



# **UBM Holding Nyrt.** **Éves jelentés**

2024. június 30.

## ÉVES JELENTÉS TARTALMA

**Konzolidált Vezetőségi (üzleti) jelentés  
Konzolidált Pénzügyi kimutatások (IFRS)  
Nyilatkozat**

**Egyedi Pénzügyi Kimutatások (IFRS)  
Egyedi Vezetőségi (üzleti) jelentés  
Nyilatkozat**





**198** milliárd Ft  
konszolidált árbevétel  
**8,2** milliárd Ft  
EBITDA



**1,7** millió tonna  
termény- és alapanyag  
kereskedelem



**Magyar  
tulajdonosok**  
és nemzetközi  
menedzsment csapat



**Export**  
**15** országba  
az árbevétel  
**54%-a**



Közel **1500**  
**partnerünk van**  
Magyarországon és  
az exportpiacainkon



**Piacvezető**  
Magyarország piacvezető  
takarmánygyártó és  
terménykereskedő  
cégcsoportja



**454 000 tonna**  
keverék takarmány  
gyártás, 500 féle termék



**Elismert**  
takarmányozási  
hatékonyság,  
gyártástechnológia és  
minőségbiztosítás



**10,32%-os átlagos  
növekedési ráta**  
2020 – 2024 között



**408 fő teljes munka-  
időben foglalkoztatott**  
és elkötelezett alkalmazott,  
akiknek közel kétharmada  
szellemi dolgozó, az átlag  
életkor 43 év



Több mint **28 éve**  
szolgáljuk a magyar  
állattenyésztést

# TARTALOM

<b>KONSZOLIDÁLT VEZETŐSÉGI (ÜZLETI) JELENTÉS</b> .....	<b>6</b>
Az éves jelentéssel érintett időszak tevékenységének, eredményének bemutatása .....	6
Az UBM Holding Nyrt. általános bemutatása, telephelyek bemutatása .....	9
A vállalkozás piaci környezete .....	15
A vállalkozás céljai és stratégiája .....	17
Szegmens információk Takarmány gyártás .....	19
Szegmens információk Commodity kereskedelem .....	20
Szegmens információk Livestock .....	24
Tárgydíjazási beruházások, befektetések .....	25
Foglalkoztatáspolitikai, esélyegyenlőség, CSR .....	26
Környezetvédelem és hulladékgyűjtés .....	30
Kutatás-fejlesztés .....	31
Szakmai elismerések és díjak .....	33
A teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi mutatói, illetve jelzői .....	34
Részvény információk .....	35
Számviteli törvény által előírt egyéb bemutatási kötelezettségek .....	35
<b>KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK</b> .....	<b>37</b>
1. Konszolidált pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatás .....	37
2. Konszolidált eredménykimutatás .....	39
3. Konszolidált átfogó jövedelemkimutatás .....	40
4. Konszolidált saját tőke változás kimutatása .....	41
5. Konszolidált Cash Flow kimutatás .....	42
<b>6. KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK</b> .....	<b>43</b>
6.1 Általános bemutatás .....	43
6.2 Társaságirányítás .....	45
6.3 A mérlegkészítés alapja .....	46
6.4 Számviteli politika .....	47
6.5 A konszolidációval kapcsolatos közzétételek .....	63
6.6 Ingatlanok, gépek és berendezések .....	64
6.7 Immateriális javak .....	65
6.8 Egyéb hosszú lejáratú követelések .....	66
6.9 Részesedések társult és közös vezetésű vállalatban .....	67
6.10 Egyéb részesedések .....	67
6.11 Eszköz használati jog .....	68
6.12 Halasztott adó .....	70
6.13 Készletek .....	70
6.14 Vevők .....	71
6.15 Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások .....	71
6.16 Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékűek .....	72

6.17 Saját tőke .....	72
6.18 Hosszú rövid lejáratú hitelek és kölcsönök .....	76
6.19 Állami támogatások .....	77
6.20 Lízing kötelezettségek .....	78
6.21 Szállítók .....	78
6.22 Céltartalékok .....	79
6.23 Nyereségadó követelések és kötelezettségek .....	79
6.24 Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások .....	80
6.25 Árbevétel .....	81
6.26 Egyéb működési bevétel .....	82
6.27 Aktivált saját teljesítmények .....	82
6.28 Eladott áruk és szolgáltatások önköltsége .....	82
6.29 Anyagjellegű ráfordítások .....	83
6.30 Személyi jellegű ráfordítások .....	83
6.31 Egyéb működési költségek és ráfordítások .....	84
6.32 Pénzügyi műveletek bevételei .....	84
6.33 Pénzügyi műveletek ráfordításai .....	84
6.34 Kamatráfordítás .....	85
6.35 Adóráfordítás .....	85
6.36 Egy részvényre jutó eredmény .....	85
6.37 Szegmens jelentés .....	86
6.38 EBITDA .....	88
6.39 Mérlegen kívüli tételek .....	88
6.40 Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók .....	89
6.41 Kockázatkezelés .....	91
6.42 Érzékenység elemzés .....	94
6.43 Pénzügyi instrumentumok .....	97
6.44 Mérleg fordulónap utáni események .....	99
6.45 Igazgatóság javadalmazása .....	99
6.46 Vállalkozás folytatása .....	100
6.47 Felelős vállalatirányítás .....	100
6.48 A beszámoló aláírására jogosultak .....	100
6.49 A konszolidált éves beszámoló jóváhagyása .....	100

# KONSZOLIDÁLT VEZETŐSÉGI (ÜZLETI) JELENTÉS

## AZ ÉVES JELENTÉssel ÉRINTETT IDŐSZAK TEVÉKENYSÉGÉNEK, EREDMÉNYÉNEK BEMUTATÁSA

Az UBM Holding Nyrt. és leányvállalatai a 2023/24-es üzleti év gazdasági környezetének feltételei ellenére is sikeres évet zártak. Az immár másfél éves, 2023 tavaszán meghirdetett növekedési stratégia végrehajtása továbbra is halad, azonban fontos kiemelni, hogy a lezárt üzleti év eredményei mind az EBITDA, mind az éves árbevétel tekintetében némileg elmaradnak a tervezettől.

A vállalat üzleti éve 2023. július 1-től 2024. június 30-ig tartott, amely megfelel a Csoport tevékenységét alapvetően meghatározó növénytermesztés szezonálisitásának. A szemes termények és a napraforgó betakarítása és raktározása az év második felében történik, így a felvásárolt és raktározott készletek növekedése szezonálisan is követhető, illetve szétválasztható a megelőző és követő évekhez képest.

A lezárt üzleti évben az UBM Holding Nyrt. konszolidált, teljes éves árbevétele 198,7 milliárd Ft, amely 14,2%-kal kisebb, mint a tavalyi üzleti év árbevétele. Ez a visszaesés egyértelműen a szemes termények és egyéb alapanyagok ára drasztikus, több esetben 50%-os csökkenése volt, amely mind a kereskedelem mind pedig a gyártás eladási áraiban jelentkezett. A kibocsátási volumeneket tekintve egyértelműen látszik a növekedés, mert a gyártott takarmányok esetében 4%-os növekedést elérve 454 ezer tonna a kibocsátás, a fő fehérjehordozók (szójadara és szójabab) kereskedelme 21%-os emelkedéssel 240 ezer tonnára, míg a szemes termények és olajos magok esetében 27%-os bővüléssel 1.049 ezer tonnás volumenre nőtt. A teljes gyártott és kereskedett forgalom így összességében 19%-kal nagyobb, 1.742 ezer tonna lett.

Az eredményt és az EBITDA-t meghatározó tényezők közül ki kell emelni a kamatkörnyezetet, és a hitelkamatok profitabilitásra gyakorolt hatását. A 2022/23 üzleti év folyamán az átlagos 1 havi BUBOR mértéke 15,15% volt. Ez az érték a 2023/24-es üzleti évben 10,89%-ra esett vissza úgy, hogy az üzleti évet 15,85%-on kezdtünk, és a BUBOR-ráta 7,00%-ig esett az 2024 júniusára. Ennek legfőbb oka a folyamatosan csökkenő infláció volt, amelynek egyre kisebb mértékre való visszaesése teret engedett az irányadónak tekintett kamatok csökkentésének is. Ebben a folyamatban mérföldkönek tekinthető a 2023. év végére elért egy számjegyű inflációs ráta.

Megállapítható tehát, hogy a csökkenő kamatkörnyezet kedvezőbb finanszírozási lehetőséget jelentett a vállalatcsoport és üzleti partnerei számára, ugyanakkor a beépülő kamatköltségek jelentősen, mintegy másfél milliárd forinttal kisebb mértéket mutattak.

Az UBM Csoport a partnerei számára biztosított kiemelkedő minőségű takarmányokkal, terményekkel, termékekkel és egyéb szolgáltatásokkal a lezárt üzleti évben is képes volt a finanszírozási költségeknek az árakba való beépítésére.

Az export árbevétel aránya nőtt a tavalyihoz képest, 54,3%-ot tett ki a teljes árbevételből, amely jól mutatja az UBM szándékának sikeres megvalósítását a nemzetközi terjeszkedés tekintetében. A cégcsoport elkötelezetten folytatja stratégiai terjeszkedési politikáját, amely a tervek szerint az új üzleti évben már lezárt akvizíciókat jelent a célországokban.

A Csoport 2023. július 10-én megalapította a legújabb kereskedelmi irodáját Olaszországban UBM Italy srl néven, amely 2024 januárjától már aktívan hozzájárul a magasabb arányú export értékesítéshez. Ugyan a vállalat működése még kezdeti fázisban van, kijelenthető, hogy az olasz kiviteli reláció megjelenése az üzleti desztinációkban nagy lehetőségeket mutat a további növekedésben. Olaszország történelmi idők óta az első számú kereskedelmi célpont a magyar szemes termények külföldi kereskedelmében, és ebben nem várunk változást.

Az UBM Holding Nyrt. leányvállalatának, az UBM Feed Zrt. a 2851 Környe, Tópart utca 1. szám alatti Környei Ipari Park területén található ingatlanján jelentős, szénhidrogén eredetű szennyezést tártunk fel. Az eddig lefolytatott előzetes vizsgálatok eredményei alapján a valószínűsíthetően az Ingatlan felszíne alatt található, használaton kívüli tartályokból, vagy az azokhoz kapcsolódó vezetékekből származó szennyezés a Környei Ipari Parkban lévő ingatlanunk környékén található további területeit is érinti. Az UBM csoport sem az Ingatlan tulajdonjogának megszerzését megelőzően, sem azt követően nem folytatott olyan tevékenységet az Ingatlan területén, amelyből a fentiek szerinti szennyezés származhatna; a szennyezés észleléséig nem is volt tudomásunk az Ingatlanon található tartályokról. A szennyezés pontos mértékének megállapítása a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályával szoros együttműködésben folyamatban van.

Az UBM Csoport komoly lehetőségeket lát a további terjeszkedésre mind a magyar, mind pedig a nemzetközi piacokon. A növekedési stratégiánk egyik alappillére a regionális expanzió, amely alatt elsősorban a Kárpát-medencei országokat érjük, külön kiemelve Romániát és Szerbiát. Ezeken túl komoly potenciált látunk a Nyugat-balkáni országok elérésében, amelyet leginkább a szerb operációknak növelésével tudunk megvalósítani. Megfogalmazott célunk, hogy a román piacon 1-3 éven belül az két legnagyobb takarmánygyártó vállalat egyike legyünk, míg ugyanez a cél a szerb piacon terveink szerint 2-4 évet vesz igénybe.

A regionális terjeszkedés mellett, azzal párhuzamosan a kiterjedt és alapos piackutatási tevékenységünk révén új befektetési célországot is azonosítottunk. Közép-Ázsia meghatározó országaként és gazdaságaként Kazahsztán hatalmas lehetőséget mutat arra, hogy az általunk már Magyarországon és egyéb országokban magas műszaki színvonalon működtetett takarmánygyártó egységeinkkel és premixgyártásunkkal az ottani piacon is megjelenjünk. Érdeklődésünk és befektetési terveink mind a piaci szereplők körében, mind pedig a kazah állam részéről pozitív fogadtatásban részesültek. A kazah kormány stratégiai célja, hogy az ottani mezőgazdaság működési színvonalát beruházások révén minél rövidebb időn belül minél magasabb szintre emelje, amelyhez minden támogatást megadnak az ott befektetni szándékozó vállalatoknak. A tárgyalások és piacfelmérés után egy üzleti-beruházási tervet megalkotva tárgyalunk a kazah állam intézményeivel és a mezőgazdasági cégekkel. Az üzleti tervünk sarokkövei a következők:

- egy 30.000 tonna éves gyártási volumenű premixüzem felépítése a hozzá kapcsolódó laboratóriummal és oktatási központtal barnamezős beruházás formájában Almaty régióban nagyságrendileg 23 millió EUR beruházási összeggel
- három, egyenként 100.000 tonna éves kapacitású takarmánykeverő üzem felépítése az általunk később kiválasztott tartományokban, preferálva Almaty, Kostanai, Karaganda és Turkesztán tartományokat egyenként 10 millió EUR beruházási összeggel

A termelőüzemek kazah vegyesvállalati formában, kazah partner kisebbségi részesedésbe való behívásával épülnek meg és állnak termelésbe.

Terveink szerint még 2024. folyamán szerződésbe foglaljuk a fenti beruházási szándékunkat a kazah állammal. A beruházás tervezett időhorizontja 1-4 év, amely először a premixüzem és a hozzá kapcsolódó laboratórium és oktatási központ felépítésével indul 2025-től, majd ezután átlapolásos formában lépésenként építjük fel és indítjuk be a takarmányüzemeket. Hisszük, hogy az UBM Csoport által képviselt magas műszaki és minőségi színvonal hatékonyan járul hozzá a kazah mezőgazdaság fejlesztéséhez és egyre jobb eredmények eléréséhez.

Az UBM Csoport mindig is kiemelt figyelmet fordított munkavállalói megtartására és folyamatos képzésére különböző munkavállalói ösztönzőprogramok révén. A cégcsoport emberi erőforrás politikáját az alábbi szempontok szerint alakítjuk ki:

- befektetés a munkavállalók képzésébe;
- a munkavállalói elkötelezettség növelése;
- folyamatos visszajelzés lehetőségének biztosítása a munkavállalói oldalról;
- gyakornoki program működtetése;
- fiatal munkavállalók fóruma;
- munkaszerződésbe foglalt távmunka, otthoni munka lehetősége;
- fokozott figyelem idősebb munkavállalók felé;
- reális értékelési rendszerek működtetése.

Az UBM számos családbarát és munkavállalói jóllétet célzó intézkedéseinek hatása mérhető abban is, hogy a vállalatcsoport munkavállalói elkötelezettebbek, hűségesebbek munkahelyükhöz. Ez számokban is megmutatkozik: a cégcsoport fluktuációja alacsonynak mondható (cégcsoport szinten az elmúlt üzleti évben 14,45%, ami 1%-kal alacsonyabb az egy évvel ezelőtti adatnál. Az önkéntes elvándorlás csupán 7,59%), ami a jelen piaci környezetben jónak mondható. Ezekből a számokból is látszik, hogy a cégcsoport továbbra is „állta a sarat”, és munkavállalóit sikeresen meg tudta tartani.

Munkatársaink cégnél töltött átlagos szolgálati ideje 7 év. A munkavállalók több, mint a fele (57,24%-a) dolgozik minimum 5 éve a vállalatnál, és minden ötödik kolléga (23,52%) több, mint 10 éve van velünk. Azok, akik több, mint 20 éve UBM-es dolgozók, a teljes állomány 6%-át teszik ki. Látszik tehát ezekből az adatokból, hogy a munkavállalók nagy arányban, hosszú éveken át hűségesek maradnak a cégcsoporthoz, és hogy erős a megtartó ereje az UBM vállalati kultúrájának és a munkatársakhoz való hozzáállásának, családbarát szemléletének.

