



UBM Holding Nyrt.

Féléves jelentés

Nemzetközi pénzügyi beszámolóképzési standardok szerint

2021. december 31.



Tartalomjegyzék

1. Pénzügyi Kimutatások	4.
1.1 Konszolidált mérleg	4.
1.2 Konszolidált átfogó jövedelemkimutatás	6.
1.3 Konszolidált saját tőke változás kimutatása	7.
1.4 Konszolidált Cash Flow kimutatás	8.
1.5 Egyedi mérleg	9.
1.6 Egyedi eredménykimutatás	10.
1.7 A pénzügyi kimutatásokhoz tartozó főbb magyarázatok és a számviteli politikával kapcsolatos közzétételek	11.
1.7.1 Valós érték hierarchia	11.
1.7.2 A tevékenység szezonálisára vagy ciklikusságára vonatkozó magyarázó megjegyzések	11.
1.7.3 Szegmens információk	12.
1.7.4 Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek	12.
1.7.5 Társult és közös vezetésű vállalkozásokkal folytatott üzleti tranzakciók	12.
2. Vezetőségi jelentés	13.
2.1 UBM Holding Nyrt. általános bemutatása	14.
2.2 Társaságirányítás	15.
2.3 Részvény információk	16.
2.4 A vállalkozás céljai és stratégiája	16.
2.5 A vállalkozás főbb erőforrásai és kockázatai, az ezekkel kapcsolatos változások és bizonytalanságok	17.
2.6 A féléves jelentéssel érintett időszak tevékenységének, eredményének bemutatása	20.
2.7 Tárgyidőszaki beruházások	21.
2.8 A fordulónapot követő események	21.
3. A kibocsátó nyilatkozata	22.

1. Pénzügyi kimutatások

1.1 Konzolidált mérleg

(adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve)

ESZKÖZÖK	2021.12.31	2021.06.30
Éven túli eszközök		
Ingtatlanok, gépek, berendezések	11 340 965	-
Immateriális javak	731 474	-
Hosszú lejáratú pénzügyi eszközök	2 321 384	-
Halasztott adó követelések	278 359	3 499
Részesedések társult és közös vezetésű vállalatban	1 715 619	-
Eszköz használati jog	612 010	-
Éven túli eszközök összesen	16 999 811	3 499
Forgóeszközök		
Készletek	21 950 080	-
Jövedelemadó követelés	181 377	78
Vevők	24 333 096	-
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	5 198 138	6 538
Rövid lejáratú származékos pénzügyi eszközök	836 842	-
Rövid lejáratú pénzügyi eszközök	1 559 617	60 334
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	3 183 230	14 151
Forgóeszközök összesen	57 242 380	81 101
Eszközök összesen	74 242 191	84 600

1. Pénzügyi kimutatások

1.1 Konzolidált mérleg

(adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve)

SAJÁT TŐKE	2021.12.31	2021.06.30
Jegyzett tőke	100 000	100 000
Tőketartalék	20 710 000	-
Egyéb tartalék (valós értékelés)	(254 419)	-
Eredménytartalék	(13 152 363)	(6 142)
Tárgyévi eredmény	897 274	(13 578)
Átértékelési különbség	12 188	-
Anyavállalatra jutó saját tőke	8 312 680	80 280
Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	938 306	-
Saját tőke összesen	9 250 986	80 280

Hosszú lejáratú kötelezettségek		
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	4 089 951	-
Állami támogatások	493 589	-
Céltartalékok	100 433	-
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	656 432	-
Halasztott adó kötelezettség	101 631	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	5 442 036	-

Rövid lejáratú kötelezettségek		
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	40 657 320	-
Szállítók	12 982 172	2 755
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	4 306 698	1 565
Rövid lejáratú származékos pénzügyi kötelezettségek	1 079 523	-
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	394 291	-
Tárgyévi társasági adó kötelezettség	129 165	-
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	59 549 169	4 320

Kötelezettségek és saját tőke összesen	74 242 191	84 600
---	-------------------	---------------

1.2 Konzolidált átfogó jövedelemkimutatás

(adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve)

	2021.12.31-én végződő 6 hónap	2021.06.30-án végződő 6 hónap	2020.12.31-én végződő 6 hónap
Árbevétel	50 336 979	-	-
Egyéb működési bevétel	140 931	-	13
Összes működési bevétel	50 477 910	-	13
Eladott áruk és szolgáltatások önköltsége	36 203 041	-	-
Anyagjellegű ráfordítások	11 110 583	7 465	10 167
Személyi jellegű ráfordítások	971 838	5 009	5 010
Aktivált saját teljesítmények	127 107	-	-
Értékcsökkenés	259 910	-	-
Értékvesztés	(6 553)	-	-
Egyéb működési költségek és ráfordítások	446 845	-	-
Összes működési költség	49 112 771	12 474	15 177
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)	1 365 139	(12 474)	(15 164)
Pénzügyi műveletek bevételei	412 017	559	732
Pénzügyi műveletek ráfordításai	495 415	-	-
Kamatráfordítás	355 252	-	-
Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből	134 069	-	-
Pénzügyi műveletek eredménye	(304 581)	559	732
Adózás előtti eredmény	1 060 558	(11 915)	(14 432)
Halasztott adó	(1 766)	1 663	(1 299)
Nyereségadó ráfordítás	165 050	-	-
Adózott eredmény	897 274	(13 578)	(13 133)
Valós értékelés hatása	(271 886)	-	-
Árfolyamváltozás hatása	12 188	-	-
Halasztott adó hatás	17 467	-	-
Egyéb átfogó jövedelem	(242 231)	-	-
Teljes átfogó jövedelem	655 043	(13 578)	(13 133)
Teljes átfogó jövedelemből			
Anyavállalatra jutó rész	578 935	(13 578)	(13 133)
Külső tulajdonosra jutó rész	76 108	-	-
Egy részvényre jutó eredmény (Ft)			
Alap	897,27	(13,58)	(13,13)
Hígított	897,27	(13,58)	(13,13)
EBITDA*	1 675 720	11 915	(14 432)

1.3 Konzolidált saját tőke változás kimutatása

(adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve)

