



UBM HOLDING
NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

FÉLÉVES JELENTÉSE

2020

TARTALOMJEGYZÉK

1. Tartalomjegyzék	2
2. Kibocsátói nyilatkozat	3
3. Féléves pénzügyi kimutatások	4
3.1. Mérleg	5
3.2. Átfogó eredménykimutatás	6
3.3. Saját tőke változás kimutatása.....	7
3.4. Cash-flow kimutatás.....	8
4. Vezetőségi jelentés	9

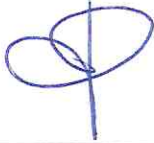
KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT

Alulírott, **UBM Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.; nyilvántartó hatóság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 13-10-041578; képviselőjében eljár: Horváth Péter és Uzsoki András együttes cégjegyzési joggal rendelkező igazgatósági tagok), mint kibocsátó (a továbbiakban: Kibocsátó) – a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendeletbe foglaltaknak megfelelően – az alábbiak szerint állapítja meg a 2020. üzleti év első félévére vonatkozó, Kibocsátó legfőbb szerve által jóváhagyott féléves jelentését.

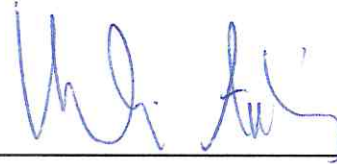
Kijelentjük, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített féléves pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet adnak a Kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá az vezetőségi jelentés megbízható képet ad a Kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralevő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Az alábbiak szerinti féléves jelentés részét képező féléves pénzügyi kimutatásokat független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

Pilisvörösvár, 2020. szeptember 28.



UBM Holding Nyrt.
képv.
Horváth Péter
igazgatósági tag



UBM Holding Nyrt.
képv.
Uzsoki András
igazgatósági tag

UBM HOLDING NYRT.

FÉLÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

**NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓKÉSZÍTÉSI
STANDARDOK SZERINT**

2020. JÚNIUS 30.

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

Mérleg

	2020. június 30.	2019. december 31.
ESZKÖZÖK		
Éven túli eszközök		
Halasztott adókövetelések	3.863	2.984
Éven túli eszközök összesen	3.863	2.984
Forgóeszközök		
Adott kölcsönök	53.463	56.323
Egyéb rövid lejáratú követelések	5.404	2.985
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	1.501	15.436
Forgóeszközök összesen	60.368	74.744
Eszközök összesen	64.231	77.728
FORRÁSOK		
Saját tőke		
Jegyzett tőke	100.000	100.000
Eredménytartalék	(38.009)	(29.122)
Saját tőke összesen:	61.991	70.878
Rövid lejáratú kötelezettségek		
Szállítói kötelezettségek	1.063	396
Kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	21	5.340
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	510	510
Jövedelemadó kötelezettségek	104	104
Passzív időbeli elhatárolások	542	500
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	2.240	6.850
Kötelezettségek és saját tőke összesen	64.231	77.728

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

Átfogó eredménykimutatás

	2020. június 30.	2019. június 30.
Értékesítés nettó árbevétele	-	-
Igénybevett szolgáltatások	5.373	1.424
Személyi jellegű ráfordítások	5.354	5.445
Működési költségek	10.727	6.869
Működési eredmény	-10.727	-6.869
Pénzügyi bevételek	961	361
Pénzügyi ráfordítások	-	-
Adózás előtti eredmény	-9.766	-6.508
Jövedelemadók	879	586
Adózott eredmény	-8.887	-5.922
Egyéb átfogó jövedelem	-	-
Teljes átfogó jövedelem	-8.887	-5.922
Egy részvényre jutó eredmény (Ft)		
Alap	-9	-6
Hígított	-9	-6