A családbarát szemlélet megmérettetése néhány pályázaton, auditon is megtörtént. Ennek eredményeképpen az elmúlt üzleti évben megkaptuk a Felelős Foglalkoztató ARANY minősítését. E beszámoló időszakában újabb elismeréssel gazdagodhattunk:

2023 novemberében a BeneFit Prize díjátadón két díjat is megítéltek az UBM Csoportnak:

- a) BeneFit Prize különdíj *Családbarát* kategóriában
- b) BeneFit Prize közönségdíj,

2024 tavaszán egy auditot követően elnyertük a Családbarát Hely 2024-es védjegyet, és

2024 júniusában a Mentális Egészség Tanúsítvány „Advanced” minősítést + „Kreatív megoldások” különdíját (*a vállalati könyvtárunkra*).

Szintén kiemelt figyelmet szentelünk a cégcsoport belső és külső érintettjei által megfogalmazott fenntarthatósági céloknak. Jelen éves beszámolóval együtt közreadjuk az első ESG-jelentésünket, amely már szabványosított (GRI) formában tartalmazza a Csoport tavalyi üzleti évéhez tartozó felhasználási és kibocsátási értékeit. A középtávú üzleti stratégiában vállalt módon a következő üzleti év zárásakor a jelentésünk már az éves beszámoló integrált részeként fog megjelenni.

Az UBM Csoportra mindig is jellemző volt a befektetőkkel, vevőkkel, beszállítókkal, együttműködő partnerekkel történő átlátható és felelősségteljes működés, a munkatársak, a helyi közösségek, az adományok által támogatott rászorulókat felé irányuló gondosság és a környezet iránti tudatos odafigyelés. Legnagyobb érték munkavállalóinkban rejlik, és büszkék vagyunk arra, hogy eddigi munkánk gyümölcset, mára erős munkáltatói márkánkat objektív díjak - Családbarát Vállalat, Munkahely és Felelős Foglalkoztató – is visszaigazolják.

Környezettudatos vállalatcsoportként figyelmet fordítunk a vezetői, ESG-vel kapcsolatos szakmai kompetenciák fejlesztésére, a szemlélet gyakorlati átültetésére, az ellátási láncba épített fenntarthatósági kritériumok fogatosítására és célkitűzéseink, vállalásaink elérésére.

Ez jelentés az utunk egy fontos állomása, de korántsem a vége! A jövőben is mindent megteszünk annak érdekében, hogy a saját eszközeinkkel a saját gazdasági környezetünkben aktívan működjünk közre egy jobb, élhetőbb világ megteremtésében!

A cégcsoport jelentős és hasznosítható eredményeket ért el a kutatás-fejlesztés területén is a Takarmány divízióban:

- A világon először takarmányos céggént az UBM kapta meg a Palm Oil Free Certification Accreditation Programme tanúsító védjegyet. A kutatás „A Magyar Állattenyésztésért Termékdíj Pályázat 2023” Nagydíjat is megkapta.
- Az „Új szemléletű diagnosztikai eljárás és msb-met mérőrendszer, kiegészítő takarmányok szaporodás-biológiai folyamatokra gyakorolt fiziológiás változásainak megfigyeléséhez az állattenyésztésben” kutatási munka a Magyar Állattenyésztésért termékdíj pályázat 2023” I. helyezette lett.
- Új, hazai gyártású malac tápszer terméksort alakított ki és vezetett be.
- Liofizált bendőfolyadék alapú probiotikumot fejlesztett, a húshasznú kérődző fajok hatékonyabb, antibiotikum mentes felnevelés érdekében.
- Új pecsenyekacsa tápsort alakított ki, különös tekintettel a hőstressz hatásának csökkentésére.
- Szervetlen foszfor kiegészítés-nélküli baromfi tápsorokat fejlesztett ki a környezet terhelés csökkentése érdekében.
- Alternatív fehérje források felhasználására vezetett kísérleteket gazdasági haszonállatok takarmányaiban.
- Tej beltartalmának módosítása (Fit-Fat milk, tejszír modifikáció).
- Mikrobiológiai termékcsalád kutatás-fejlesztése a baromfiállományok salmonellózis mentesítésének elősegítése céljából
- Eljárás magas olajtartalmú takarmány előállítására teljes értékű napraforgómagból, és magas olajtartalmú takarmány
- Rost értékelési koncepció (nyersfehérje csökkentési koncepció, ammónia kibocsátás csökkentése érdekében)
- Vizsgálatokat végzett a rovarfehérje mint lehetséges takarmány-alapanyag témakörében.
- Bakteriofágok felhasználásának bevezetése az állati termék termékpályáján, a biztonságos élelmiszer érdekében.
- Gazdasági haszonállatok takarmányainak összeállítása karbon-lábnyom értékre optimalizálva.

A lezárt üzleti évben elért eredményeinket tekintve úgy látjuk, hogy az UBM Holding Nyrt. és a hozzá tartozó leányvállalatok piaci helyzete stabil, az UBM a magyar mezőgazdaság megkerülhetetlen szereplője, első számú takarmánygyártója. Az UBM Holding Nyrt. menedzsmentje a folyamatosan jelentkező piaci, pénzügyi és egyéb kihívások ellenére optimista a cég és a hozzá tartozó leányvállalatok stabilitását és eredménytermelő képességét illetően. Bízunk benne, hogy jelenlegi és esetleges jövőbeli befektetőink is hasonlóan látják a cég helyzetét, mely majd részvényeseink számának bővülésében is megmutatkozik.



# AZ UBM HOLDING NYRT. ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA, TELEPHELYEK BEMUTATÁSA

## Az UBM Csoport tevékenysége

Az 1996-ban alapított UBM Holding Nyrt., 1,7 millió tonnás forgalmával hazánk egyik legnagyobb takarmányalapanyag-kereskedője és 454 ezer tonnás saját termelési volumennel piacvezető takarmánygyártó cégcsoportja. A vállalatcsoport jelen van a takarmánygyártás, a takarmánykiegészítők gyártása, a premix-előállítás területén és mindezen termékek értékesítésében. Az állatfajokra specializált takarmányszállítás és szaktanácsadás fontos háttérrel biztosít partnereinknek.

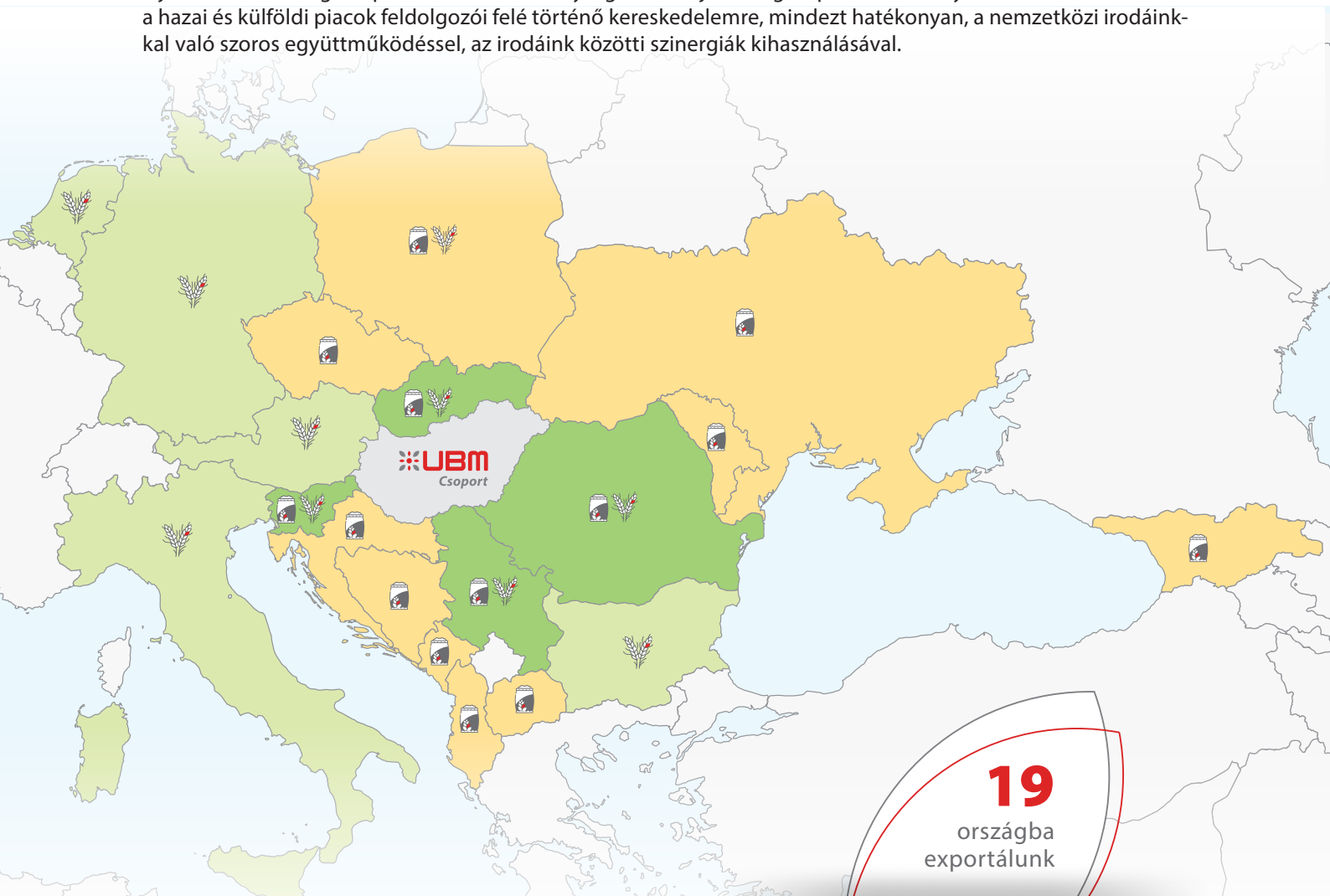
Fő tevékenységünk a takarmánygyártás, amely négy magyarországi üzemünkben (Szeleste, Környe, Szentés, Mátészalka), illetve Romániában (Kerelőszentpál) és Szlovákiában (Hernádcsány) történik. Üzemeink nemcsak technológiában, de üzemméretben is hatékonyak. A második fő szegmens a takarmányalapanyag kereskedelem, amely a gabonafélék, olajos magvak és fehérjenövények felvásárlását és értékesítését fogja át, mind a magyar, mind a közép-európai regionális piacon, a Fekete-tengertől Olaszországig. Kereskedelmi irodánk működik Bukarestben, Belgrádban, Pilisvörösváron, Milánóban és Linzben. A harmadik működési szegmensünk a livestock (állattenyésztés), amelynek keretében az UBM Csoport tevékenysége sertéshizlalással bővült, melyet társult vállalkozásunk, a Mangal Ilona Sertéshizlalda Kft. végez.

## Az UBM Csoport érdekeltségei



## Az UBM Csoport export területei

Cégcsoportunk hosszú évek óta regionális piacvezető szerepet tölt be a fehérjehordozók, a gabona és az olajmagvak kereskedelmében, valamint a takarmányalapanyag- és késztpkreskedelemben. Alapvető feladatunk az ellátási lánc részeként, hogy a termelők által megtermelt alapanyagot a mai kor kritériumainak megfelelően, minél hatékonyabban, minél kisebb környezeti lábnyommal, a fenntarthatóság, a nyomonkövethetőség és az ESG-irányelvek szabályozásaival összhangban, szárazföldi (közúti és vasúti) és vízi (hajó) utakon eljuttassuk a feldolgozóipar számára. Tevékenységünk kiterjed a cégcsoport takarmánykeverőinek ellátásán túl a hazai és külföldi piacok feldolgozóit felé történő kereskedelemre, mindezt hatékonyan, a nemzetközi irodáinkkal való szoros együttműködéssel, az irodáink közötti szinergiák kihasználásával.



**TAKARMÁNY**  
export

Albánia, Bosznia-Hercegovina, Csehország, Észak-Macedónia, Grúzia, Horvátország, Lengyelország, Moldova, Montenegró, Ukrajna