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Valós értékelés tartaléka	Eredménytartalék	Tárgyévi eredmény	Áértékelési különbség	Anyavállalatra jutó saját tőke	Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	Saját tőke összesen
EGYENLEG 2020.06.30-án	100 000			(38 009)	-		61 991		61 991
Teljes átfogó jövedelem					(13 133)		(13 133)		(13 133)
Részvényesek végleges pénzeszköz átadása				25 000			25 000		25 000
EGYENLEG 2020.12.31-én	100 000	-	-	(13 009)	(13 133)	-	73 858	-	73 858
Eredmény átvezetése				(13 133)	13 133		-		-
Teljes átfogó jövedelem					(13 578)		(13 578)		(13 578)
Részvényesek végleges pénzeszköz átadása				20 000			20 000		20 000
EGYENLEG 2021.06.30-án	100 000			(6 142)	(13 578)		80 280		80 280
Eredmény átvezetése				(13 578)	13 578		-		-
UBM Trade Zrt. Részesedés ajándékozása		20 710 000		(12 801 234)			7 908 766	881 976	8 790 742
Teljes átfogó jövedelem			(254 419)		821 166	12 188	578 935	76 108	655 043
Kisebbségi tulajdonosok által kapott osztalék				(255 301)			(255 301)	(19 778)	(275 079)
EGYENLEG 2021.12.31-én	100 000	20 710 000	(254 419)	(13 076 255)	821 166	12 188	8 312 680	938 306	9 250 986

1.4 Konszolidált Cash Flow kimutatás

(adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve)

	2021.12.31-én végződő 6 hónap	2021.06.30-án végződő 6 hónap	2020.12.31-én végződő 6 hónap
Működési tevékenységből származó cash-flow			
Adózott eredmény	897 274	(13 578)	(13 133)
Korrekciók:	-	-	-
Kapott/ fizetett kamat	355 252	558	731
Tárgyévi értékcsökkenés és eszköz használati jog értékcsökkenése	259 910	-	-
Halasztott adó	(21 935)	1 663	(1 299)
Jövedelemadó	30 553	-	-
Származékos ügyletek változása	35 144	-	-
Részesedések tőke-módszerrel való értékelésének eredménye	(256 938)	-	-
Céltartalékok változása	213	-	-
Állami támogatások változása	127 140	-	-
Készletek változása	(5 638 740)	-	-
Vevő változása	(1 728 472)	-	-
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások változása	(810 733)	(22 298)	12 926
Pénzügyi eszközök változása	110 365	-	-
Szállítók változása	986 374	1 747	(55)
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások változása	516 102	750	(362)
Működési tevékenységből származó nettó cash-flow	(5 138 490)	(31 158)	(1 192)
Befektetési tevékenységből származó cash-flow			
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	(2 369 114)	-	-
Tárgyi eszköz értékesítéséből bevétel	101 661	-	-
Befektetési tevékenységből származó nettó cash-flow	(2 267 453)	-	-
Finanszírozási tevékenységből származó cash-flow			
Hitelek és kölcsönök felvétele	9 750 055	-	-
Hitelek és kölcsönök törlesztése	(331 804)	-	-
Eszközhasználati jog és lízingskötelezettség változása	(203 457)	-	-
Tőke befizetése	-	20 000	25 000
Fizetett osztalék	(275 079)	-	-
Fizetett kamat	(355 252)	-	-
Befektetési tevékenységből származó nettó cash-flow	8 584 463	20 000	25 000
Pénzeszközök változása	1 178 520	(11 158)	23 808
Pénzeszközök év eleji egyenlege	14 151	25 309	1 501
Csoportváltás egyszeri hatása	1 990 559	-	-
Pénzeszközök év végi egyenlege	3 183 230	14 151	25 309

1.5 Egyedi mérleg

(adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve)

ESZKÖZÖK	2021. december 31.	2021. június 30.
Éven túli eszközök		
Immateriális eszközök	1 500	-
Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban	20 710 000	-
Halasztott adó követelések	3 499	3 499
Éven túli eszközök összesen	20 714 999	3 499

Forgóeszközök		
Kapcsolt felekkel szembeni követelések	41 295	60 334
Egyéb rövid lejáratú követelések	11 921	6 538
Jövedelemadó követelések	104	78
Osztalék követelések	299 465	-
Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek	3 771	14 151
Forgóeszközök összesen	356 556	81 101

Eszközök összesen	21 071 555	84 600
--------------------------	-------------------	---------------

FORRÁSOK		
Saját tőke		
Jegyzett tőke	100 000	100 000
Tőketartalék	20 710 000	-
Eredménytartalék	250 263	(19 720)
Saját tőke összesen:	21 060 263	80 280

Rövid lejáratú kötelezettségek		
Szállítói kötelezettség	5 457	2 755
Kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	5 040	23
Egyéb kötelezettségek	545	542
Passzív időbeli elhatárolások	250	1 000
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	11 292	4 320

Kötelezettségek és saját tőke összesen	21 071 555	84 600
---	-------------------	---------------

1.6 Egyedi eredménykimutatás

(adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve)

	2021.12.31-én végződő 6 hónap	2021.06.30-án végződő 6 hónap	2020.12.31-én végződő 6 hónap
Értékesítés nettó árbevétele	-	-	-
Egyéb működési bevétel	-	-	13
Igénybevett szolgáltatások	25 245	7 465	10 167
Személyi jellegű ráfordítások	5 009	5 009	5 010
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)	(30 254)	(12 474)	(15 164)
Pénzügyi műveletek bevételei	300 426	559	732
Pénzügyi műveletek ráfordításai	186	-	-
Adózás előtti eredmény	269 986	(11 915)	(14 432)
Halasztott adófizetési kötelezettség	-	1 663	(1 299)
Nettó eredmény	269 986	(13 578)	(13 133)
Egy részvényre jutó eredmény (Ft)			
Alap	269,99	(13,58)	(13,13)
Hígított	269,99	(13,58)	(13,13)
EBITDA	269 986	(11 915)	(14 432)

1.7 A pénzügyi kimutatásokhoz tartozó főbb magyarázatok és a számviteli politikával kapcsolatos közzétételek

A Társaság által készített pénzügyi kimutatások a Nemzetközi Pénzügyi Számviteli Szttenderdek (IFRS) szerint, az Európai Unió (EU) Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett és beiktatott standardok alapján készültek.

