

SZERBIAI BERUHÁZÁS LEÁLLÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **UBM Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.; nyilvántartó hatóság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 13-10-041578; a továbbiakban: Kibocsátó) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 55. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy Kibocsátó leányvállalata, az **UBM Trade Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.; nyilvántartó hatóság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 13-10-041226; a továbbiakban: UBM Trade Zrt.) a szerbiai Opstina Šid - Adaševci ipari parkban felépíteni tervezett takarmánykeverő üzemmel kapcsolatos zöldmezős beruházása leállításáról határozott.

A Kibocsátó által a 2022. március 10. napján közzétett sajtóközleményben bemutatott projekt eredeti költségvetése 24,42 millió euró volt, amelyhez a magyar kormány 2,3 milliárd forint, míg a szerb kormány 2,5 millió euró támogatást biztosított, a fennmaradó részt pedig az UBM Trade Zrt.-nek saját forrásból kellett volna fedeznie. A projekt indítását követően az UBM Trade Zrt. sikertelenül próbált szerb társtulajdonost bevonni (aminek az elkészült takarmánykeverő későbbi gazdaságos üzemeltethetősége szempontjából lett volna jelentősége), és a beruházáshoz szükséges földterület megvásárlása, valamint megfelelő közművesítése is előre nem várt ideig elhúzódott. Emellett a projekt indítása óta szinte valamennyi, az eredeti üzleti tervben inputként rögzített költség drasztikus mértékben megnövekedett, és a forint árfolyama is közel 20%-kal gyengült az euróhoz képest (a beruházás költségvetése euróban készült, aminek a tervezéskori árfolyama 360,- Ft volt). Az UBM Trade Zrt. hiába folytatott sikeres tárgyalásokat a szerb kormánnyal, amely közvetlen támogatással, adókedvezménnyel, valamint munkahely-teremtési szubvencióval segítette volna a projekt megvalósulását, mivel a beruházás teljes költsége az utolsó számítások szerint már a többszöröse lett volna az eredeti költségvetés szerinti összegnek. További kockázatok merültek fel a műszaki kivitelezés területén; az UBM Csoport folyamatban lévő magyarországi beruházásai kapcsán is állandó problémát jelent, hogy a megrendelt gépek és berendezések határidőn belül történő leszállítása az egész világgazdaságot sújtó alapanyaghiány miatt rendkívül bizonytalanra vált. A fenti kockázatokra figyelemmel az UBM Trade Zrt. úgy döntött, hogy a szerbiai beruházást a korábban tervezett formájában nem valósítja meg, és a magyar, valamint a szerb illetékes kormányzatszervnél is kezdeményezi a vonatkozó támogatási szerződések lezárását. A beruházás céljából már megvett földterület az UBM Trade Zrt. szerbiai leányvállalatának birtokában marad, és a társaság a későbbiekben fog dönteni annak hasznosításáról.

Kibocsátó bízik abban, hogy a szerbiai beruházás leállításához vezető, aktuális gazdasági helyzet belátható időn belül rendeződni fog, hogy a meglévő tervek szükséges felülvizsgálatát követően ismét reális célként lehessen kitűzni egy, a fentiekhez hasonló projekt megvalósítását. Kibocsátó addig is folyamatosan vizsgálja az akvizíciós lehetőségeket a szerb piacon, mivel a regionális terjeszkedés és működés továbbra is meghatározó elemei az UBM Csoport üzleti stratégiájának.

Pilisvörösvár, 2022. július 18.

UBM Holding Nyrt.