**TERMÉNY-  
KERESKEDELMi**  
export

Ausztria, Bulgária, Hollandia,  
Németország, Olaszország

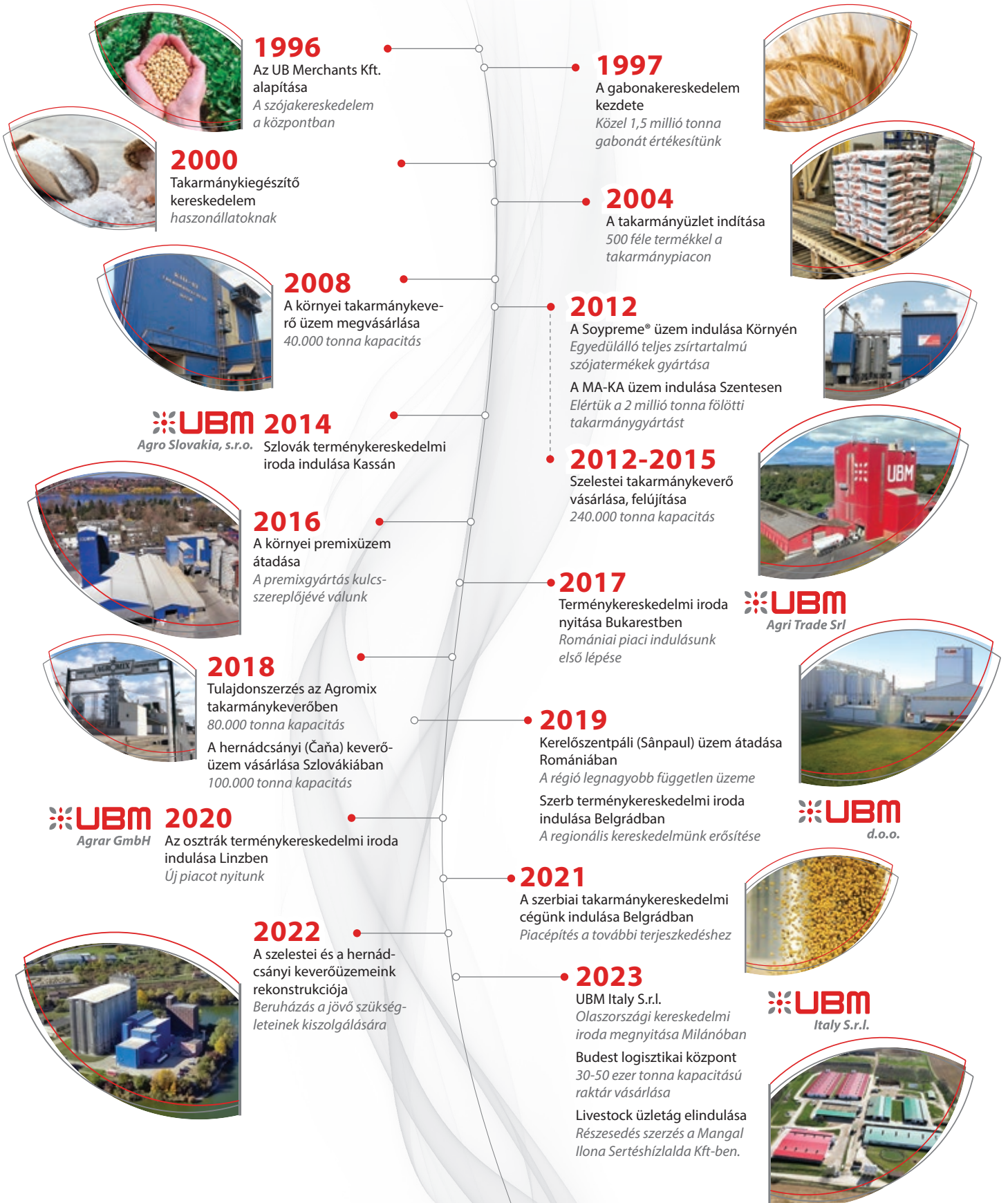


**TAKARMÁNY  
+ TERMÉNY**  
export

Szlovákia, Szlovénia,  
Románia, Szerbia

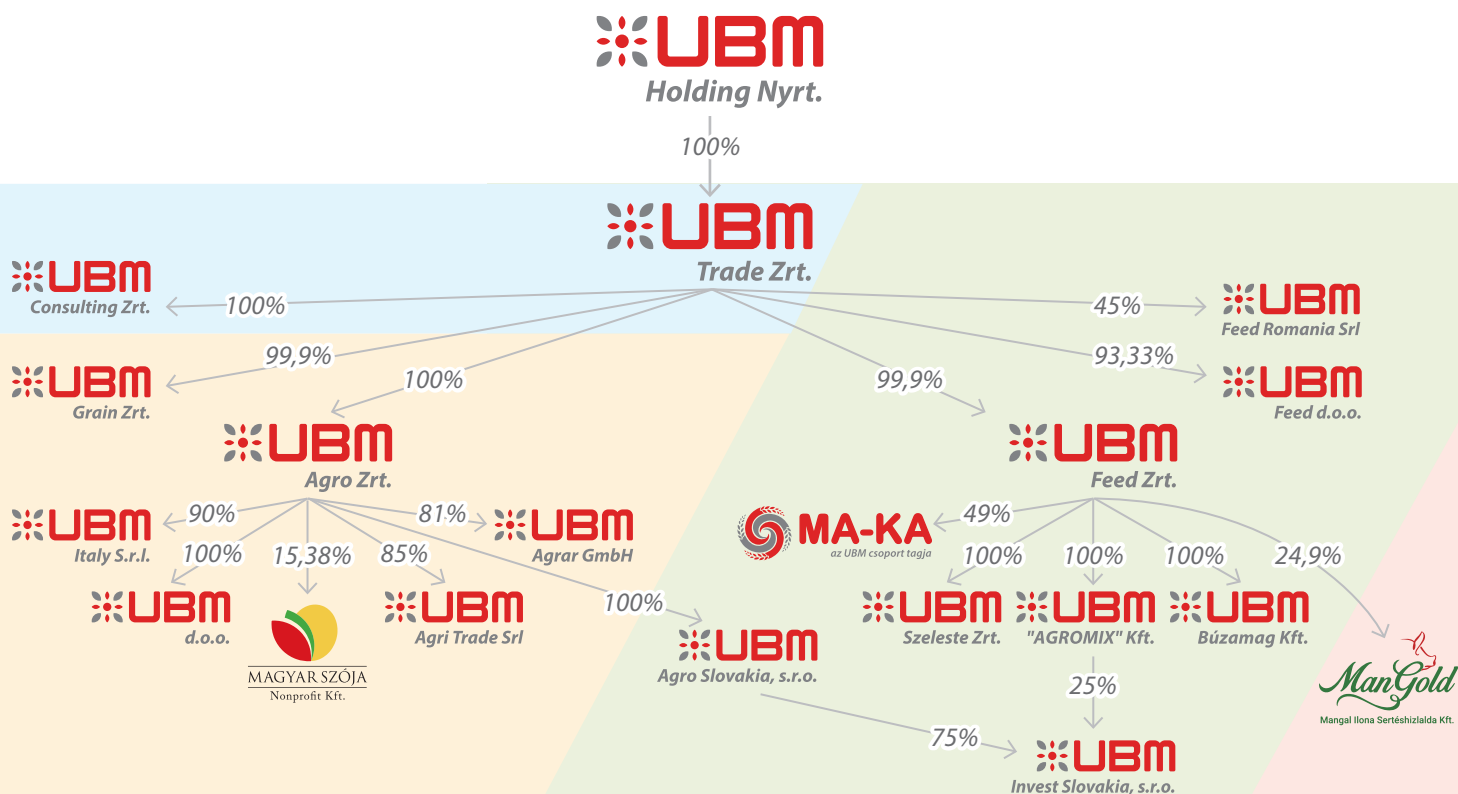
## Cégtörténet - megbízható, stabil háttér

A cégcsoport 1996-os indulásától kezdve dinamikusan növekszik, tevékenysége mind földrajzi mind összetettségét tekintve jelentősen bővült amit az „életútját” bemutató idővonalal kívánunk bemutatni:



A cégcsoport szerteágazó hazai és nemzetközi tevékenysége révén mára 16 teljeskörűen konszolidált és 3 társult vállalat működését integrálja három fő tevékenységi területen.

Az UBM Holdingba tartozó vállalatok áttekintő ábrája



Tanácsadás szolgáltatás
Commodity üzletág
Feed üzletág
Livestock (élőállat) üzletág

### Az üzletágak vezető vállalkozásai

**UBM Grain Zrt. (commodity):** Fő területe a szemes termények, fehérje hordozók és olajos magvak kereskedelme.

**UBM Feed Zrt. (Takarmány gyártás):** Az UBM cégcsoporton belül a Takarmány üzletág tevékenységét – többedmagával - az UBM Feed Zrt. képviseli. Piaci aktivitása késztakarmányok, koncentrátumok, premixek, takarmánykiegészítők gyártását és takarmány alapanyagok, takarmánykiegészítők, koncentrátumok kereskedelmét öleli fel.

### A fő tevékenységet támogató egyéb vállalatok

**UBM Trade Zrt.:** Elsősorban cégcsoporton belüli back office szolgáltatásokat biztosítja, de övé az UBM brand és a csoport egységes vállalatirányítási rendszerének (IFS) a licensze, továbbá menedzsmentszolgáltatást végez.

**UBM Consulting Zrt.:** Adminisztratív szolgáltatásokat nyújt a Csoportnak.

## Egyéb leányvállalatokban végzett üzleti tevékenység



**UBM Agro Zrt.:** Fő profilja a szójabab nagykereskedelem, illetve a Takarmány Alapanyag kereskedelem, bel- és külföldön egyaránt.

- 2018-ban a társaság kizárólagos tulajdonába került az UBM Agro Slovakia s.r.o., amely 2018-ban megvásárolta az éves 30.000 tonna kapacitással rendelkező, Hernádcsány településen lévő takarmánykeverő üzemet. A cégcsoport hosszú távú stratégiai terve, hogy ez az egység a profilja miatt a jövőben a Takarmány üzletágba tagozódjon majd be. Az üzemben történt felújítás után a hernádcsányi üzem éves gyártó kapacitása 84.000 tonnára nőtt, jelenleg közel teljes kapacitás kihasználtság mellett gyárt az üzem.
- E jogi személyhez tartoznak még a külföldi commodity kereskedő cégek, az UBM Agrar GmbH (AT), az UBM Agri Trade Srl (RO), az UBM Italy Srl. valamint az UBM d.o.o. (SRB).
- 2023-as üzleti évben az UBM Agroban végzett fehérje hordozó (elsősorban szójadara) nagykereskedelmi tevékenységet átadta a cégcsoporton belül az UBM Grain Zrt.-nek.



**UBM Agro Slovakia s.r.o.:** Az UBM Agro Zrt. leányvállalata, a Cégcsoport profiljába tartozó tevékenységek tekintetében a Cégcsoport képvisellete Szlovákiában. A cég tulajdonában van a szlovákiai Hernádcsányban található takarmánykeverő. A társaság 75%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik az UBM Invest Slovakia s.r.o.-ban (a fennmaradó 25% a szintén a cégcsoporthoz tartozó "AGROMIX" Kft. tulajdona), ami a Hernádcsányi takarmánykeverő üzem eszközeinek tulajdonosa és működtetője.



**UBM Agri Trade Srl:** Szója- és gabonafélék kereskedelme Romániában.



**UBM d.o.o.:** Belgrádi székhelyű kereskedelmi iroda, elsősorban gabona és szójabab kereskedelmet folytat, illetve a Cégcsoport szerb jelenlétét támogatja.



**UBM Feed d.o.o.:** szintén belgrádi székhelyű iroda, amely az UBM Csoport szerbiai, takarmány alapanyag és premix értékesítésre szakosodott vállalata.



**UBM Agrar GmbH:** Az UBM Csoport profiljába tartozó tevékenységek tekintetében a Cégcsoport képvisellete és az értékesítés támogatása Ausztriában.



**Búzamag Kft.:** Fő tevékenysége haszonállat-eledel és gyógyszeres tápok gyártása.



**UBM Szeleste Zrt.:** A társaság tulajdonában áll a 2015-ben teljesen átépített, 140.000 tonna kapacitású Szelestei takarmánykeverő üzem. Az üzemben történt felújítás után a gyártókapacitás évi 200.000 tonnára növekedett.



**"AGROMIX" Kft.:** A társaság tulajdonában áll a 2019-ben megszerzett, 70.000 tonna kapacitású mátészalkai takarmánykeverő üzem.



**UBM Italy Srl.:** Milánói székhelyű kereskedelmi iroda, mely gabona és szójadara kereskedelmet folytat, illetve az UBM Csoport olaszországi képviselétét látja el.

## Társult vállalatokban végzett tevékenység



**MA-KA Kft.:** A Családi Négyes Kft.-vel közösen tulajdonolt cég, mely egy 200.000 tonnás takarmánykeverővel rendelkezik Szentesen.



**UBM Feed Romania Srl:** A Maros megyei Kerelőszentpálon létesített takarmánygyártó üzem beruházója, üzemeltetője.



**Mangal Ilona Sertéshizlalda Kft.:** Az UBM Csoport első, élőállat-tenyésztés területén működő vállalata, amely Kapoly telephelyén végez sertéshizlalást, valamint egy évi 150 ezer sertés kibocsátására képes integrációt üzemeltet.

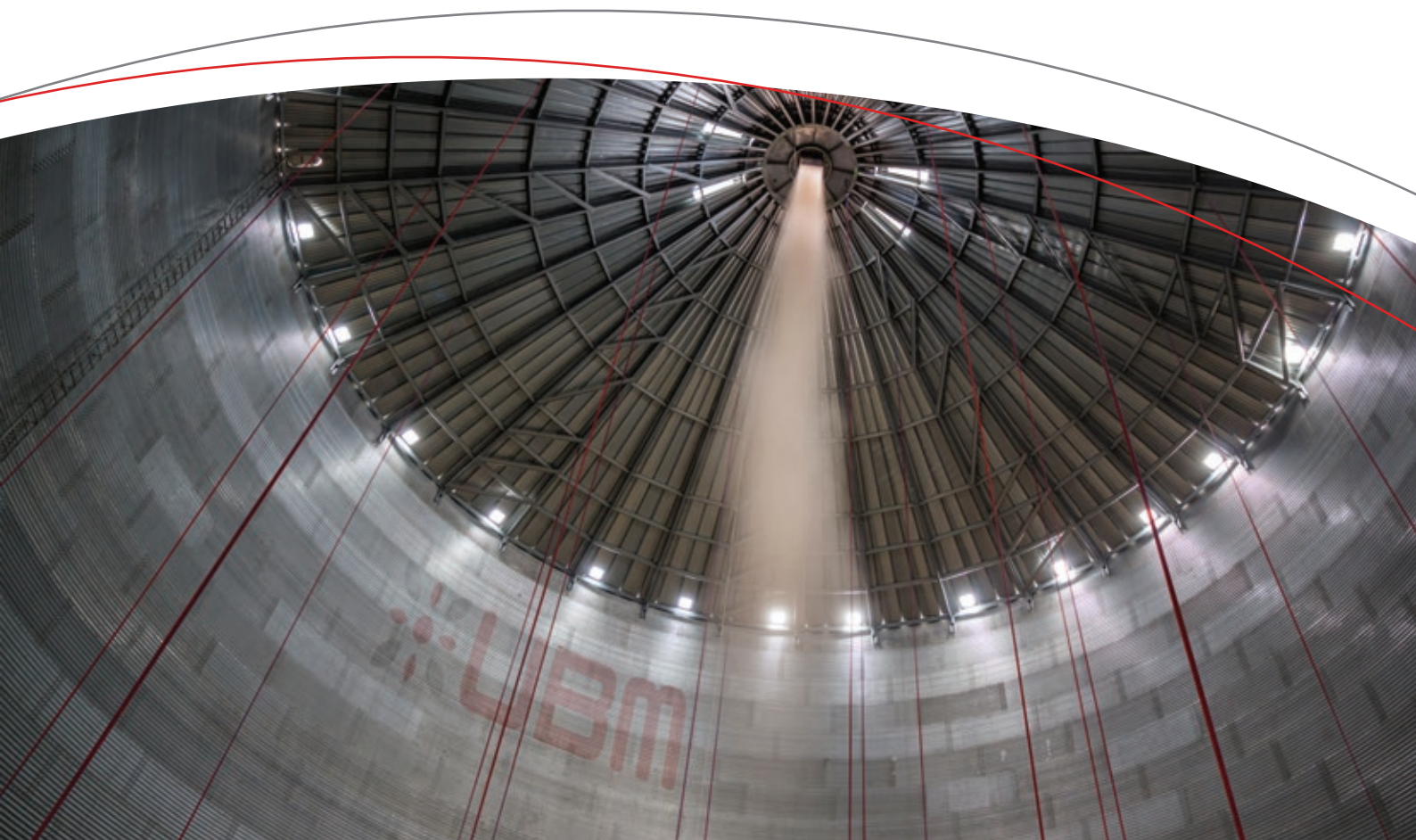
## Telephelyek bemutatása

Az UBM Csoport az alábbi gyártói telephelyekkel rendelkezik:

Cím	Tevékenység
2851 Környe, Tópart utca 1.	<b>Környei takarmánykeverő, Premix üzem és Soypreme üzem</b>
9622 Szeleste, Kossuth Lajos u. 24/B	<b>Szelestei takarmánykeverő üzem</b>
4700 Mátészalka, Meggyesi út 0119/24	<b>Mátészalkai takarmánykeverő üzem</b>
044 14 Čaňa, Železničná 2., Szlovákia	<b>Hernádcsányi takarmánykeverő üzem</b>
547550 SAT SANPAUL COM. SANPAUL, NR.6/A, Romania	<b>Kerelőszentpáli takarmánykeverő üzem</b>
6600 Szentes Bese László utca 5-7	<b>Szentesi takarmánykeverő üzem</b>
2073 Tök, 036/31	<b>Töki takarmánykeverő üzem</b>

Az UBM Csoport kereskedelmi tevékenységét az alábbi irodákból irányítja

Cím	Tevékenység
2085 Pilisvörösvár, Kísvasút utca 1.	<b>Magyarországi kereskedelmi központ és back-office iroda</b>
014126 - Bucuresti, 1st district, 4th Tablítei street, Floor 1-2, Románia	<b>Romániai kereskedelmi iroda és back-office iroda</b>
4020 Linz, Bismarckstrasse 02, Ausztria	<b>Ausztriai kereskedelmi iroda</b>
11070 NOVI BEOGRAD, Bulevar Mihaila Pupina 10I/223, Szerbia	<b>Szerbiai kereskedelmi iroda</b>
20135 Milano Viale Monte Nero N 66.	<b>Olaszországi kereskedelmi iroda</b>