A féléves jelentés készítésekor használt számviteli politikában és számítási módszerekben nem történt változás a legutóbbi éves pénzügyi kimutatásokban alkalmazottakhoz képest. A korábbi éves jelentésben nem részletezett lényeges számviteli politikák az alábbiak:

IFRS 9-hez kapcsolódó kiegészítések

Az UBM csoport gazdálkodásából adódóan különböző kockázatoknak van kitéve, és ezek ellensúlyozására fedezeti ügyleteket köt. A fedezeti ügylet keretében a csoport meglévő pozíciójával ellentétes irányú kockázatot vállal, hogy ezáltal csökkentse a nyitott pozícióból származó kockázatot. Gazdasági értelemben a fedezeti ügylet célja, hogy két, a fedezett kockázatra ellentétesen reagáló tranzakció semlegesítse egymást. Azt a mértéket, ameddig a két tranzakció együttesen mérsékelni tudja a kockázatot, a fedezeti ügylet hatékonyságának nevezzük.

A standardok értelmezésében a származékos termék egy olyan pénzügyi instrumentum vagy más szerződés, amely az alábbi három jellemző mindegyikével megegyezik:

- A termék értéke bizonyos változók módosulása miatt változik (például egy tőzsdei áru ára, devizaárfolyam, árindex stb.)
- A termék nem, vagy csak kismértékben igényel kezdeti nettó befektetést egyéb olyan típusú szerződésekhez képest, amelyek a piaci körülményekben történt változásokra várhatóan hasonlóan reagálnának, valamint
- A termék értékének, a szerződésnek rendezésére egy jövőbeni időpontban kerül sor.

A származékos ügyletek általában rendelkeznek egy nominális értékkel, amely a szerződés mennyiségét határozza meg. Ezt a mennyiséget kell megszorozni a mögöttes ár változásával ahhoz, hogy meghatározható legyen az az érték, amely teljesítéskor kiegyenlítésre kerül. Az IFRS előírása szerint a származékos termék a mérlegben kezdetben a beszerzési valós értékben jelenik meg. A származékos termékek a bekerülést követően valós értékükön kerülnek értékelésre. A derivatív termékek valós értékének változásai az IFRS 9 standard előírásainak értelmében az eredménykimutatásban kerülnek elszámolásra, kivéve, ha a származékos termék megfelel a fedezeti elszámolás kritériumainak.

A vállalatcsoport él a fedezeti elszámolás lehetőségével, a fordulónapi valós érték elszámolása egyéb átfogó jövedelemmel szemben kerül elszámolásra.

1.7.1 Valós érték hierarchia

A valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokat egy háromszintű valós érték hierarchiába kell besorolni a közzététel céljából. A hierarchián belüli szintek a valós érték megállapítása során használt inputok jelentőségét tükrözik. A Csoport a valós értékre vonatkozóan a 3. szintű értékelést használja, mely alól kivételt képeznek a származékos ügyletek értékelései. A származékos ügyleteket a 2. szintű kategóriába lettek besorolva (Elérhető és figyelemmel kísérhető piaci adatokon alapuló értékelési eljárások).

1.7.2 A tevékenység szezonálisára vagy ciklikusságára vonatkozó magyarázó megjegyzések

A cégcsoport tevékenysége részben szezonális. A kereskedelmi szegmensben meghatározó az aratási időszak, hiszen a kereskedelemhez szükséges felvásárlásokat nagyrészt ebben az időszakban tudja megvalósítani. Az aratási időszak búza és árpa esetében július-augusztusban, míg kukorica esetében szeptember-októberben van. Az UBM Csoport árbevétele kevésbé ciklikus, mind a takarmány, mind commodity üzletág állattenyésztő és ipari vevő partnerei az év folyamán kiegyenlített igényt támasztanak a csoport termékei iránt. A beszerzési oldal természetesen igazodik a növénytermesztési ciklusokhoz, így az év végi záró készletérték decemberi állománya akár 30-40%-kal magasabb lehet.

1.7.3 Szegmens információk

A cégcsoport vezetése két elkülönült működési szegmenst azonosított, mely cégjogi struktúra, szervezeti működés és pénzügyi beszámoltatás szempontjából elkülöníthető:

Commodity kereskedelem szegmens: búza, kukorica, árpa, olajos magvak, szójadara, szójabab és midproteinek klasszikus kereskedelmi tevékenysége. A commodity kereskedelem elsősorban regionális működési keretrendszerben dolgozik, célpiacai az egyes kereskedelmi irodák földrajzi lokációi (Magyarország, Románia, Ausztria, Szerbia) mellett Olaszország, Németország, Szlovákia – mind a beszerzési, mind az eladási tevékenységet tekintve. A commodity kereskedelmi tevékenység során élénk együttműködés van az egyes kereskedelmi irodák között mind beszerzési, és eladási oldalon. A teljes kereskedelmi mennyiség kb. 13-15%-át az UBM csoport gyárai használják fel.

Takarmány gyártás és takarmány alapanyag kereskedelem szegmens: a takarmánygyártás felöleli a magyar, szlovák, román és szerb piacokra gyártott baromfi, sertés, kérődző keverék takarmányok gyártását, a premix gyártást és az ezen gyártó tevékenységek kiszolgálását, fejlesztését végző kutatás fejlesztési tevékenységet. A takarmányalapanyag-kereskedelem a takarmánygyártáshoz szükséges – szemes terményeken kívüli – alapanyagok, elsősorban vitaminok, aminosavak és nyomelemek beszerzését és kereskedelmét végzi. Tekintettel az UBM kiterjedt partneri körére, az alapanyagokat közvetlenül is értékesítjük állattenyésztő partnereink részére.