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

Saját tőke változás kimutatása

	Jegyzett tőke	Eredmény- tartalék	Saját tőke összesen
Egyenleg 2018. december 31-én	100.000	(31.221)	68.779
Teljes átfogó jövedelem		(5.922)	(5.922)
Egyenleg 2019. június 30-án	100.000	(37.143)	62.857
Tőkebefizetés		15.000	15.000
Teljes átfogó jövedelem		(6.979)	(6.979)
Egyenleg 2019. december 31-én	100.000	(29.122)	70.878
Teljes átfogó jövedelem		(8.887)	(8.887)
Egyenleg 2020. június 30-án	100.000	(38.009)	61.991

Cash-flow kimutatás

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	2020. június 30.	2019. június 30.
Működési tevékenységből származó cash flow		
Adózott eredmény	-8.887	-5.922
Korrekciók:		
Halasztott adó	-879	-586
Kamatok, árfolyamkülönbözetek	-632	
Működő tőke változásai		
Vevő és egyéb követelések változása	-2.419	-1.536
Aktív időbeli elhatárolások változása	-	-
Szállítók változása	667	4.797
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-5.319	-3.739
Passzív időbeli elhatárolások változása	42	-300
Működési tevékenységből származó nettó cash flow	-17.427	-7.286
Befektetési tevékenységből származó cash flow		
Tárgyi eszközök beszerzése	-	-
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow	-	-
Finanszírozási tevékenységből származó cash flow		
Tőke befizetése	-	-
Adott kölcsön visszafizetése (nyújtása)	3.492	6.020
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow	3.492	6.020
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	-13.935	-1.266
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	15.436	1.861
Készpénz és készpénzjellegű tételek időszak végi egyenlege	1.501	595

Pilisvörösvár, 2020. szeptember 28.

① 
UBM Holding Nyrt.
2085 Pilisvörösvár, Kísvasút
Adószám: 25506871



a vállalkozás vezetője

UBM HOLDING NYRT.

VEZETŐSÉGI JELENTÉS

**2020. ÜZLETI ÉV ELSŐ FÉLÉVÉRE VONATKOZÓ
FÉLÉVES JELENTÉS IDŐSZAKÁRÓL**

2020. JÚNIUS 30.

UBM Holding Nyrt. és üzleti környezetének általános bemutatása

A Társaság 2016. február 15-én alakult az UBM Trade Zrt. által összefogott UBM Csoport részeként.

Az UBM HOLDING Nyrt. tulajdonosai magánszemélyek, 2020.06.30-án:

	Szavazati és tulajdoni hányad (%)
Botos Andor Ágoston	17,50%
Varga Ákos	16,38%
Varga Imre	15,00%
Horváth Péter	11,38%
Varga Gábor	11,37%
Bustyaházai László	11,37%
Uzsoki András	7,00%
Szalontai Szabolcs	5,00%
Fekete Mihály	5,00%
Közkézhányad	0,00%
Összesen	100,00%

A Társaság fő tevékenysége a vagyonkezelés (holding), mely akkor veszi kezdetét, amikor a Társaság az UBM Trade Zrt. tulajdonosává válik. A tranzakció 2020 június 30-ig még nem valósult meg, a Társaság fő tevékenységét a tervek szerint a jelentés fordulónapját követően kezdi meg.