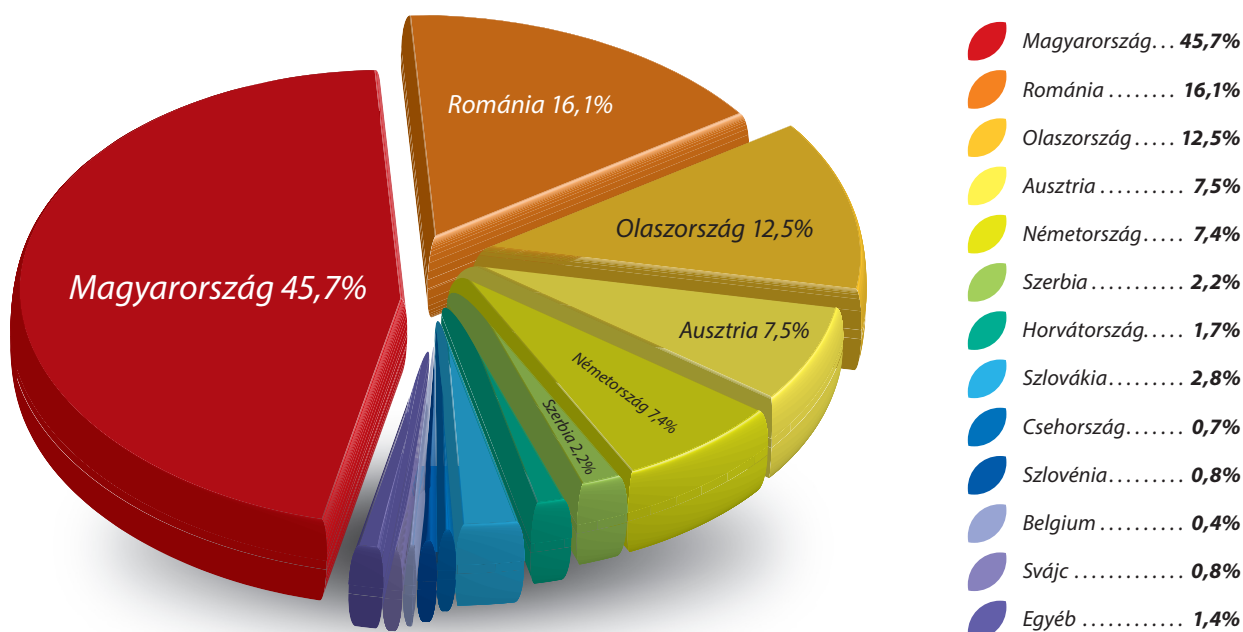


# A VÁLLALKOZÁS PIACI KÖRNYEZETE

Az UBM csoport tevékenységét és piaci környezetét a következő ábrán szemléltetjük:

	Commodity kereskedelem, feldolgozók	Takarmány-kiegészítő Gyártás/értékesítés	Premix gyártás	Takarmánykeverés, speciális takarmány gyártás	Disztribúció	Állattartás	Vágóhidak, Élelmiszeripar
	UBM	UBM	UBM	UBM	UBM	UBM	
Az integráció egy-egy elemét célzó vállalatok (specialisták)	BUNGE VITERRA	Vitafort Eld Takarmánygyártó és Forgalmazó Zrt. AGROFEED DSM BRIGHT SCIENCE. BRIGHTER LIVING.	Vitafort Eld Takarmánygyártó és Forgalmazó Zrt. AGROFEED DSM BRIGHT SCIENCE. BRIGHTER LIVING.	de heus powering progress royal agrifirm group	HUNLAND	NAGISZ CSOPORT BAROMFI-COOP TRANZIT-KER	TAKÁRS ÉRT. master good KOMETA ÉLELMISZERIPAR ÉLELMISZERIPAR
Élelmiszer-értéklánc több szegmensét célzó vállalatok (integrátorok)	Bonafarm talentis AGRO Cargill ADM			Bonafarm Cargill	Bonafarm	Bonafarm talentis AGRO	Bonafarm talentis AGRO

A cégcsoport konszolidált árbevételének továbbra is megközelítőleg fele a magyar piacról származik (45,7%), míg a másik fele exporttevékenységből (54,3%) ered. Legjelentősebb piacaink a régió országai (25,2%), valamint Nyugat-Európa (28,8%).

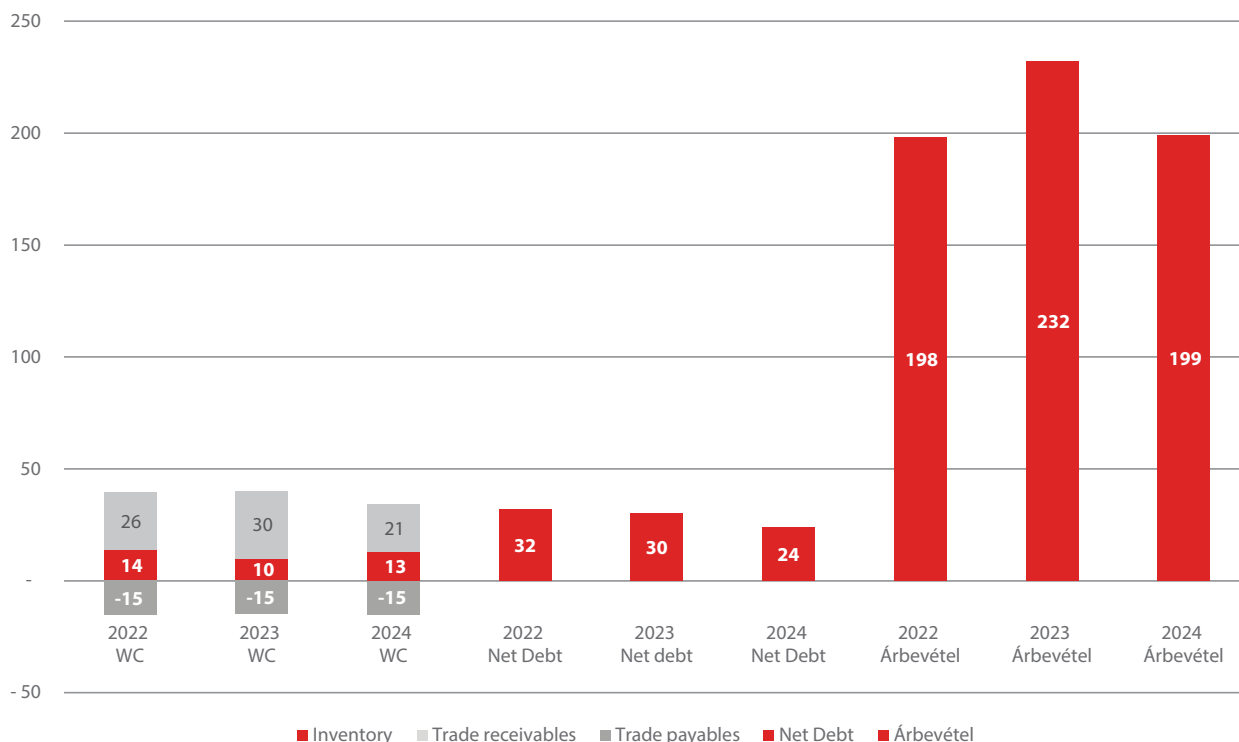


Évek óta meghatározó piaci trend, hogy a hagyományos szántóföldi haszonnövényeket nemcsak élelmiszeripari, hanem ipari alapanyagként is felhasználják. A bioetanol-, keményítő- és izocukor-gyártó kapacitások olyan meghatározóak a hazai és regionális piacokon, hogy ezek fontos áralakító tényezőkké váltak. Az UBM commodity elsősorban hagyományos mezőgazdasági partnerek számára értékesít, az ipari felhasználásra történő eladás Magyarországon a volumen 11%-át teszi ki, míg a környező országokban elenyésző.

Az elmúlt üzleti évben a logisztikai kapacitások elegendő mennyiségben álltak rendelkezésre, melyet részben a magyar és a környező országok építőiparában tapasztalható visszafogott kereslet segített elő. Az UBM cégcsoport számára az ukrán import aránya fontos szerepet játszik a magyar és román commodity kereskedelemben. Magyarországon az ukrán beszerzések aránya az előző évi 25%-ról megszűnt, míg Romániában 43%-ról 17%-ra csökkent.

Az UBM cégcsoport működésére jelentős hatással van a finanszírozási költségek alakulása, amelyek az adott évben jelentősen csökkentek. Ezzel párhuzamosan az inputanyagok árai is kedvezően alakultak, ami szintén mérsékelte a cégcsoport finanszírozási igényét. A forgótőke-szükségletet mind a commodity, mind a takarmány üzletág hatékonyan tudta mérsékelni: a készletek csekély növekedése a korai aratásnak, valamint a commodity üzletág külföldi entitásainak tevékenységében bekövetkezett változásoknak köszönhető. A vevői követelések szintjét az árkörnyezet változása és a takarmány üzletág szigorúbb üzletpolitikája szintén csökkentette.

*Working Capital, Net Debt és Árbevétel változás*



Az európai kontinentális állattenyésztésben folytatódik az a már évek óta tartó trend, amely a termelési kapacitások Közép-Kelet-Európába történő áthelyezését eredményezi. Környezetvédelmi és politikai nyomás, valamint támogatás hatására a német, holland, dán és belga állattenyésztők egyre nagyobb arányban szüntetik meg tevékenységüket, míg Magyarországon, Romániában, Szerbiában és más közép-kelet-európai országokban új beruházások, illetve termelési kapacitásvásárlások zajlanak. Ez a trendszerű mozgás kedvező helyzetet teremt az UBM számára, mivel stratégiájában a regionális jelenlét és működés megerősítését tűzte ki célul. Az így bővülő partneri kör jó minőségű, fizetőképes, magas technológiai szintű takarmányt igényel, ami az UBM Csoport növekedéséhez erős támasztékot jelenthet.

Az agrártermékek árában a beszámolási időszakban az eddigieknél kisebb volatilitás és relatív stabil árkörnyezet volt megfigyelhető, ami mérsékeltebb, de stabil jövedelmezőséget biztosított az UBM csoport gabona- és fehérje-kereskedelmi tevékenységében. A piaci bizonytalanság hatására a takarmányellátásban felértékelődnek a hosszú távú, stabil üzleti kapcsolatok. Az alacsonyabb árszint kedvezően hatott az állattenyésztésben elérhető árrésekre. Az alacsonyabb forgótőke-szükséglet és a párhuzamosan zajló kamatcsökkenés pedig teret adhat újabb beruházásoknak, amelyekre elsősorban az állattenyésztő ágazatnak van nagy szüksége.



# A VÁLLALKOZÁS CÉLJAI ÉS STRATÉGIÁJA

2023 márciusában az UBM csoport meghirdette a „Növekedésre hangolva – 2025” 3 éves vállalati stratégiáját. A főbb célkitűzéseket az alábbi ábrán foglaljuk össze:



## 1 millió tonnás éves takarmánygyártás

A cégcsoport termelési kapacitása és a megtermelt takarmánymennyiség alapján Magyarország legnagyobb gyártójának számít, annak ellenére, hogy nem tagja vertikális integrációnak. A stratégiai célját minőségi takarmányok gyártásával, folyamatos innovációval, magasan képzett tanácsadói csapattal, valamint a takarmánygyártáshoz kapcsolódó egyéb szolgáltatások, például laboratóriumi háttér biztosításával kívánja elérni. Ezt kiegészítik a Kelet-Közép-Európában tervezett akvizíciók. Fontos továbbá, hogy mind a beszállítói, mind a vevői körben stratégiai szövetségeket alakítson ki és tartson fenn, amelyek a résztvevő felek számára további előnyöket és stabilitást biztosíthatnak. A konszolidációba teljeskörűen bevont leányvállalatok gyártási teljesítménye 453.555 tonna volt, amelyhez hozzáadódik a társult vállalkozás MA-KA Kft. (181.548 tonna) és UBM Feed Romania Srl. (174.086 tonna) volumene is, így a tárgyév összes termelési mennyisége elérte a 809 ezer tonnát. Az éves, 1 millió tonnás takarmánygyártási cél elérése ezen számítás alapján történik.

## 2 millió tonnás éves kereskedett commodity volumen

A takarmánygyártáshoz kapcsolódó regionális commodity kereskedelmi struktúrát a magyar iroda mellett a román, szerb, osztrák és olasz irodáinkon keresztül fejlesztjük tovább. Regionális stratégiánk részeként hoztuk létre olasz kereskedő vállalatunkat, amellyel az eddig közvetítőkön keresztül bonyolított olasz kereskedelmi tevékenységet ma már közvetlen ügyfélkapcsolatok révén végezzük. A regionális szintű takarmánygyártás szorosan összefügg a regionális szintű kereskedelemmel, amely egyrészt az alapanyag-ellátás biztosításához nyújt inputot az üzemi gyártáshoz, másrészt lehetőséget teremt arra, hogy a helyi piacok sajátosságait jobban kihasználjuk. Ilyen sajátosságok közé tartozhatnak az időjárási viszonyok, a várható termésátlagok és készletek, az adott piac devizájának árfolyammozgásai, a logisztikai lehetőségek, valamint egyéb tényezők, amelyek révén a kereskedelem profitot termelhet. Ennek érdekében kiemelten fontos a kereskedelmi üzletágak regionális struktúrájának kialakítása és hatékony működtetése.

## Kelet-közép európai terjeszkedés a Takarmány szegmensben

A regionális jelenlét erősítése a cégcsoport legfontosabb célja, mivel hosszú távú eredményes működését és további növekedésének forrását ebben látja. Az állattenyésztés Nyugat-Európából Kelet-Közép-Európába történő áthelyezésére irányuló trendszerű piaci mozgás jó alapot biztosít ehhez a célkitűzéshez. Ugyanakkor figyelembe kell venni, hogy a korábbi tervekkel ellentétben a külföldi zöld- vagy barnamezős beruházások megvalósítási kockázata jelentősen megnövekedett. Ennek következtében a cél eléréséhez más eszközök, például akvizíciók vagy egyes vállalatok létesítése is mérlegelendő. Legfontosabb célpiacaink Románia és Szerbia, ahol az UBM már rendelkezik takarmánygyártási és exporttevékenységgel.

## Működési vertikum növelése

Az UBM működési vertikumát mind "lefelé" (inputanyag-előállítás), mind "felfelé" (állattartás, élelmiszeripar) képes bővíteni. Tekintettel az állattartás, különösen a sertéságazat töredezettségére és viszonylagos technológiai fejletlenségére, célcsoportunk stratégiai célja, hogy jelentős állattartó potenciált építsen ki, ezzel növelve az ágazat hatékonyságát és kibocsátásának minőségét. A volumen növelése mellett intenzív fejlődést irányoztunk elő mind állattartó partnereink, mind az UBM saját kapacitásai számára, amelyeket jelentős informatikai beruházásokkal támogatunk.

## További kereskedelmi irodák megnyitása

Az UBM csoport commodity hálózatának bővítése jelentős potenciállal bír a hagyományos kelet-közép-európai termelési területek és a nyugat-európai importigények összekapcsolása révén. Ezzel a céllal nyitottuk meg 2023-ban az UBM Italy irodánkat, Milánó székhellyel, amely három éven belül képes lehet az olasz importpiac 2-3%-ának megszerzésére. Jelenleg további kelet-közép-európai országok piacának vizsgálata van folyamatban, hogy ezeket is a már meglévő hálózatba illesszük.

## Növekedési stratégiánk pillérei:

- A nyugat-európai állattenyésztés és takarmánygyártás trendje egyre inkább Kelet-Közép-Európába, különösen Magyarországra tolódik át, amit a túlszabályozott nyugat-európai gazdasági környezet, valamint a Magyarországon még fellelhető, sertésenyésztésben jártas munkaerő is elősegít. Az UBM ebben a folyamatban és átalakulásban több szerepet is betölthet, kiaknázva a további növekedési lehetőségeket.
- Romániában, Szerbiában és a balkáni országokban az elkövetkező 5-15 évben várható az intenzív állattartás felfutása, miközben az egyre csökkenő háztáji állattartás visszaszorul. Ezt a folyamatot a legjobb minőségű takarmányok gyártásával tudjuk támogatni, így erre a területre kiemelt figyelmet fordítunk.
- Az UBM takarmányok és takarmánykiegészítők gyártástechnológiája az európai élvonalban van, és célunk, hogy ezt a színvonalat további országokban is megalapozzuk és képviseljük.
- Kereskedelmi tevékenységünk további bővítése szintén célunk, új irodák nyitásával Kelet- és Nyugat-Európában 2025-ig. Ennek eredményeként a célcsoport két éven belül képes lesz kiszolgálni valamennyi piacot Magyarországon nagyságrendileg 2.000 km-es körzetében.