Tranzakció típusa (adatok ezer forintban)	Takarmány szegmens	Commodity szegmens	Összesen
Külső felektől származó bevételek	16 410 560	33 926 419	50 336 979
Cégcsoporton belüli bevételek	5 298 011	6 970 649	12 268 660
Kamat ráfordítások	186 264	168 988	355 252
Értékcsökkenés	226 511	33 399	259 910
Equity módszeres bevételből szegmensre jutó rész	134 069	-	134 069
Adózás előtti eredmény	555 106	505 451	1 060 558
Nyereségadó	92 221	71 063	163 283
EBITDA	967 881	707 838	1 675 720

1.7.4 Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek

1.7.5 Társult és közös vezetésű vállalkozásokkal folytatott üzleti tranzakciók

Egyenleg / Tranzakció típusa	Összeg ezer forintban
Vevő- és egyéb követelések kapcsolt vállalkozásoktól	3 149 410
Hosszú lejáratra adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásoknak	755 138
Rövid lejáratra adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásoknak	19 489
Szállítói kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben	388 416
Értékesítés nettó árbevétele kapcsolt vállalkozások felé	5 106 965

2. Vezetőségi jelentés

Tisztelt Befektetők!

Az UBM Holding Nyrt. 2017 óta van jelen a Budapesti Értéktőzsdén. 4 év technikai jelenlét után 2021. október 1-jén a Társaság tulajdonába ajándékozással került az UBM Trade Zrt., melynek következtében már a teljes UBM cégcsoportot birtokolja.

Az UBM Holding Nyrt., hasonlóan az UBM cégcsoport vállalataihoz 2021 során áttért a naptári éves beszámoló készítéséről a július-június üzleti évet felölelő éves beszámoló kiadására. A beszámolóban közölt adatok tekintetében a 2022-es üzleti évünk naptári hónapok tekintetében 2021 július – 2022 június hónapokat jelentik.

A 2022-es üzleti év I. féléves beszámolójában feltüntetett konszolidált adatokban az UBM Holding Nyrt. leány- és társult vállalatainak teljesítménye a 2021 október 1-jei kontrollszerzés napjától adódik hozzá a cégcsoport eredményéhez, ezért tájékoztató adatként bemutatjuk az UBM Holding Nyrt. tulajdonába került UBM cégcsoport főbb, az eredménykimutatáshoz kapcsolódó proforma pénzügyi adatait a 2021. július 1. – 2021. december 31. közötti időszakra is.

A Csoport a magyar mezőgazdaság, azon belül pedig az állattenyésztéshez kapcsolódó takarmányipar megkerülhetetlen szereplője, az iparág első számú független gyártócége. Tevékenysége két szegmensbe szerveződik, ezek a fehérje hordozó-kereskedelem, a gabona és olajos mag kereskedelem, valamint a takarmány- és premixgyártás. A vállalatcsoport első cége 1996-ban alakult, és azóta töretlen fejlődéssel bizonyítja sikerességét.

Az UBM Holding Nyrt. 2021-2022-es üzleti éve első félévének értékelése igen összetett feladat. Az egyértelmű, a beszámolóban is megtalálható számszaki eredményeken túl szükséges szót ejteni azokról a hatásokról is, melyek a magyar agráriumot, ezen belül pedig a takarmányipart és az állattenyésztést érintették 2021. folyamán.

Az évek óta folyamatosan terjedő sertéspestis, a szinte már szezonális rendszerességgel megjelenő madárinfluenza nem csak megnehezítették, hanem sok esetben egyenesen ellehetetlenítették az állattartók munkáját, a nyereséges termelésről nem is beszélve. A kínai sertéshús kereslet csökkenése nyomán Európában felhalmozódott eladatlan készletek mennyisége miatt 2021. második felében folyamatosan esett a hasított félsertés piaci ára, majd hónapokig rendkívül mély árszinten stagnált, és hasonlóan zárta a 2021. decemberben.

Az alapanyagoknál viszont állandó áremelkedés volt tapasztalható 2021-ben. A búza, a kukorica árának szinte trendszerű emelkedése a teljes 2021-es évben megfigyelhető volt, mely a szójadara árának rendkívül magas értékeivel együtt sosem látott eladási árakat eredményezett a takarmányiparban. Ráadásul a termelők, látva az ártrendeket, vonakodva léptek a piacra eladásra kínált készletekkel, mert további emelkedésben bíztak, és a likviditásukban nem hiányzott a második félévben a raktárakban és tárolókban maradt szemes termények ellenértéke.

A fenti folyamatok várható következménye lehet a csökkenő kereslet a késztakarmányra; újabb turnusok telepítését alaposan megfontolják majd az állattartók; a vágóhídi kereslet és kínálat szétválhat; gyakorlatilag nem változnak majd a kiskereskedelmi árak. Kijelenthető, hogy a növénytermesztők kivételével a teljes állattenyésztési értéklánc komoly problémákkal nézett szembe, és képtelen volt megfelelő mértékű nyereségességre az egyre inkább szétnyíló árolló miatt.

Az UBM-nek is a fent vázolt nehézségekkel kellett szembe néznie: rekordmagas, 2021 július – december vonatkozásában 110,1 milliárdos a nettó féléves magyar számviteli törvény szerinti konszolidált árbevétel, amely közel 5%-kal haladja meg a tervezettet, és hathavi összesítés ellenére önmagában hozzá mérhető a 2020-as éves 138,1 milliárdhoz. Az UBM cégcsoport természetesen volumenében is nagyobb lett, de az árhatás drasztikus mértéke első látásra is tetten érhető.

A cégcsoport bruttó margintermelő képessége nőtt, azonban éppen a fenti negatív hatások miatt az arányos eredménytermelő képességünk visszaesett, de mégsem lehet ok túlzottan sok panaszra. A tervezett eladási mennyiségeket mindhárom üzletág a terveknek megfelelően hozta, így a számok összesítése alapján elmondható, hogy a cégcsoport eladási volumene fél év alatt bőven meghaladta az egymillió tonnát. Az UBM kereskedelme aktív, a gyártóüzemek pedig folyamatosan termelnek.