Az UBM Csoport 3 fő üzletága a fehérjekereskedelem, a gabonakereskedelem (együtt commodity üzletágak) és a takarmány-üzletág. Éves szinten több mint 1,2 millió tonna árut mozgat meg a vállalatcsoport commodity kereskedelme, míg a takarmány gyártás kibocsátása 2020-ban közel 900e tonna. A vállalat 1996-ban kezdte meg a tevékenységét, mint szójadara importőr. 2000-től hazánk legnagyobb szójadara behozatalát – a magyarországi import közel 30 %-át – bonyolítja, mind a mai napig. 1998-tól kezdte meg a gabonakereskedést: jelenleg az éves gabona, olajos mag forgalma megközelítőleg 900.000 tonna feletti és dinamikusan növekszik. Takarmányalapanyag-kereskedelemmel 2001-től kezdett foglalkozni. Az UBM Magyarország legnagyobb takarmányalapanyag-kereskedő és takarmánygyártó vállalkozása, 4 hazai és 2 külföldi gyáregységgel. A portfólió folyamatosan bővül: a kereskedelem és gyártás mellett komplex szaktanácsadással is támogatjuk partnereink sikereit. A több szakmai díjjal kitüntetett cégcsoport kiemelten foglalkozik az ágazat leginnovatívabb termékeinek forgalmazásával és a K+F területtel. A cég megalakulása óta elkötelezett a társadalmi felelősségvállalás mellett, anyagi és más módon is folyamatosan támogat több magyarországi karitatív, sport- és gyermeksegítő szervezetet. Az UBM Csoport hosszú távú célja, hogy ne csak Magyarország vezető takarmánygyártója, fehérje kereskedője és az egyik meghatározó gabona kereskedője legyen, hanem a magas szintű magyar gyártás technológiára alapozva regionális szereplővé váljon, a román, szerb, szlovák piacokon végrehajtott beruházások eredményeként a térség meghatározó szereplőjévé váljon .

Társaságirányítás

A Budapesti Értéktőzsdén (BÉT) jegyzett társaságként kiemelten fontos számunkra, hogy egyértelműen meghatározott, nyilvánosság felé transzparens vállalat irányítási modell alapján működjünk, valamint megfeleljünk a törvényi és értéktőzsdei követelményeknek.

Az UBM Holding Nyrt. alapszabálya szerint a társaság irányítótestülete az **Igazgatóság**, az Igazgatóság tagjai jogosultak a Társaságot képviselni harmadik felekkel folytatott ügyletekben.

A Társaság igazgatóságának tagjai:

Név	Beosztás	Jogviszony kezdete	Jogviszony vége
Varga Ákos	elnök	2016. február 15.	határozatlan
Bustyaházai László	tag	2016. február 15.	határozatlan
Horváth Péter	tag	2016. február 15.	határozatlan
Uzsoki András	tag	2016. február 15.	határozatlan
Varga Gábor	tag	2016. február 15.	határozatlan
Varga Imre	tag	2016. február 15.	határozatlan

Az igazgatóság elnökét a tagok maguk közül választják, akinek megbízatása az igazgatóság által meghatározott időtartamra szól. Az igazgatóság e megbízást bármikor visszavonhatja. Az igazgatóság elnökének igazgatósági tagsága megszűnésével igazgatósági elnöki tisztsége is megszűnik. Az igazgatóság elnöke önálló cégjegyzési joggal rendelkezik.

Az igazgatóság hatáskörébe tartozik:

- i. a Társaság fő gazdasági célkitűzéseinek, stratégiájának meghatározása, üzletpolitikai döntések meghozatala;
- ii. döntés a Társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek és fióktelepeinek, valamint (a főtevékenység kivételével) a Társaság tevékenységi köreinek meghatározásáról, módosításáról és ezzel összefüggésben a Társaság alapszabályának a módosításáról;
- iii. a Társaság rendes és rendkívüli közgyűlésének összehívása;