A kutatás-fejlesztés a termékeink hatékonyságának motorja, amit partnereink elvárnak a jobb teljesítmény érdekében, és ez a kulcsa üzleti sikereinknek is. Laboratóriumunk, amely partnereink számára is elérhető, évente 25.500 vizsgálatot végez, ezzel is elősegítve partnereink szakmai tájékozottságát és az adattudatosság növelését. Szaktanácsadói hálózatunk kulcsszerepet játszik az állattenyésztés termékpályáján, a takarmányok hasznosulásának követésében, valamint az állatjóléti szempontokat figyelembe vevő állattartási gyakorlat kialakításában. Stratégiai kapcsolatokat ápolunk hazai és külföldi egyetemekkel, kutatóhelyekkel, hogy a legújabb fejlesztéseket és technológiákat beépíthessük takarmányelőállítási gyakorlatunkba.

## Fenntarthatóság

Az UBM Csoport elkötelezett a fenntarthatóság növelése, a takarmányhasznosulás javítása mellett, amely lehetővé teszi, hogy jelentős növénytermesztési területeket más célokra szabadítsunk fel, valamint a környezettudatos teljesítmény fokozása érdekében. A fenntarthatósági szempontokat kiemelten kezeljük, és tevékenységünkbe már beépült a GRI standard szerinti ESG-jelentés elkészítése, valamint a vonatkozó kritériumok teljesítése. ESG-jelentésünket a 2024-es üzleti évre vonatkozóan az Éves Jelentés kiadásával párhuzamosan fogjuk közzétenni.

Az UBM célcsoport tevékenysége megköveteli minden vállalatának integrált felügyeletét. Ennek megfelelően az ESG-szempontok érvényesítése, az elszámoltathatóság és a riporting egységesen kiterjed a teljes célcsoportra.

Az UBM Csoport a klímakockázatokat az Éves jelentéssel egyidejűleg megjelenő ESG jelentésben mutatja be részletesen.



# SZEGMENS INFORMÁCIÓK TAKARMÁNY Gyártás

A Takarmány szegmens értékesítési adatai a következőképpen alakultak:

KONSZOLIDÁLT (tonna)	2023-2024	2022-2023	Változás
<b>Összesen</b>	453 555	435 831	4%
<b>keverék takarmány</b>	338 085	324 111	4%
<b>premix</b>	13 419	13 157	2%
<b>soypreme</b>	16 849	16 221	4%
<b>takarmány alapanyag értékesítés</b>	85 203	82 342	3%

A Takarmány szegmens pénzügyi teljesítménye a tárgyidőszakban:

KONSZOLIDÁLT (ezer forint)	2023-2024	2022-2023	Változás
<b>Árbevétel</b>	74 057 360	92 518 010	-20%
<b>ELÁBÉ és anyagköltség</b>	(66 146 811)	(84 712 810)	22%
<b>Adózás előtti eredmény</b>	1 228 416	(400 494)	-307%

A Takarmány szegmens kereskedelmi és gyártói teljesítményét a lezárt üzleti évben az alábbi főbb tényezők befolyásolták:

- A kis takarmánykeverők (20-40 ezer tonna/év kibocsátás) versenyképessége tovább csökkent, és célpiacainkon folyamatos a piaci szereplők koncentrációja. A jelenlegi alapanyagárak, a technológiai lemaradás és a szakképzett munkaerő növekvő költségei miatt nem várható változás a piaci koncentráció folyamatában.
- A keveréktakarmány késztermékek árcsökkenése 2023 júliusát követően is folytatódott, annak ellenére, hogy a commodity árak már az időszak elején sem indokolták ezt. Ennek háttérében az áll, hogy a takarmány- és malomipari vállalatok készletekből gyártottak, ami időben eltolta az olcsóbb készletek megjelenését a késztermékekben.
- Az energiapiacok stabilizálódásával jelentősen csökkentek az egy tonna késztermékre jutó energiaköltségek az előző évhez képest. Az UBM csoport hosszú távú szolgáltatási szerződésekkel szerzi be a gyártáshoz szükséges elektromos energiát és gázt, melyek árát fedezeti ügyletekkel vagy éves ármegállapodásokkal biztosítja.
- A 2022-es téli takarmányárak trendfordulójával párhuzamosan javult a sertéságazat jövedelmezősége, amely 2023 második negyedévével kiemelkedő profitabilitást eredményezett a magas technológiai szinten működő tenyésztők számára, és ez a tendencia 2024 nyaráig fennmaradt.
- A nyugat-európai telepbezárások miatt a sertéshízlalás egyre inkább Kelet-Európa felé tolódik, amit az ágazatban az elmúlt időszakban megvalósult beruházások is jól tükröznek (például vágóhid-fejlesztés, kocatelep átadás).
- A brojler tápok iránti kereslet folyamatos, és évről évre dinamikusan növekszik. A vízi szárnyasokat sújtó madárinfluenza veszélye a 2023/24-es szezonban hazánkban nem volt olyan jelentős, mint az előző években.
- A kérődzők takarmányai iránti kereslet szintén folyamatos volt. A 2023 második negyedévével kezdődő trendforduló és a jövedelmezőség csökkenése a takarmányipar számára kezelhető volt, és 2024-re konszolidálódott a tejelő- és húsmarha ágazat jövedelmezősége.

## SZEGMENS INFORMÁCIÓK COMMODITY KERESKEDELEM

A commodity szegmens konszolidált volumen adatai a beszámolási időszakban a következőképpen alakultak:

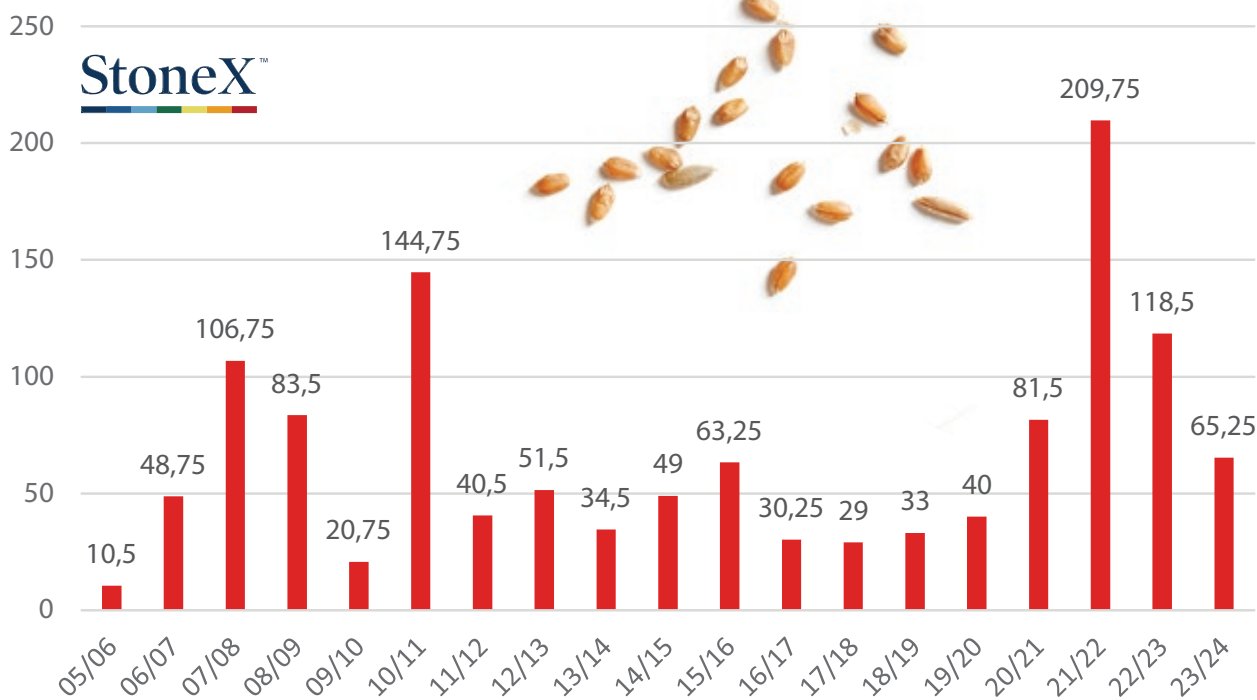
KONSZOLIDÁLT (tonna)	2023-2024	2022-2023	Változás
<b>Szemes takarmány</b>	1 048 642	825 028	27%
<b>Búza</b>	339 535	277 455	22%
<b>Kukorica</b>	376 823	281 361	34%
<b>Árpa</b>	180 559	66 980	169%
<b>Egyéb</b>	151 725	199 232	-24%
<b>Fehérje hordozók</b>	239 544	198 386	21%
<b>Szójadara</b>	194 870	162 258	20%
<b>Szójabab</b>	44 674	36 126	24%

A commodity szegmens főbb pénzügyi mutatói:

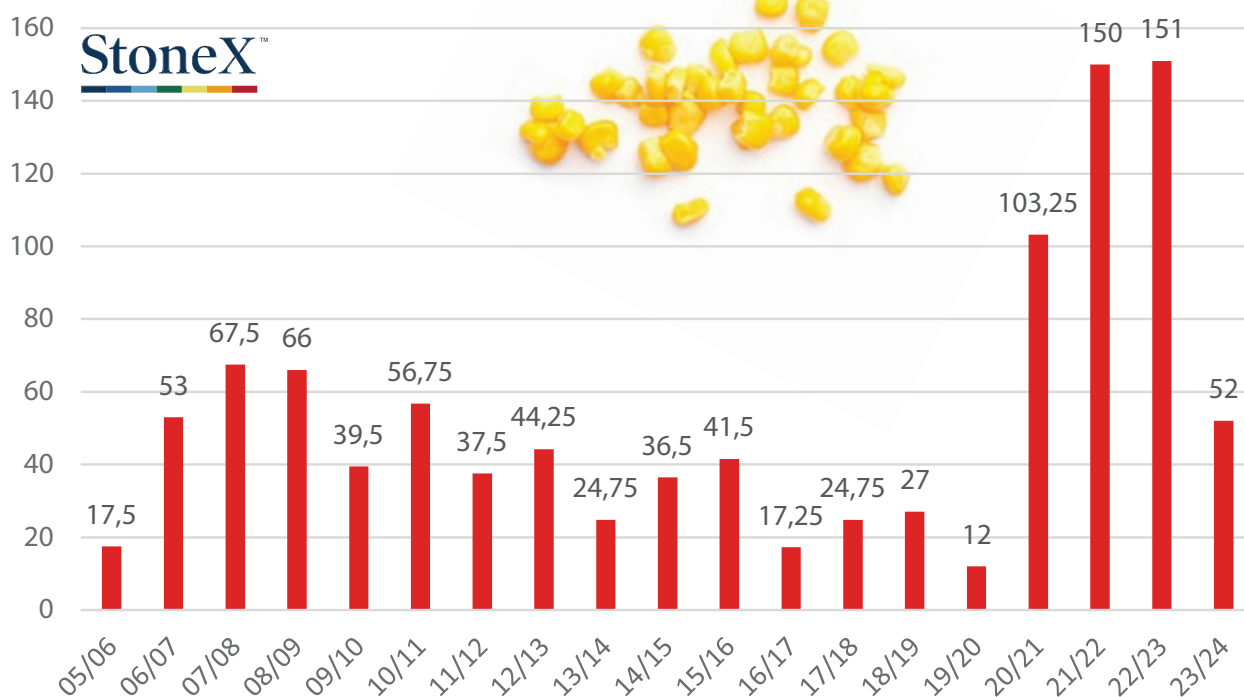
KONSZOLIDÁLT (ezer forint)	2023-2024	2022-2023	Változás
<b>Árbevétel</b>	144 885 535	165 325 887	-12%
<b>ELÁBÉ és anyagköltség</b>	(141 456 199)	(157 857 391)	-10%
<b>Adózás előtti eredmény</b>	734 783	2 274 703	-68%

A commodity termékek többsége esetében csökkenő ártrend és szűkülő árrés jellemezte a kereskedelmi környezetet.

Szezonális búza ár változás (EUR/tonna)

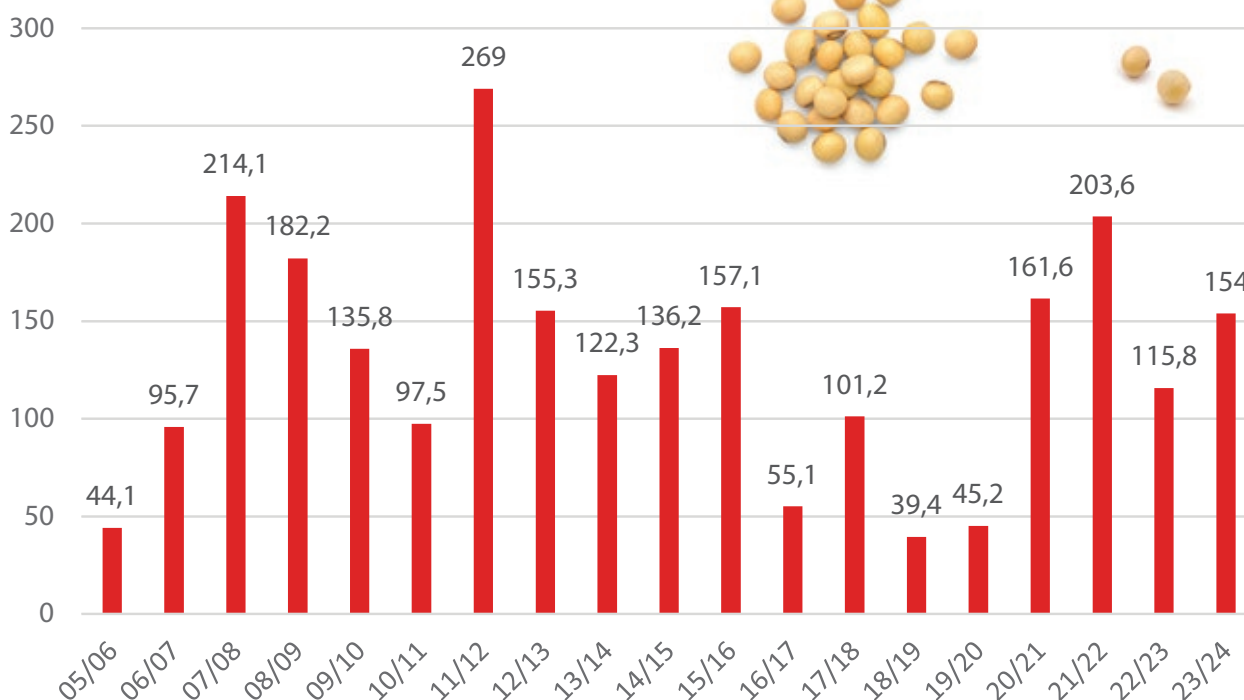


Szezonális kukorica ár változás (EUR/tonna)