A koronavírus elterjedésekor szembe kellett nézni a termelés, az üzembiztonság fenntartásának feladatával is. A gyártóegységek lehető legnagyobb izolálásával, az egymást nem érintő műszakok bevezetésével, az adminisztratív dolgozók távfoglalkoztatásával sikerült stabilizálni a működés folyamatosságát. A cégcsoportra eddig is jellemző rendkívül alacsony fluktuáció nem emelkedett, a munkavállalók az UBM Csoportot most is biztonságos, perspektivikus munkahelynek tekintik.

2.1 UBM Holding Nyrt. általános bemutatása

Az UBM HOLDING Nyrt. tulajdonosai magánszemélyek, 2021.12.31. napján:

Név	Szavazati és tulajdoni hányad (%)
<i>Botos Andor Ágoston</i>	17,485%
<i>Varga Ákos</i>	16,375%
<i>Varga Imre</i>	15,00%
<i>Horváth Péter</i>	11,39%
<i>Varga Gábor</i>	11,375%
<i>Bustyaházai László</i>	11,375%
<i>Uzsoki András</i>	6,75%
<i>Közkézhányad</i>	10,25%
Összesen	100%

A 25 éves UBM Csoport szójadara importörként kezdte működését, mára a hazai takarmánygyártás piacvezetője, jelenlegi 760 ezer tonnás termelési volumene dinamikusan növekszik. A csoport értékesítése a gabonafélék és az olajos magvak területén meghaladja az évi 800 ezer tonnát, a fehérje kereskedelem terén a 200 ezer tonnát. A Magyarország mellett Ausztriában, Romániában, Szlovákiában és Szerbiában jelenlévő csoport magyar számviteli törvény szerinti árbevétele 2020-ban 138 milliárd forint volt , melynek közel fele exportból származott.

Az UBM Magyarország legnagyobb takarmányalapanyag-kereskedő és takarmánygyártó vállalkozása, 4 hazai és 2 külföldi gyáregységgel. A portfólió folyamatosan bővül: az UBM a kereskedelem és gyártás mellett komplex szaktanácsadással is támogatja partnerei sikereit. A több szakmai díjjal kitüntetett cégcsoport kiemelten foglalkozik az ágazat leginnovatívabb termékeinek forgalmazásával és a K+F területtel. A cég megalakulása óta elkötelezett a társadalmi felelősségvállalás mellett. Az UBM Csoport hosszú távú célja, hogy ne csak Magyarország vezető takarmánygyártója, fehérje kereskedője és az egyik meghatározó gabona kereskedője legyen, hanem a magas szintű magyar gyártás technológiára alapozva regionális szereplőként, a román, szerb, szlovák piacokon végrehajtott beruházások eredményeként a térség meghatározó szereplőjévé váljon.

2.2 Társaságirányítás

A Budapesti Értéktőzsdén (BÉT) jegyzett társaságként kiemelten fontos az UBM számára, hogy egyértelműen meghatározott, nyilvánosság felé transzparens vállalat irányítási modell alapján működjön, valamint megfeleljen a törvényi és értéktőzsdei követelményeknek.

Az UBM Holding Nyrt. alapszabálya szerint a társaság irányítótestülete az **Igazgatóság**, az Igazgatóság tagjai jogosultak a Társaságot képviselni harmadik felekkel folytatott ügyletekben.

Név	Beosztás	Jogviszony kezdete	Jogviszony vége
Varga Ákos	elnök	2016. február 15.	határozatlan
Bustyaházai László	tag	2016. február 15.	határozatlan
Horváth Péter	tag	2016. február 15.	határozatlan
Uzsoki András	tag	2016. február 15.	határozatlan
Varga Gábor	tag	2016. február 15.	határozatlan
Varga Imre	tag	2016. február 15.	határozatlan

Az igazgatóság elnökét a tagok maguk közül választják, akinek megbízatása az igazgatóság által meghatározott időtartamra szól. Az igazgatóság e megbízást bármikor visszavonhatja. Az igazgatóság elnökének igazgatósági tagsága megszűnésével igazgatósági elnöki tisztsége is megszűnik. Az igazgatóság elnöke önálló cégjegyzési joggal rendelkezik.

Az igazgatóság működése

- I. Az igazgatóság szükség szerint, illetőleg ügyrendjében meghatározott gyakorisággal, de évente legalább 4 (négy) rendes ülést tart. Az igazgatóság ülésének előkészítése, összehívása és levezetése az igazgatóság elnökének, akadályoztatása esetén az igazgatóság erre kijelölt tagjának a feladata. Az igazgatóság ülését bármely két igazgatósági tag kérelmére össze kell hívni.
- II. Ügyrendjében meghatározott szabályok szerint összehívott ülése akkor határozatképes, ha tagjainak legalább fele jelen van. Üléseiről jegyzőkönyvet kell felvenni.
- III. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Bármelyik igazgatósági tag kérésére az elnök titkos szavazást köteles elrendelni.
- IV. Az igazgatóság feladatainak ellátása során szükség esetén külső szakértőket vonhat be, illetve meghatározott feladatok elvégzésére bizottságot, munkacsoportot hozhat létre.

A **Felügyelőbizottság** és az **Auditbizottság** tagjai megegyeznek és mindannyian függetlenek a társaságtól.

Név	Beosztás	Függetlenség
Tóth József	elnök	független
dr. Szőnyi Marcell	tag	független
Fazekas Attila	tag	független

A Társaság a felügyelőbizottság tagjait a társaság működési formájának megváltoztatására vonatkozó alapítói döntés hatálybalépésével választotta meg, és megbízatásuk határozatlan időre szól.

A felügyelőbizottság működése

- I. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.
- II. A felügyelőbizottság saját ügyrendjében meghatározott szabályok szerint összehívott ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van. Döntéseit szótöbbséggel hozza meg. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
- III. A felügyelőbizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell felvenni.
- IV. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

A társaság legfőbb szerve a **Közgyűlés**, amely a részvényesek összességéből áll.

2.3 Részvény információk

A Társaság alaptőkéje 100 000 000 Ft, mely 1 000 000 darab, 100 Ft névértékű, azonos jogokat biztosító névre szóló, dematerializált törzsrészvényből áll. A részvények szabadon átruházhatóak, a kibocsátott részesedések átruházása nincs korlátozva. Különleges irányítási jogokat megtestesítő részesedések nincsenek, a szavazati jogok nem kerültek korlátozásra.