- iv. a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekre vonatkozó javaslat elkészítése és közgyűlés elé terjesztése, ideértve a számviteli törvény szerinti beszámoló és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat előterjesztését is;
- v. az ügyvezetésre, a Társaság vagyoni helyzetére és üzletpolitikájára vonatkozó jelentés elkészítése és annak évente egyszer az évi rendes közgyűlés, 3 (három) havonta pedig a felügyelőbizottság elé terjesztése;
- vi. a Társaságra irányadó rendszeres és rendkívüli tájékoztatási kötelezettség teljesítése;
- vii. a Társaság munkavállalói cégjegyzési jogosultságának meghatározása;
- viii. döntés saját részvények megszerzéséről a közgyűlés vagy jogszabály felhatalmazása alapján;
- ix. döntés a Társaság tulajdonában lévő saját részvények elidegenítéséről;
- x. a Társaság üzleti könyvei szabályszerű vezetésének biztosítása;
- xi. a közgyűlés felhatalmazása alapján saját részvény megszerzésével, osztalékkelőleg fizetésével, valamint az alaptőkének az alaptőkén felüli vagyon terhére történő felemelésével kapcsolatban közbenső mérleg elfogadása;
- xii. a közgyűlés felhatalmazása alapján alaptőke-emelésről való döntés;
- xiii. a közgyűlés felhatalmazása alapján osztalékkelőleg-fizetés elhatározása;
- xiv. saját ügyrendjének meghatározása;
- xv. döntés minden olyan kérdésben, amelyet jogszabály, jelen alapszabály, vagy a közgyűlés az igazgatóság hatáskörébe utal.

Az igazgatóság működése:

- i. Az igazgatóság szükség szerint, illetőleg ügyrendjében meghatározott gyakorisággal, de évente legalább 4 (négy) rendes ülést tart. Az igazgatóság ülésének előkészítése, összehívása és levezetése az igazgatóság elnökének, akadályoztatása esetén az igazgatóság erre kijelölt tagjának a feladata. Az igazgatóság ülését bármely két igazgatósági tag kérelmére össze kell hívni.

- ii. Ügyrendjében meghatározott szabályok szerint összehívott ülése akkor határozatképes, ha tagjainak legalább fele jelen van. Üléseiről jegyzőkönyvet kell felvenni.
- iii. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Bármelyik igazgatósági tag kérésére az elnök titkos szavazást köteles elrendelni.
- iv. Az igazgatóság feladatainak ellátása során szükség esetén külső szakértőket vonhat be, illetve meghatározott feladatok elvégzésére bizottságot, munkacsoportot hozhat létre.

A **felügyelőbizottság** és az **auditbizottság** tagjai megegyeznek és mindannyian függetlenek a Társaságtól.

A Társaság felügyelőbizottságának és egyben auditbizottságának tagjai:

Név	Beosztás	Függetlenség
Tóth József	elnök	független
dr. Szőnyi Marcell	tag	független
Fazekas Attila	tag	független

A Társaság a felügyelőbizottság tagjait a Társaság működési formájának megváltoztatására vonatkozó alapítói döntés hatálybalépésével választotta meg. A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

A felügyelőbizottság hatáskörébe tartozik:

- i. a Társaság ügyvezetésének ellenőrzése, a Társaság érdekeinek megóvása céljából;
- ii. a közgyűlés elé kerülő előterjesztések vizsgálata, álláspontjának, jelentésének közgyűlésen való ismertetése;
- iii. a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feladatok ellátása.

A felügyelőbizottság működése:

- i. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.
- ii. A felügyelőbizottság saját ügyrendjében meghatározott szabályok szerint összehívott ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van. Döntéseit szótöbbséggel hozza meg. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
- iii. A felügyelőbizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell felvenni.
- iv. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

A társaság legfőbb szerve a **közgyűlés**, amely a részvényesek összességéből áll.

A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak többek között az alábbi tevékenységek:

- i. az alapszabályban vagy jogszabályban meghatározott kivétellel az alapszabály megállapítása és módosítása;
- ii. döntés a Társaság működési formájának megváltoztatásáról, a Társaság részvényeinek szabályozott piacról vagy multilaterális kereskedési rendszerből történő kivezetéséről;
- iii. a Társaság átalakulásának, egyesülésének, szétválásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
- iv. döntés az alaptőke felemeléséről, az igazgatóság alaptőke felemelésére vonatkozó felhatalmazásáról;
- v. a jogszabályban meghatározott esetek kivételével döntés az alaptőke leszállításáról;
- vi. a Társaság főtevékenysége megváltoztatásának elhatározása;
- vii. az igazgatóság tagjának megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása;
- viii. a felügyelőbizottság tagjának, az auditbizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása;
- ix. felügyelőbizottság és auditbizottság ügyrendjének jóváhagyása;
- x. döntés az igazgatóság tagjai, a felügyelőbizottság tagjai, valamint a vezető állású munkavállalók hosszú távú díjazásának és ösztönzési rendszerének irányelveiről;
- xi. döntés a felelős társaságirányítási jelentés elfogadásáról;
- xii. a – felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában – döntés a vonatkozó jogszabályok, illetve tőzsdei szabályok által meghatározott éves beszámoló elfogadásáról,
- xiii. a – felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában – döntés az adózott eredmény felhasználásáról;
- xiv. döntés saját részvény megszerzéséről, továbbá az igazgatóság saját részvény megszerzésére való felhatalmazásáról;
- xv. döntés az igazgatóság tagjaival, a felügyelőbizottsági tagokkal és az állandó könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről;
- xvi. döntés minden olyan kérdésben, amit jogszabály vagy az alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A Társaság részvényesei a közgyűlés hatáskörét a szavazati és tulajdoni hányad arányában gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a részvényesek írásban határoznak és a döntésük az igazgatósággal való közléssel válik hatályossá.

Részvény információk:

A Társaság alaptőkéje 100 000 000,- Ft, mely 1 000 000 darab, 100,- Ft névértékű azonos jogokat biztosító névre szóló törzsrészvényből áll. A részvények szabadon átruházhatóak, a kibocsátott részesedések átruházása nincs korlátozva. Különleges irányítási jogokat megtestesítő részesedések nincsenek, a szavazati jogok nem kerültek korlátozásra.

A Társaság részvényei 2017. március 3-án kerültek a Budapesti Értéktőzsdén bevezetésre. A társaság tulajdonosai az alábbi magánszemélyek:

Tulajdonos neve	Szavazati és tulajdoni hányad (%)
Botos Andor Ágoston	17,50%
Varga Ákos	16,38%
Varga Imre	15,00%
Horváth Péter	11,38%
Varga Gábor	11,37%
Bustyaházai László	11,37%
Uzsoki András	7,00%
Szalontai Szabolcs	5,00%
Fekete Mihály	5,00%
Közkézhányad	0,00%
Összesen	100,00%

A vállalkozás céljai és stratégiája

A Társaság fő tevékenysége a vagyonkezelés (holding), a Társaság 2020-ban tevékenységét még nem kezdte meg, a holding tevékenység várhatóan a 2021-es üzleti évben kerül megkezdésre, a cég stratégiai tervei alapján.

A vállalkozás főbb erőforrásai és kockázata, az ezekkel kapcsolatos változások és bizonytalanságok

A társaság erőforrásaival és kockázataival kapcsolatban nem történt változás és nem áll fenn bizonytalanság, mivel tevékenységét 2020-ban még nem kezdte meg.

2020. évi tevékenység, eredmények és kilátások bemutatása:

A Társaság fő tevékenysége a vagyonkezelés (holding), a Társaság 2020-ba tevékenységét még nem kezdte meg. Az 1-6 hónapban felmerült működési költségek miatt a Társaság veszteséges lett, a keletkező saját tőke csökkenést a tulajdonosok 2020 december 31-ig rendezik.

A Társaság által készített pénzügyi kimutatások a Nemzetközi Pénzügyi Számviteli Sztenderdek (IFRS) szerint, az Európai Unió (EU) Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett és beiktatott standardok alapján készültek.

A mérleg fordulónapját követő jelentős esemény nem történt.

A teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi mutatói, illetve jelzői

A Társaság a üzleti tevékenységét még nem kezdte meg, ezért az üzleti teljesítménye nem mérhető.

Könyvvizsgálat

A féléves beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta

Pilisvörösvár, 2020. szeptember 28.



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned above a horizontal line.

a vállalkozás vezetője