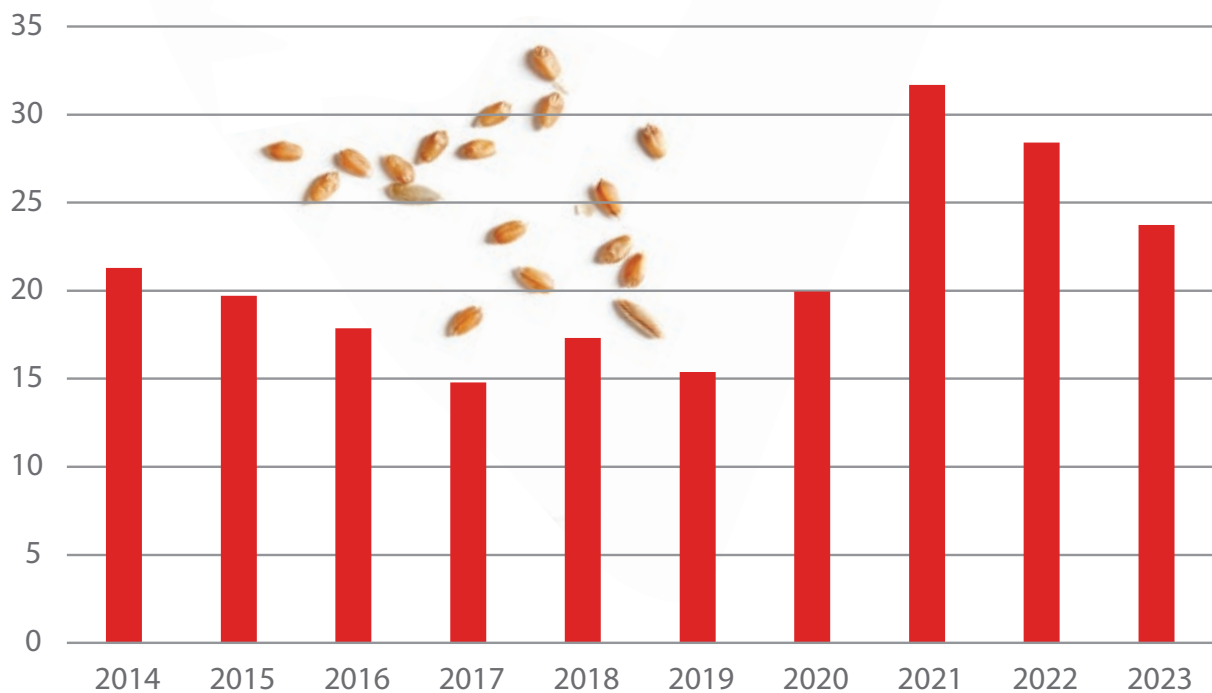
A csökkenő ártrend elsősorban a mögöttes élelmiszeripari kereslet és az általánosan tapasztalható fogyasztáscsökkenés következménye. Az árcsökkenést tovább erősítette a 2023 őszén tapasztalt kiváló globális búza- és árpatermés, valamint az európai takarmánygyártás csökkenő trendje. Az alacsony árak jelentősen rontották a termelők jövedelmezőségét, amire sok esetben késleltetett eladással reagáltak, és csak végső esetben adják el az árualapot a jelenlegi, az elmúlt évekhez képest alacsony árakon. A szójadara piacon a tárgyévben nem volt egyértelmű trend, oldalazó ármozgás volt megfigyelhető.

Szezonális szójadara ár változás (USD/tonna)

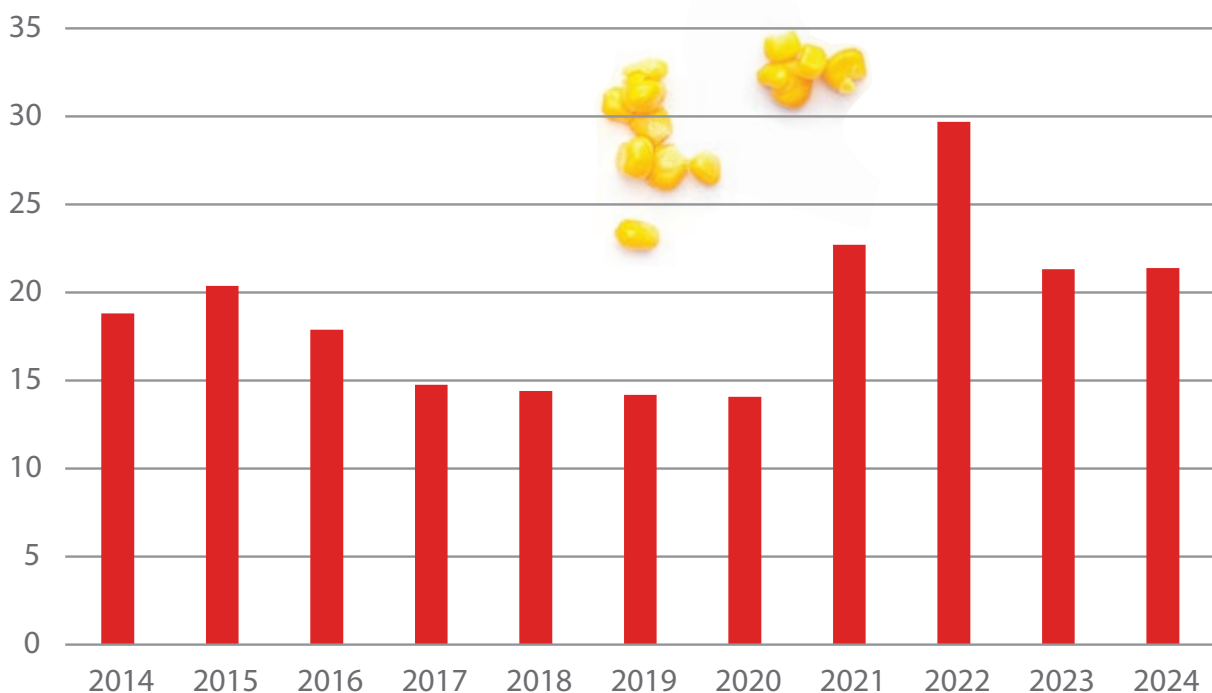


A magyar piacon a kukorica vetésterületének csökkenése és a kalászosok vetésterületének növekedése figyelhető meg, ami a klimatikus viszonyok változása miatt nem meglepő. A 2023-as betakarítást követően sem a commodity kereskedelemben, sem a takarmánygyártásban nem tapasztaltunk beszállítói minőségi problémákat. Az általánosan tapasztalható árcsökkenéssel párhuzamosan azonban jelentős változás volt megfigyelhető a gabonakereskedelemben kapcsolódó transzformációs költségek (fuvar, minőségellenőrzés, tárolás stb.) növekedésében. Ennek következtében ezek a költségek az eladási árhoz viszonyított részarányukat tekintve jelentősen megnöttek az elmúlt évekhez képest.

Átlagos éves búza ár volatilitás (%)

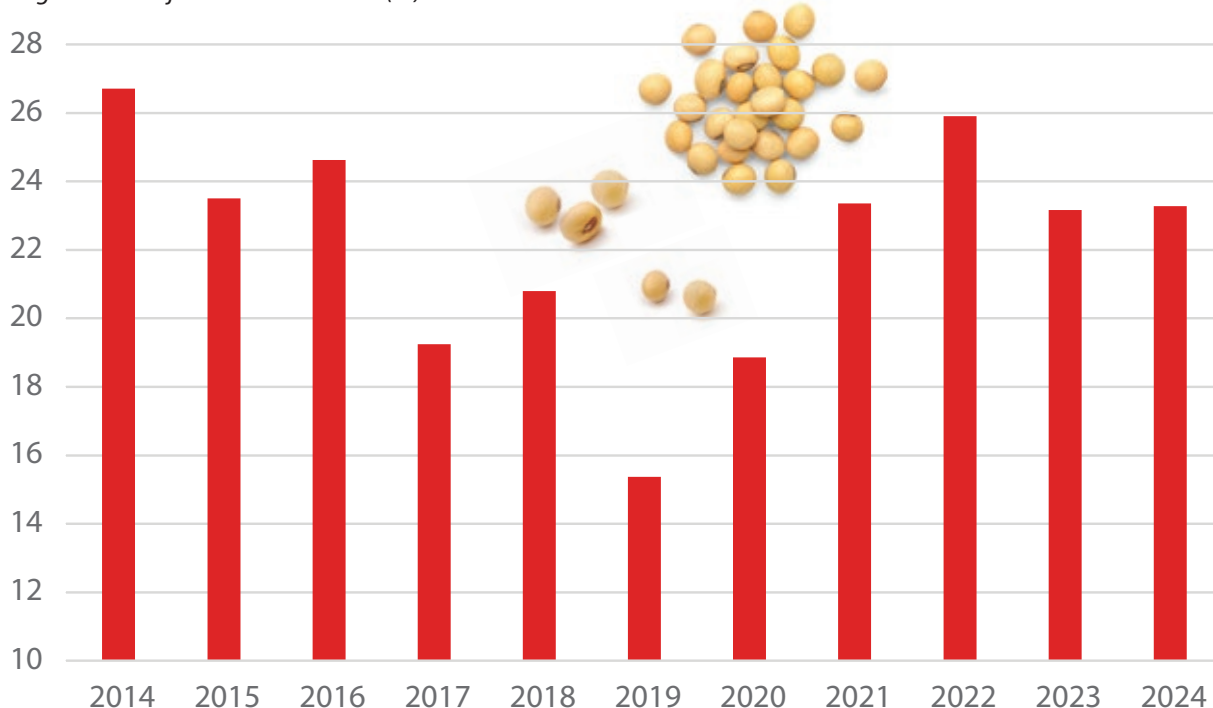


Átlagos éves kukorica ár volatilitás (%)



A fehérjehordozók piacán egyre fontosabb szerepet töltenek be az európai eredetű beszerzési források, amit a fenntarthatósági törekvések, valamint az Európában engedélyezett GMO-mentes fajok iránti növekvő kereslet támaszt alá. A magyarországi termelést tovább segíti a pillangós virágú növények termesztéséhez igénybe vehető állami támogatás is.

Átlagos éves szójadara ár volatilitás (%)

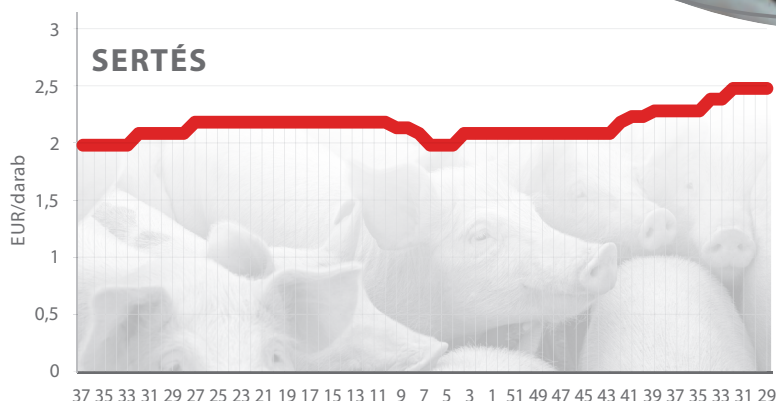
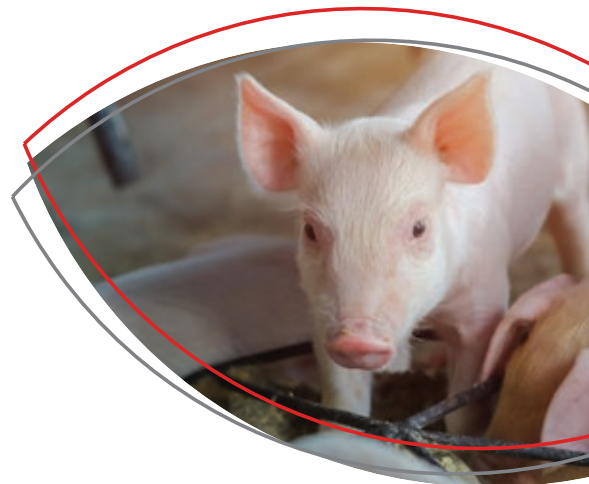
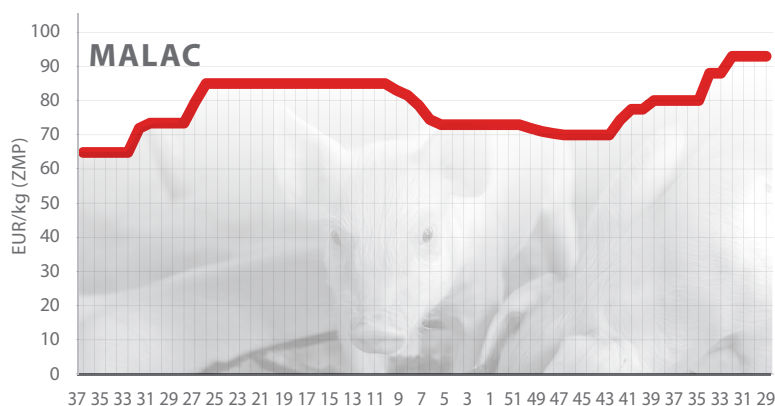


Az import szójadara tekintetében az Európai Unió erdőirtás elleni, úgynevezett EUDR rendeletére való felkészülés határozta meg az elmúlt üzleti évet. Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba. Ezzel párhuzamosan az ukrán szójadara import felértékelődött, mivel az nem esik az EUDR rendelet hatálya alá.

Várakozásaink szerint egy nyomott árkörnyezetben, alacsony volatilitás mellett tudunk kereskedni az elkövetkező üzleti évben, hiszen a globális termésátlagok és eredmények biztatóak. Az elmúlt években egyre nagyobb szerepet játszó hedge fundok pozícionáltsága továbbra is magas, elsősorban short pozíciók irányában.

## SZEGMENS INFORMÁCIÓK LIVESTOCK

Az UBM Livestock üzletága jelenleg elsősorban a sertéstenyésztésben érdekelt. A sertéshús termelés egyik legfontosabb inputköltsége a tenyésztésre szánt malacok ára, míg a legfontosabb eladási ármutató az élő sertés átvételi ára. Ezek németországi, tárgyidőszaki irányadó árjegyzéseit az alábbi grafikonok szemléltetik.



A 2024-es év során a sertéstenyésztéshez felhasznált takarmány ára folyamatosan csökkent, párhuzamosan a commodity árak mérséklődésével. Tapasztalataink szerint a sertéságazatban az elmúlt évben nem jelentkeztek keresleti problémák; a 2023 második félévében tapasztalt élénk kereslet az időszak végén kezdett csökkenni. A keresletet elsősorban a mögöttes élelmiszeripari igények szabályozzák, és Európában az exportpiacok – különösen Kína, mint egyik legnagyobb exportpiac – jelentős hatással vannak az EU sertéságazatára.

Bizakodásra adhat okot az is, hogy a magyar vágóhidak jelentős része fejleszti kapacitásait. Számításaink szerint az elkövetkező években hozzávetőleg 1 millió sertés feldolgozására képes új kapacitás létesülhet hazánkban. Ez számunkra kiemelt fontosságú, mivel növekszik a stabil, minőségi vágóhídi ellátás iránti igény. Nem elhanyagolható tényező, hogy a nagy integrációk – mint az UBM is – képesek kielégíteni az egyedi vágóhídi igényeket (például meghatározott régiókból származó szállítási igények, különböző testzsír arányok stb.).

Szabályozói oldalon láthatóak törekvések a jelenleg importfüggő, főként német és dán eredetű malacellátás hazai színvonalának emelésére, ami csökkenti az afrikai sertéspestis (ASP) okozta kockázatokat, és jótékony hatással van a malacok telepítéskori stressz-szintjére is a rövidebb szállítás miatt. Az EU szintjén is jelentős szabályozói törekvések figyelhetők meg az állattenyésztés új etikai normáinak kialakítására. Bár ezek jelenleg még nem gyakorolnak jelentős hatást az ágazatra, rövid távon is komoly kihívásokat jelenthetnek a kevésbé rugalmas, tőkeszegény termelők számára.