A Társaság részvényei 2017. március 3-án kerültek a Budapesti Értéktőzsdén bevezetésre.

2.4 A vállalkozás céljai és stratégiája

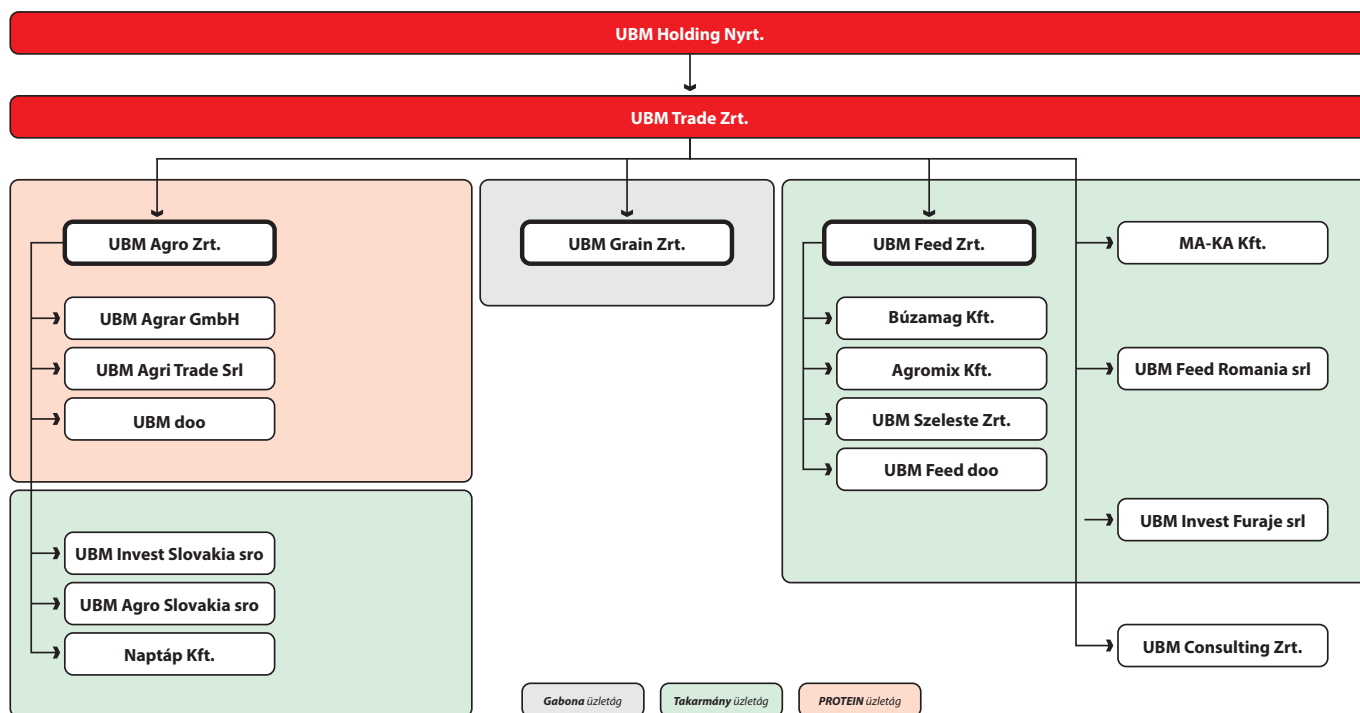
A Társaság fő tevékenysége a vagyonkezelés (holding), melyet a belső ellenőrzés és csoport szintű controlling feladatok egészítenek ki. A Társaság 2021. október 1-jén megszerezte az UBM Trade Zrt. közel 100 százalékát. A tranzakció ajándékozás útján jött létre, miután az UBM Trade Zrt. kilenc magánszemély részvényese a társaságban fennálló 99,82 százalékos tulajdonrészét ajándékozási szerződés keretében a tulajdonukban álló UBM Holding Nyrt-re ruházta át október 1-jei hatállyal. A független értékbecslésen alapuló tranzakció értéke 20,7 milliárd forint volt.

Az UBM csoport főbb stratégiai célkitűzései:

- a magyar piacon elért vezető takarmánygyártó szerepének megőrzése, további erősítése
- regionális növekedés a takarmánygyártó üzletágban a román, szlovák és szerb beruházásokon keresztül
- a takarmánygyártáshoz kapcsolódó, regionális commodity kereskedelmi struktúra kialakítása a román, szerb és osztrák kereskedő vállalatok fejlesztésével
- a forgóeszköz management hatékonyságának növelésén keresztül a forgóeszköz hitelállomány csökkentése

2.5 A vállalkozás főbb erőforrásai és kockázatai, az ezekkel kapcsolatos változások és bizonytalanságok

Az UBM Holdingba tartozó vállalatok áttekintő ábrája (2021.12.31-i állapot):



Az üzletágak vezető vállalkozásai

- **UBM Agro Zrt. (commodity üzletág):** Fő profilja a fehérjehordozó nagykereskedelem bel- és külföldön egyaránt. A forgalmazott termékek jellemzően a szójabab és szójadara.
- 2018-ban a társaság kizárólagos tulajdonába került az UBM Agro Slovakia sro, amely 2018-ban megvásárolta az éves 30.000 tonna kapacitással rendelkező, Hernádcvány településen lévő takarmánykeverő üzemet. A cégcsoport hosszú távú stratégiai terve, hogy ez az egység a profilja miatt a jövőben a Takarmány üzletágba tagozódjon majd be.
- E jogi személyhez tartoznak még a külföldi commodity kereskedő cégek, az UBM Agrar GmbH (AT), az UBM Agri Trade Srl (RO), valamint az UBM doo (SRB).
- **UBM Grain Zrt. (commodity üzletág):** Fő területe a szemes termények és olajos magvak kereskedelme. Az UBM Grain Zrt. gabona kereskedelmi tevékenysége a hosszú távú jogi restrukturálási terv alapján egyesülni fog az UBM Agro Zrt. fehérje kereskedelmi tevékenységével.
- **UBM Feed Zrt. (Takarmány üzletág):** Az UBM cégcsoporton belül a Takarmány üzletág tevékenységét – többedmagával - az UBM Feed Zrt. képviseli. Piaci aktivitása késztakarmányok, koncentrátumok, premixek, takarmánykiegészítők gyártását és takarmány alapanyagok kereskedelmét öleli fel.

