmentesek.

A fenti adatváltozások igazolására jelen határozatot be kell mutatni a jogerőre emelkedést követően. Amennyiben az adatváltozás pontosítására, további igazolására van szükség, úgy ahhoz kérelemre Hatóságom illetékmentesen ad ki igazolást.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a rendelkező részben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy döntésemnek végrehajtási eljárás keretében szerzek érvényt.

Az eljárás során költség nem keletkezett.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Hatóságomnál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000 forint.

### Indokolás

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a közterület és városrésznevek, valamint a házzámozás megállapításáról, illetve azok jelöléséről szóló 18/2008. (IX.30.) sz. rendelettel módosított 8/2003. (IV.01.) számú rendelete alapján az eddig rendezetlen és több szempontból bizonytalan házzámozást hatóságomnak felül kell vizsgálnia és a rendelet részletes szabályai szerint meg kell tennie a szükséges intézkedéseket.

A rendelet szabályozza a házzámozásra és annak jelölésére vonatkozó előírásokat, melynek alapján a rendelkező részben meghatároztam az ingatlan házzámát, illetve annak jelölési módját.

A házzámát a Rendelet 22. § (3) bekezdése alapján hivatalból állapítottam meg.

A Rendelet 22. § (2), (3) bekezdése szerint: „A közterületen (utcában) az épületeket az utcáról jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Egy utcában több épület azonos számmal nem jelölhető. A sorszámokat, azok változásait a jegyző hivatalból vagy kérelemre állapítja meg.”

Hatáskörömet a 18/2008. (IX.30.) sz. rendelettel módosított 8/2003. (IV.01.) sz. rendelete, illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás szolgálat általános szabályairól szóló (Ket.) 2004. évi CXL tv. 21. § (1) bekezdés b.) pontja biztosítja.

A fellebbezési jogosultságot a 98. § (1), 99. §, 102. §-ban foglaltak alapján állapítottam meg, míg a végrehajtási eljárást 124., valamint 134-136. §-aiban foglaltak alapján helyeztem kilátásba.

A fellebbezési eljárás illetéknek mértékét az illetékekről szóló, többször módosított 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése írja elő.

Pilisvörösvár, 2017. február 13.

**Dr. Krupp Zsuzsanna jegyző nevében és megbízásából:**

  
Váradi Zoltán  
műszaki osztályvezető

**A határozatról értesülnek:**

**1.) Földhivatali tulajdoni lap szerinti tulajdonosok:**

Név:	Település:	Cím:	Irányító sz.
Pilis-Tak Kft.	Pilisvörösvár	Fő utca 130.	2085

**2.) A határozat jogerőre emelkedése után az új lakcím átvezetése céljából értesítjük:**

1	Magyar Posta Zrt.	Budapest	Dunavirág u. 2-6.	1138	ugyfelszolgalat@posta.hu
2	ELMŰ	Budapest 3.	Pf. 151	1300	elmu@elmu.hu
3	DMRV	Vác	Kodály Zoltán utca 3.	2600	ugyfelszolgalat@dmrvzrt.hu
4	Tigáz Zrt.	Nyíregyháza	Debreceni utca 102.	4400	

Tájékoztatom továbbá, hogy amennyiben a fent szereplő közművek hivatalom értesítése ellenére nem hajtja végre az új cím átvezetését, úgy az ingatlan tulajdonosának kell felvenni ezen közművekkel a kapcsolatot az ingatlan címének átvezetése érdekében.