Saját integrációnk fejlesztése továbbra is a digitalizáció és a precíziós gazdálkodás jegyében zajlik:

- Az integráció mennyiségi növelése érdekében az új telepeket digitális eszközökkel látjuk el.
- Az elérhető funkciók és támogató folyamatok folyamatos fejlesztésén dolgozunk.

Az elkövetkező években a magyar vágóhídi fejlesztések és a növekvő exportkereslet alapján növekvő piacra számítunk az UBM Livestock üzletágában, és célunk, hogy ezen a piacon tovább növeljük piaci részesedésünket.



# TÁRGYIDŐSZAKI BERUHÁZÁSOK, BEFEKTETÉSEK

Az UBM Csoport tárgyidőszaki beruházásai, befektetési az alábbiak voltak:

## Részesedés a Mangal Ilona Sertéshizlalda Kft.-ben

Az évi 150 ezer sertés kibocsátására képes Mangal Ilona Sertéshizlalda Kft. tulajdonrészének megvásárlásával az UBM Csoport tovább bővíti működési vertikumát. Az UBM így a jövőben nemcsak a commodity-kereskedelem, a takarmánykiegészítők gyártása és értékesítése, a premixgyártás, a takarmánykeverés és a disztribúció területén lesz jelen, hanem az élőállat-tenyésztésben is aktív szereplővé válik. Az előző üzleti évben megvásárolt vállalat fejlesztése folyamatos, és a sertésintegráció kibocsátását egy év alatt közel megdupláztuk.

## Budesti logisztikai központ

A cégcsoport romániai leányvállalata, az UBM Agri Trade 2023. június 15-én megvásárolt egy több mint 104 ezer négyzetméter alapterületű telepet Budești városában, amely 30-50 ezer tonna mezőgazdasági termény raktározására alkalmas. A budești beruházás elsősorban a konstancai piacra fókuszál, amely jelenleg a régió legnagyobb likviditású piacát jelenti. Az akvizíció jelentősen megkönnyíti az áruk Konstancaiba történő eljuttatását. A fejlesztés része a vasúti pálya felújítása és helyreállítása is, amely lehetővé teszi, hogy a silóból gyakorlatilag közvetlenül a konstancai kikötőbe szállítsuk az árut, optimalizálva ezzel a szállítási költségeket. 2024 első félévében a vasúti összeköttetés fejlesztését hajtottuk végre Budeștiben.

## UBM Italy

A cégcsoport újonnan alapított, milánói székhelyű leányvállalata, az UBM Italy S.r.l. a 2023/2024-es üzleti évben 22 ezer tonna árut forgalmazott. A következő, 2024/2025-ös üzleti évben azonban már 160 ezer tonna, takarmánygyártáshoz szükséges kukoricával, búzával, szójababbal, árpával, valamint napraforgó-, repce- és szójadarával fog kereskedni Olaszországban. A vállalat növekedésével párhuzamosan 2025 januárjától meghonosítjuk a cégcsoport által használt ERP rendszert is.

## Napelempark építése

Az UBM Feed Zrt. a tárgyidőszakban megkezdte egy 4000 kW-os napelemez kiserőmű építését Nyírmeggyesen, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében. A beruházás megvalósításához az UBM Feed Zrt. állami támogatást kapott a HIPA Nemzeti Befektetési Ügynökségtől, amely a megújuló energia előállítását célzó projekt finanszírozását segíti. A beruházás technikai átadása 2024 november végén várható, míg a termelés megkezdése 2025 tavaszára tehető.



# FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA, ESÉLYEGYENLŐSÉG, CSR

## a. Munkavállalói állomány szerkezetének bemutatása

- a.1. Az UBM Csoport cégeinek 2024. június 30-ai aktív munkavállalói létszáma 420 fő volt, az átlagos statisztikai állományi létszám pedig a 2023/2024-es üzleti évben 408,4 fő. A vizsgált időszakban a munkavállalói állomány 62%-a szellemi dolgozó, míg a fizikai dolgozók aránya 38%. A fizikai dolgozók elsősorban az UBM telephelyein működő takarmánygyártó üzemekben dolgoznak.
- a.2. A cégcsoporton belül a nemek aránya: a személyi állomány 68%-a férfi. A fizikai munkakörökben dolgozók között a férfiak aránya 94%.
- a.3. A munkavállalói állomány átlagéletkora 43 év.
- a.4. Az UBM a hosszú távú, kölcsönös megalégedésen alapuló együttműködésben hisz, ezért kizárólag saját munkavállalókkal dolgozik. 28 éves fennállása alatt még soha nem alkalmazott kölcsönzött vagy közvetített, ideiglenes munkavállalókat.

## b. Fluktuáció, cégnél eltöltött évek

- b.1. A fluktuáció a 2023.07.01 – 2024.06.30 közötti időszakban cégcsoport szinten 1 százalékponttal csökkent az előző üzleti évhez (2022.07.01 – 2023.06.30) képest. A korábbi 15,49%-os fluktuáció a most zárt üzleti évben 14,45%-ra mérséklődött, ebből az önkéntes elvándorlás aránya csupán 7,59%, ami a jelen piaci környezetben kedvezőnek mondható. Ezek az adatok is azt mutatják, hogy a cégcsoport továbbra is „állta a sarat”, és sikeresen meg tudta tartani munkavállalóit.
- b.2. Az alacsony fluktuáció jellemző az UBM cégcsoportra, mivel hagyományosan kiemelt figyelmet fordít a munkavállalói elköteleződésre. A dolgozók cégnél eltöltött idejét tekintve a cégcsoport munkavállalóinak 57,24%-a legalább 5 éve dolgozik az UBM-nél, míg 23,52%-uk több mint 10 éve. Azok, akik több mint 20 éve az UBM-nél vannak, a teljes állomány 6%-át teszik ki, tehát elmondható, hogy a munkavállalók nagy arányban, hosszú éveken át hűségesek maradnak a céghez. Az átlagos, UBM-nél eltöltött szolgálati idő 7 év. Ezek az adatok is megerősítik, hogy az UBM vállalati kultúrájának és munkavállalókkal szembeni családbarát szemléletének erős megtartó ereje van.

## c. Bérek, javadalmazás

- c.1. A cégcsoport a 2023 nyarán végrehajtott általános béremeléssel reagált a gazdasági környezet kihívásaira, ezzel elősegítve, hogy munkatársainak fizetése valamelyest ellensúlyozza az infláció hatásait.
- c.2. Emellett a cégcsoport egy cafetéria-rendszert is biztosít a béren kívüli juttatások keretében, amelyben fizikai és szellemi dolgozók egyaránt részesülnek. Sőt, a passzív állományban lévő munkatársak (pl. táppénzen, szülési szabadságon lévők) is jogosultak csökkentett mértékű béren kívüli juttatásra, havi bruttó 30 ezer forint értékben, az UBM családbarát szemléletének megfelelően.
- c.3. Az UBM Holding Nyrt. és három kiemelt leányvállalata, az UBM Feed Zrt., az UBM Trade Zrt., és az UBM Grain Zrt., 2023. december 22-én Munkavállalói Résztulajdonosi Program (MRP) indításáról döntöttek. Az MRP program célja kettős, egyrészt az MRP javadalmazási politikájában meghatározott gazdasági célkitűzések elérése, másrészt a programban részt vevő munkavállalók hosszú távú elköteleződésének erősítése.



## d. Családbarát intézkedések és elismerések

Az UBM hagyományosan erős, családi vállalati kultúrával rendelkezik, és célunk, hogy továbbra is fenntartsuk munkatársaink pozitív elköteleződését. Folyamatosan keressük azokat a megoldásokat, amelyek segítik munkavállalóinkat abban, hogy saját céljaikat is megvalósíthassák, miközben erősen kapcsolódnak a szervezeti célokhoz. Az UBM vezetése kezdetektől fogva a kiegyensúlyozott, jó partneri kapcsolatokban hitt és hisz, így munkatársainkra is „üzleti partnerekként” tekint. Ezért különös hangsúlyt fektetünk számos kisebb, a munkatársi közérzetet javító intézkedés megvalósítására és fenntartására, amelyek a munkavállalók jól-létét segítik. Az UBM Csoport 2023 tavaszán átvehette a Felelős Foglalkoztató ARANY minősítést, így a 2021-ben elnyert BRONZ minősítés után rögtön két fokozattal léptünk előre.

- d.1. Az UBM 2018 óta számos díjjal és elismeréssel büszkélkedhet, például a Családbarát Hely 2022, a Családbarát Vállalat 2022 és a Felelős Foglalkoztató Arany minősítés 2023.
- d.2. A beszámolási időszakban újabb elismerésekkel gazdagodtunk: 2023 novemberében az UBM Csoport a BeneFit Prize díjátadón két díjat kapott, egy különdíjat a Családbarát kategóriában és egy közönségdíjat. 2024 tavaszán elnyertük a Családbarát Hely védjegyet, majd 2024 júniusában a Mentális Egészség Tanúsítvány „Advanced” minősítését és a „Kreatív megoldások” különdíját is.
- d.3. Az UBM fontosnak tartja a családbarát szemlélet minél szélesebb körű terjesztését. Ha egy munkatársnak gyermeke születik, ajándékutalványt kap a baba első karácsonyára, és az újdonsült apák a törvényben meghatározott apai pótszabadság idejére 100%-os távolléti díjat kapnak mind a 10 munkanapra.
- d.4. Az UBM gondoskodó munkáltatóként 2014 óta kiterjesztett csoportos egészség- és balesetbiztosítást biztosít minden munkaviszonnyal rendelkező dolgozójának. Ez a biztosítás nemcsak krónikus betegségekre, műtétekre és munkahelyen kívüli balesetekre terjed ki, hanem gyermek születése esetén is anyagi támogatást nyújt a munkavállalóknak.
- d.5. A hosszú nyári szünetek ideje alatt az UBM segítséget nyújt a kisgyermekes munkavállalóknak a nyári napközis tábor megszervezésével, amelyet 2016 óta minden nyáron két héten át tartanak, és amelybe az UBM-es dolgozók 4-12 éves gyermekeiket hozhatják.
- d.6. A munkavállalók 16 év feletti gyermekei nyaranta néhány hét diákmunkára jelentkezhetnek, ami lehetőséget ad számukra, hogy jobban megismerjék a szülő munkahelyét és a munka világát.
- d.7. Az UBM dolgozói kedvezményesen vásárolhatják meg a céges autóflootta kifutó gépjárműveit.
- d.8. A szülési szabadságon lévőkkel is aktívan tartjuk a kapcsolatot: rendszeresen meghívjuk őket a céges rendezvényekre és egészségügyi szűrőprogramokra. A munkába való visszatérésüket követően a cég igyekszik rész munkaidős lehetőséget biztosítani, ha erre igény van és megoldható.



## e. Egészségprogramok, fizikai és mentális egészségmegőrzés

- e.1. Az UBM Csoportban a legalább 3 év munkaviszonnal rendelkező munkavállalók egészségbiztosításban részesülnek, amely lehetővé teszi számukra, hogy térítésmentesen vegyenek részt magánegészségügyi ellátásban, jogosultságuk mértékének megfelelően.
- e.2. Ősszel az UBM egészségnapokat szervez, amelyeken ingyenesen biztosít egészségügyi szűréseket (pl. melanómaszűrés, látásvizsgálat, gerincgörbületi és érrendszeri felmérés) több telephelyen is. Emellett a munkavállalók és családtagjaik ingyenes fogászati szűrésre és panorámaröntgenre jogosultak, keretszerződés alapján.
- e.3. A központi iroda épületében a munkatársak heti 6 alkalommal vehetnek részt munkaidőben 10-15 perces irodai tornán (jóga, nyújtások) a munkaközi szünetekben. Ugyanitt kisebb edzőterem, szauna és gravitációs pad is rendelkezésre áll térítésmentesen, valamint heti kétszer jógaóra is elérhető munkaidő után.
- e.4. Az UBM cégcsoport ingyenes vagy kedvezményes részvételt biztosít a futóversenyeken (pl. UBM Red Run Pilisvörösváron, UltraBalaton) munkavállalók és családtagjaik számára, ezzel is támogatva a mozgásban gazdag, egészséges életmódot.

## f. Munka – magánélet egyensúly megőrzésének segítése

Hiszünk abban, hogy ha egy szervezet támogatja, vagy legalábbis lehetővé teszi munkatársai számára, hogy a megfelelő szaktudás és szakmai kompetenciák mellett jó érzelmi készségekkel rendelkező, hiteles és önreflektív embereké váljanak – és ha a vállalatnál többségében ilyen emberek dolgoznak, illetve ezek az értékek vezérik a működést –, akkor az képes lesz sok nehézséget átvészelni és sikerre vinni a céget. Ha egy vállalat jól fekteti be az energiáit ebbe a folyamatba, az mindenképp megtérül, mivel az emberek minőségét, kompetenciáit és a szervezeti képességeket a versenytársak nem tudják lemásolni, így ez „a fenntartható versenyelőny forrása” lehet.

Ennek szellemében az UBM Csoport törekszik a munka és a magánélet egyensúlyának elősegítésére, és különféle, az élethelyzetekhez és életkorokhoz igazodó juttatási csomagokat dolgozott ki, hogy a diverzitás ezen a területen is érvényesüljön.

- f.1. Az UBM engedélyezi szellemi dolgozói számára, munkakörtől függően, a rugalmas munkaidőt és a home office lehetőségét, ezzel segítve a munkavállalókat a munka és a magánélet egyensúlyának megtalálásában.
- f.2. A cafetéria-keretből extra szabadságnapok is választhatók.
- f.3. Huszonéves kollégáink kérés esetén garantáltan 23 nap szabadságot kapnak évente (a törvényben előírt 20 nap helyett).
- f.4. A vállalati gondoskodás részeként működik a Lojalitás Program, amely az UBM 10 éven belül nyugdíjba vonuló munkatársainak első nyugdíjas időszakának anyagi biztonságát kívánja megalapozni.
- f.5. A munkavállalók számára elérhető a bérelőleg, szabad felhasználású kölcsön, illetve munkáltatói lakáshitel igénylésének lehetősége. 2023-tól egy meghatározott keretből kamat- és adómentes lakáscélú kölcsönt biztosítunk fiatalabb kollégáink számára, hogy a munkavégzési helyük közelében könnyebben juthassanak első lakáshoz, meghatározott feltételekkel.
- f.6. Házasságkötés esetén extra szabadságnapokat biztosítunk a házasulandó kollégáknak.
- f.7. 2023 végén megnyílt az UBM Könyvtár és a relaxszoba.
- f.8. Bevezettük az „unokaszabadságot” nagyszülővé vált kollégáink számára.