A fő tevékenységet támogató egyéb vállalatok

- **UBM Trade Zrt.:** elsősorban cégcsoporton belüli back office szolgáltatásokat biztosítja, de övé az UBM brand és a csoport egységes vállalatirányítási rendszerének (IFS) a licensze, továbbá menedzsmentszolgáltatást végez.
- **UBM Consulting Zrt.:** Adminisztratív szolgáltatásokat nyújt a Csoportnak.

Egyéb leányvállalatokban végzett üzleti tevékenység

- **UBM Agro Slovakia S.r.o.:** Az UBM Agro Zrt. leányvállalata, a Cégcsoport profiljába tartozó tevékenységek tekintetében a Cégcsoport képvisellete Szlovákiában. A cég tulajdonában van a szlovákiai Hernádcsányban található takarmánykeverő. A társaság 75%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik az UBM Invest Slovakia s.r.o.-ban (a fennmaradó 25% a szintén a cégcsoporthoz tartozó „AGROMIX” Kft. tulajdona), ami a Hernádcsányi takarmánykeverő üzem eszközeinek tulajdonosa és működtetője.
- **UBM Invest Furaje Srl:** Az UBM Csoport profiljába tartozó tevékenységek tekintetében a Cégcsoport képvisellete és az értékesítés támogatása Romániában. Jelenleg nincs aktivitása.
- **UBM Agri Trade Srl:** Szója- és gabonafélék kereskedelme Romániában.
- **UBM d.o.o.:** Belgrádi székhelyű kereskedelmi iroda, elsősorban gabona és szójabab kereskedelmet folytat, illetve a Cégcsoport szerb jelenlétét támogatja.
- **UBM Feed d.o.o.:** szintén belgrádi székhelyű iroda, amely az UBM Csoport szerbiai zöldmezős beruházásának projektcége.
- **UBM Agrar GmbH:** Az UBM Csoport profiljába tartozó tevékenységek tekintetében a Cégcsoport képvisellete és az értékesítés támogatása Ausztriában.
- **Búzamag Kft.:** Fő tevékenysége magas fehérje- és alacsony rosttartalmú napraforgódara előállítása
- **UBM Szeleste Zrt.:** A társaság tulajdonában áll a 2015-ben teljesen átépített, 140.000 tonna kapacitású szelestei takarmánykeverő üzem.
- **„AGROMIX” Kft.:** A társaság tulajdonában áll a 2019-ben megszerzett, 70.000 tonna kapacitású mátészalkai takarmánykeverő üzem.



Társult és közös vezetésű vállalatokban végzett tevékenység

- **MA-KA Kft.:** A Családi Négyes Kft.-vel közösen tulajdonolt cég, mely egy 200.000 tonnás takarmánykeverővel rendelkezik Szentesen.
- **Naptáp Kft.:** A szentesi ÁRPÁD-AGRÁR Zrt.-vel közösen birtokolt cég, mely szentesi üzemében napraforgódarából héjatlantított és fehérjére dúsított alternatív fehérjeforrást állít elő takarmányozási céllal.
- **UBM Feed Romania Srl:** A Maros megyei Kerelőszentpálon létesített takarmánygyártó üzem beruházója, üzemeltetője.

2021 Július 1 és 2021 december 31 között történt változások a cégcsoport struktúrában

- **UB Merchants Kft.:** Az UB Merchants Kft. az új cégstruktúra kialakításával párhuzamosan átadta üzletágait a cégcsoport más vállalatainak. 2021.11.30.-i hatállyal az UB Merchants Kft. beolvadt az UBM Agro Zrt.-be.
- **UBM Farm Zrt.:** Az UBM Farm Zrt. a Cégcsoporton belül a kisüzemi értékesítésért felelt, melynek célja az volt, hogy a kisebb magyarországi és a közép-európai állattartók haszonállatait minőségi kisüzemi premixekkel, koncentrátumokkal, takarmánykeverékekkel, ásványi anyagokkal és egyéb takarmány-kiegészítő termékekkel lássa el. Az UBM Farm Zrt. 2021. december 16. napjával magánszemélyi befektetőnek értékesítésre került, mellyel az UBM Takarmány üzletága megszűntette a kiskereskedelmi takarmány gyártást, értékesítést Magyarországon.



2.6 A féléves jelentéssel érintett időszak tevékenységének, eredményének bemutatása

A vállalkozás kiemelt mutatói az UBM Trade Zrt. megszerzése révén a 2021-2022-es üzleti év első félévében (2021 július – december időszak) érdemben változtak, nem összemérhető a megelőző periódus adataival. Tekintettel az UBM Trade Zrt. tranzakció dátumára (2021.10.01), a 2021-2022-es első féléves adatok a teljes UBM csoport tekintetében 3 havi árbevételt, eredményt tartalmaznak:

	2021-2022. I. félév (2021. július-december)	2021. I. félév (2021. július-december)
(eHUF)		
ÁRBEVÉTEL	50.477.910	-
EBITDA *	1.675.720	-14.432
EBITDA %	3,3 %	N/A
ADÓZOTT EREDMÉNY	897.274	-13.133

Tájékoztató jelleggel közöljük az UBM Holding Nyrt. proforma árbevétel és EBITDA adatait azzal a feltételezéssel, mintha az ajándékozási tranzakció már a beszámolási periódus első napján (2021 július 1-jén) megtörtént volna.

	2022 I félév (2021. július-december)	
(eHUF)		
ÁRBEVÉTEL	91 715 947	
EBITDA *	2 325 427	
EBITDA %	2,53%	
ADÓZOTT EREDMÉNY	1 279 899	

***EBITDA alkalmazása és annak a fogalma:** a Csoport döntése, hogy ezt a gyakran használt mutatószámot is alkalmazza, tekintettel a széleskörben jellemző iparági gyakorlatra, illetve arra, hogy a Csoport meggyőződése, hogy az érték közzlése a pénzügyi kimutatások felhasználói számára hasznos, információval bír.

Az értelmezhetőség érdekében a számítás módját az alábbiakban rögzítjük:

- +/- Adózás előtti eredmény
- /+ Pénzügyi eredmény eliminálása
- /+ Értékcsökkenés és amortizáció eliminálása

A Csoport az anyavállalat tulajdonosaira jutó adózás előtti eredményt a következő tételekkel módosítja:

Kamatráfordítások: a nettó eredményt a Csoport korrigálja a pénzügyi eredményben szereplő összes tétellel kamatráfordítások összegével.

Értékcsökkenés és amortizáció: az IAS 16, IAS 40 és IAS 38 alá tartozó eszközök, valamint az eszközként a Csoportnál kimutatott, operatív lízingbe adott eszközök értékcsökkenése, amortizációja kiszűrésre kerül a mutatószám számítása során. Az ilyen eszközök értékvesztését is visszakorrigálja a Csoport. (Az egyéb eszközök pl. pénzügyi instrumentumok értékvesztését nem korrigáljuk a mutató számítása során.)

2.7 Tárgyidőszaki beruházások

Az UBM csoport a 2021-2022. üzleti év első félévében 2, a cég méretéhez mérten jelentős beruházást folytatott: a szelestei telephelyen zajló új, sertéstáp gyártó vonal kiépítése és az UBM Agro Slovakia s.r.o. által működtetett hernádcsínyi telephelyen végzett teljeskörű felújítási munkálatok.

A szelestei telephelyen kiépítendő sertéstáp gyártó vonal beruházás teljes összege **1.232 millió** forint, várható átadás időszaka 2022. június. A beruházás a már meglévő sertésenyésztő ügyfelek tápigényét teljes egészében ki fogja elégíteni. A beruházással keletkező új gyártó vonal lehetővé teszi a sertéstáp gyártás elkülönítését, párhuzamos gyártását a más állatfajoknak történő tápgyártástól, mellyel növekszik a gyár kapacitása és hatékonysága is. A tervezett kapacitás bővítés 60e tonna/év, a szelestei üzem kapacitása így eléri a 200e tonna/évet.

A hernádcsínyi beruházás teljes összege **5,9 millió** EUR tervezett átadásának időszaka 2022. július. A hernádcsínyi beruházás a cégcsoport észak magyar stratégiájával egyben értelmezhető, mely a mátészalkai és a hernádcsínyi üzemet közös vezetéssel egy piacon működteti. A beruházással az üzem a jelenlegi 30 ezer tonnás kapacitásról 88 ezer tonna kapacitásra növekszik, nem csak a hagyományos brojler, sertés, kérődző takarmányok gyártása tartozik majd a profiljába, de kis volumben gyártott, magas gyártási minőséget megkövetelő különleges termékek is helyet kapnak a termékpalettán (malactápszer, baromfi prestarter).

2.8 A fordulónapot követő események

Az UBM Csoport magas rangú állami tisztviselők jelenlétében lerakta a Csoport legújabb beruházásának alapkövét. Az UBM régiós piaci pozíciójának erősítése érdekében a takarmánykeverő üzemet a szerbiai Opstina Šid - Adaševci ipari parkban építi meg. A 24,4 millió eurós zöldmezős beruházást a magyar 6,3, míg a szerb kormány többek között 2,5 millió euróval támogatja. Az UBM Holding a balkáni térség 5 országában végez kereskedelmi tevékenységet, a szerb üzemmel a vállalat regionális gyártókapacitása eléri majd az 1,1 millió tonnát, mellyel a közép-kelet-európai takarmánypiacon is meghatározó szereplővé válik. Az Opstina Šid – Adaševci ipari park 20 hektáros területén megvalósuló zöldmezős beruházás teljes költségvetése 24,42 millió euró. A beruházást az indokolta, hogy a szerb állattenyésztés és takarmányozás területén csak részben érhető el magas minőségű és hatékonyságú keveréktakarmánygyártás az egyre inkább koncentrálódó nagyüzemi élelmiszertermelés ellátásához. A teljesen automatizált, 75-80 főt foglalkoztató üzemben 2024-ben indulhat el a termelés a legmodernebb sztenderdeknek megfelelően, évi 200 ezer tonna kapacitással.

Az UBM Holding Nyrt. igazgatósága 2022. februárjában kezdeményezte a Társaság korábbi könyvvizsgálójának visszahívását, és a Társaság új könyvvizsgálójának a vonatkozó jogszabályok által lehetővé tett leghosszabb – 5 üzleti év könyvvizsgálatát magában foglaló – időtartamra történő megválasztását. A Társaság közgyűlése 2022. március 22. napján a Társaság auditbizottsága által megfogalmazott ajánlás alapján az Interauditor Consulting Korlátolt Felelősségű Társaságot, a könyvvizsgálatért felelős természetes személyként Freiszberger Zsuzsannát választotta könyvvizsgálóvá. Az Interauditor Consulting Kft. a Társaság teljes körű – a Társaság egyedi és konszolidált, Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerinti beszámolójára is kiterjedő – könyvvizsgálatát látja el a jövőben.

3 A kibocsátó nyilatkozata

Alulírott, UBM Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.; nyilvántartó hatóság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 13-10-041578; képviselőjében eljár: Varga Ákos önálló cégjegyzési joggal rendelkező igazgatósági elnök; a továbbiakban: Társaság) – a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendeletben foglaltaknak megfelelően – a fentiek szerinti tartalommal állapítja meg és teszi közzé a 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig tartó üzleti év első félévére vonatkozó, a Társaság igazgatósága által elfogadott féléves jelentést.

A Társaság kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint elkészített összevont (konszolidált) féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a Társaság és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá az összevont (konszolidált) vezetőségi jelentés megbízható képet ad a Társaság és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a pénzügyi év hátralevő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

A féléves jelentés részét képező féléves pénzügyi kimutatásokat független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

Pilisvörösvár, 2022. március 31.

Varga Ákos
a vállalkozás vezetője





UBM Csoport • 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút u. 1.

+36 26 530 540 📠 +36 26 530 541 ✉ info@ubm.hu 🌐 www.ubm.hu