**UBM**  
*Családi nap*

## g. Esélyegyenlőség, CSR

- g.1. Az UBM cégcsoport nyitott a megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatására, ha az adott munkakör ezt lehetővé teszi. Jelenleg 6 megváltozott munkaképességű munkavállalónk van, ami a teljes állomány 1,67%-át teszi ki.
- g.2. CSR-tevékenységünket több irányban is működtetjük. Ebben – dedikált CSR-koordinátorunk mellett – a Társadalmi Felelősségvállalási Csoportunk játssza a fő szerepet, amely különböző beosztású és szakterületű kollégákból áll, így a támogatás elosztásáról nem a vezetőség dönt. Fő irányunk a karitatív szervezetek támogatása, különösen a beteg vagy hátrányos helyzetű gyerekeket segítő alapítványok. Kiemelten támogatott partnerünk a Mosoly Alapítvány. Kollégáink is javasolhatnak támogatandó szervezeteket vagy célokat (pl. egy leégett házú család, helyi iskola vizesblokk felújítása). Decemberben kollégáink szavazhatnak is a támogatandó szervezetekről.
- g.3. Emellett a helyi közösségek és szervezetek támogatása is fókuszban van (pl. helyi ravatalozó felújítása, karácsonyi ajándécsomagok rászorulóknak). Egy helyi iskola pályaorientációs napját is megszerveztük, ahol bemutattuk a diákoknak az UBM sokszínű munkafolyamatait és munkaköreit.
- g.4. Egy másik kiemelt terület, amelyre nagy hangsúlyt fektetünk, a munkatársaink önkéntes munkájának elősegítése és bátorítása. Igyekszünk lehetőséget biztosítani számukra, hogy részt vehessenek önkéntes tevékenységekben, és arra ösztönözzük őket, hogy vállalati kereteken kívül is folytassák ezt. A mi szervezésünkben például helyi önkéntes véradást, szemétszedést és hajléktalanoknak süteménysütést szerveztünk, és dolgozunk további kapcsolatok kiépítésén (pl. faültetés, állatmenhelyek segítése).
- g.5. Társadalmi felelősségvállalásunk részeként kiemelt figyelmet fordítunk munkavállalóink jóllétére is. Felelős munkáltatóként fontosnak tartjuk, hogy testi-lelki egészségüket támogassuk, és minél több olyan lehetőséget kínáljunk számukra, amelyek segítik a munka-magánélet egyensúlyának megteremtését (pl. mentális egészség hónapja programsorozat, egészségnapok, egészségügyi szűrővizsgálatok az irodában).
- g.6. 2023 decemberében elindítottuk az „Adni jó!” kampányunkat, és „örökbefogadtunk” egy Baranya megyei kistelepülést. Kollégáink személyre szóló ajándécsomagokat készítettek a rászoruló gyerekeknek cipősdoboz akciónk keretében. Olyan sok adomány érkezett, hogy a helyi rászoruló családoknak is tudtunk ajándékokat juttatni, amelyeket kollégáink csomagoltak és adtak át.
- g.7. Az UBM hisz abban, hogy egy vállalat nemcsak üzleti célokat és stratégiákat kell megvalósítson, hanem társadalmi szereplőként is felelősséggel tartozik környezetéért. Fontos számunkra, hogy erőforrásainkkal és energiáinkkal segítsük a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentését, és támogassuk a környezetünkben élő közösségeket.



# KÖRNYEZETVÉDELEM ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

## Környezetvédelem

Az agrárszektor globális jelentősége nemcsak az élelmezés biztosításában, hanem a környezeti terhelésben is megmutatkozik. A mezőgazdaság, beleértve a talaj- és erdőgazdálkodást is, 18,4%-át adja az emberiség teljes üvegházhatású gáz kibocsátásának, így elkerülhetetlenné teszi a fenntarthatóság iránti fokozott elkötelezettséget. Az ágazat számára ezért kulcsfontosságú, hogy lépéseket tegyen a környezeti lábnyom csökkentése érdekében, különösen az energiahatékonyság növelésére és a károsanyag-kibocsátás mérséklésére.

Vállalatunk, mint a hazai agrárszektor egyik meghatározó szereplője, különösen fontosnak tartja, hogy a gyártási és kereskedelmi tevékenységek során használt energiát tudatosan csökkentse, és egyre inkább megújuló forrásokra támaszkodjon. Az egyik legjelentősebb lépésünk ebben az irányban a naperőműprojektünk megvalósítása, amely jelentős mértékben hozzá fog járulni a megújuló energiára való áttéréshez, lehetővé téve a vállalat villamosenergia szükséglete egy részének zöld forrásokból történő kielégítését. Ezen túlmenően az EKR keretében megvalósuló energiahatékonysági beruházások révén is jelentős előrelépést tettünk a környezeti terhelés csökkentése érdekében.

Prioritásként kezeljük az ESG Scope 1 és Scope 2 kibocsátásunk mérséklését, amit a gyártástechnológiánk fejlesztésével, energiahatékony berendezések alkalmazásával, valamint a logisztikai folyamataink optimalizálásával érünk el. A logisztika területén célul tűztük ki nemcsak a saját flottánk, hanem az ellátási lánc egészére kiterjedő külső fuvarozó cégek általi kibocsátás mérésének szisztematikus fejlesztését. A rendelkezésre álló, pontosabb adatok segítségével további intézkedéseket teszünk annak érdekében, hogy minél inkább lefaragjunk az ágazati tevékenységeink környezeti hatásaiból.

Innovatív takarmányreceptúráinkkal és termékpalettáinkkal segítjük állattenyésztő partnereinket, hogy ők is hozzájárulhassanak a fenntarthatósági célok eléréséhez. Ezen fejlesztéseink révén nemcsak a fehérje-, nitrogén- és foszfortartalom csökken, hanem az állatok vízfelvétele és a károsanyag-kibocsátás is mérséklődik, ezáltal hozzájárulunk a Scope 3 szintű kibocsátások csökkentéséhez is. K+F csapatunk folyamatosan azon dolgozik, hogy ezek a fejlesztések minél szélesebb körben alkalmazhatóak legyenek, és a teljes termékéletciklus során pozitív környezeti hatást érjünk el.



## Hulladékgazdálkodás

Tevékenységeinkből (gyártás, kereskedelem) fakadóan kiemelt figyelmet fordítunk a hulladékkezelésre, mely telephelyeink esetében szigorú szabályozás szerint működik. Felöleli mind a veszélyes, mind a nem veszélyes hulladékok kezelését. A hazai jogszabályok alapján gondoskodunk a hulladék kezeléséről, nyilvántartjuk a különböző hulladékfajtákat, valamint részletes eljárásokat követünk a szennyezett csomagolóanyag hulladékok és egyéb veszélyes anyagok ártalmatlanítása során, biztosítva a környezetvédelmi és biztonsági előírások betartását.

## KUTATÁS-FEJLESZTÉS

Az UBM Csoport jelentős kutatás-fejlesztési tevékenységet végez az egyre magasabb minőségű állati takarmányok és egyéb termékek, eljárások fejlesztése érdekében. Az innovációs tevékenység szerepe és célja a következőkben foglalható össze:

- termék, szolgáltatás vagy gyártási folyamat újdonsága, hatékonysága révén az elérhető haszon növelése
- a cégcsoport üzleti stratégiájába illeszkedve
- válaszokat ad a jövőbeni kihívásokra, változásokra
- az innováció esetleges beruházási igénye reális
- biztosítja vagy gyorsítja beruházásaink, gyártói kapacitásaink megtérülését
- kereskedelmi tevékenység szakmai támogatása, illetve kontrollja
- utánpótlás nevelés

A K+F csoportnak jelenleg 2 PhD, 2 PhD jelölt és 10 MSc végzettségű tagja van. A cég saját laboratóriummal rendelkezik a környei telephelyen, ahol minden, a takarmányok minőségvizsgálatához szükséges elemzés elvégezhető. A K+F csoportba integráltan működtetjük a minőségirányítás és minőségbiztosítási rendszereinket. A telepi szaktanácsadás szakmai támogatása szintén a K+F csoport feladata.

Az UBM Csoport hazai és nemzetközi együttműködésekkel folytat az alábbi szervezetekkel:

- MATE Egyetem Georgikon Kar
- Debreceni Egyetem
- Pécsi Tudományegyetem
- Szegedi Tudományegyetem Gyógyszerhatástani és Biofarmáciai Intézete
- Állatorvostudományi Egyetem
- MTA Szegedi Biológiai Kutatóközpont
- Schothorst Feed Research
- Feed Design Lab
- Cumberland Valley Analytical Services
- Nutreco
- Alltech
- Ohio State University
- University of Wisconsin
- Micromir Kutatási és Fejlesztési Központ



## Innováció

**Az UBM innovációs és K+F tevékenysége és gyakorlata** tudományos ismereteken, együttműködéseken, farmkísérleteken és a partnereinkkel közösen végzett munkánkon alapul. Hazai és nemzetközi együttműködésünk részeként 10 egyetemmel, kutatóintézzettel és céggel állunk rendszeres kapcsolatban.

## K+F eredményeink

- brojler és pecsenyekacsa takarmánysorok;
- sertés modell bevezetése - genetika-élő sertés ár-takarmány költség optimalizálás;
- tejelő tehén takarmányozási koncepció;
- SoyPreme bendővédett, teljes zsirtartalmú szója előállítás;
- hatékony védekezés a méreganyagok ellen;
- rostértékelési koncepció kidolgozása;
- napi osztott takarmányozás bevezetése árutoló állományokban;
- tejtartalom módosítása – Fit-Fat tej, tejsír módosítás.
- precíziós receptkezelés a takarmányköltségek csökkentése érdekében.

## Minőségirányítás

- Minden kiszállítandó készápnál **laborvizsgálat kiszállítás előtt.**
- Minden beérkező alapanyagnál **beltartalom és toxin szennyezettség vizsgálat.**
- Több mint **25 500 laborvizsgálat** vizsgálat az idei üzleti évben
- heti rendszerességgel **akkreditált laboratóriumi vizsgálatok;**
- laboratóriumi **eredmények** és következtetések **elemzése;**
- **minta tárolása** a minőség megőrzés ideje alatt;
- **vitatott kérdések** megoldása – **LUFA** – német kapcsolat;
- alapanyagok beszerzése **minősített beszállítóktól.**



Ezen együttműködések keretében saját, illetve szerződéses kísérleti telepeket működtet, valamint hozzáfér más intézetek egyetemek kutatási eredményeihez. A K+F csoport eredményei közül az alábbiakat érdemes kiemelni:

- Brojler tápsor (1,51-1,55 takarmányfajlag, 100 millió brojler/év takarmányozása);
- Pecsenye kacsa tápsor (1,8-1,9 takarmányfajlag 82% piaci részesedés, 25 millió kacsa/év takarmányozása);
- Tejelő tehén takarmányozási koncepció felhasználásával elértük, hogy szaktanácsadóink több mint 40 000 tehén takarmányozását végzik, amely 30%-os piaci részesedést jelent. (Éves szinten 380 millió liter tej);
- SoyPreme® - bendővédett fullfat szója;
- Toxinok elleni hatékony védekezés (kutatási eredményeinket megvette a brazil ICC takarmánykiegészítő gyártó cég);
- Rost értékelési koncepció (nyersfehérje csökkentési koncepció, ammónia kibocsátás csökkentése érdekében)
- Split feeding (160 Ft/tojójó megtakarítás);
- Karbonlábnyom kimutatás termékenként
- Precíziós receptgazdálkodás (0,2-1,6 Ft/kg árelőny);
- Tej beltartalmának módosítása (Fit-Fat milk, tejsír modifikáció).
- Mikrobiológiai termékcsalád kutatás-fejlesztése a baromfiállományok salmonellózis mentesítésének elősegítése céljából
- Eljárás magas olajtartalmú takarmány előállítására teljes értékű napraforgómagból, és magas olajtartalmú takarmány



## SZAKMAI ELISMERÉSEK ÉS DÍJAK

### Szakmai díjak

- Termék Nagydíj a Magyar Állattenyésztésért - Alföldi Állattenyésztési Napok – 2024 – „A naposkori gél és a brojler prestarter takarmány együttes hatása a brojlercsirkék teljesítményére”
- Termék Nagydíj a Magyar Állattenyésztésért - Alföldi Állattenyésztési Napok – 2023 - „A tejelő tehének pálmaolajmentes takarmányozásának kidolgozásáért és az ezt tanúsító védjegy megszerzéséért”,
- Agrár-informatika, tartástechnológia kategóriában elnyert I. Díj - Alföldi Állattenyésztési Napok – 2023 - „Komplex, non invazív ivarzásmegfigyelés és erre alapozott omega-3 zsírokban gazdag takarmányozás”.
- Termék Nagydíj a Magyar Állattenyésztésért - Alföldi Állattenyésztési Napok – 2019 – „Pecsenye- és hízott kacsá tápsorok fejlesztése fajspecifikus táplálóanyag szükségleti értékek- és emésztési együtthatók meghatározásával”
- Termék Nagydíj a Magyar Állattenyésztésért - Alföldi Állattenyésztési Napok – 2014 - „Az egész szemű búzakiélesztés technológiájának a megteremtése a baromfitakarmányozás szolgálatában”
- SoyPreme termékdíj I. helyezés – Alföldi Állattenyésztési Napok – 2013

### Egyéb díjak, elismerések

- Mentális Egészség Tanúsítvány „Advanced” minősítés és „Kreatív megoldások” különdíj – 2024.06.
- Családbarát munkahely – 2024.05.
- BeneFit Prize különdíj Családbarát kategóriában és BeneFit Prize Közönségdíj – 2023.11.
- Felelős Foglalkoztató Arany minősítés – 2023.05.
- Családbarát Vállalat – 2022.11.

### Díjak, szakmai elismerések



**2023**  
Termék Nagydíj  
a Magyar Állattenyésztésért



**2021 és 2023**  
Felelős  
munkáltató



**2020 és 2022**  
Családbarát  
munkahely



**2019**  
Termék Nagydíj  
a Magyar Állattenyésztésért



**2015**  
Elismerés  
Amerikában



**2014**  
Termék Nagydíj  
a Magyar Állattenyésztésért



**2013**  
Soypreme® Termékdíj  
a Magyar Állattenyésztésért

## A TELJESÍTMÉNY MÉRÉSÉNEK MENNYISÉGI ÉS MINŐSÉGI MUTATÓI, ILLETVE JELZŐI

Az UBM Csoport teljesítményének mérésére alapvetően pénzügyi mutatókat használunk, amelyek közül az alábbi három kiemelhető:

EBITDA: Adózás előtti eredmény + Kamatráfordítás + Értécsökkenés és amortizáció

EBITDA számítása	
Értécsökkenés	1 701 289
Kamatráfordítás	4 550 907
Adózás előtti eredmény	1 935 424
<b>Számított EBITDA</b>	<b>8 187 620</b>

Nettó adósság/EBITDA: (Hosszú és rövid lejáratú hitel, kölcsön és lízing kötelezettségek – Pénzeszközök) / (Adózás előtti eredmény + Kamatráfordítás + Értécsökkenés és amortizáció)

Nettó adósság/EBITDA számítása	
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	4 435 338
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	953 621
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	20 195 287
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	564 983
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	(1 151 233)
Nettó adósság	24 997 996
EBITDA	8 187 620
<b>Nettó adósság/EBITDA:</b>	<b>3,05</b>

Adósságszolgálati (DSCR) mutató: (Adózás előtti eredmény + Kamatráfordítás + Értécsökkenés és amortizáció) / (Hitelek, kölcsönök és lízingek következő évben esedékes törlesztőrésze + tárgyévi kamatráfordítás)

Adósságszolgálati (DSCR) mutató számítása	
Beruházási hitel rövid lejáratú része	587 160
általános célú hitel rövid lejáratú része	708 919
Kamatráfordítás	4 550 907
Adósságszolgálat	5 846 986
EBITDA	8 187 620
<b>Adósságszolgálati (DSCR) mutató</b>	<b>1,40</b>

## RÉSZVÉNY INFORMÁCIÓK

A Társaság alaptőkéje 118 518 500 Ft, amely 23 703 700 darab, 5 Ft névértékű, azonos jogokat biztosító, névre szóló, dematerializált törzsrészvényből áll. A részvények szabadon átruházhatóak, és a kibocsátott részesedések átruházása nincs korlátozva. Különleges irányítási jogokat megtestesítő részesedések nincsenek, és a szavazati jogok sincsenek korlátozva.

Az UBM Holding Nyrt. 9 magánszemély tulajdonosa és az MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap között megállapodás született arról, hogy a 2022.06.30-i meghatározó tulajdonosi kör részesedése megmarad a Befektető tulajdonosi részvételének fennállásáig. A Magánszemély Tulajdonosok „lock-up” kötelezettséget vállalnak, hogy tulajdoni arányuk együttesen nem csökken 75% alá a Kibocsátóban.

Az alaptőke-emelést követően a Kibocsátóban a tulajdoni részesedés megváltoztatása csak a Befektető előzetes jóváhagyásával lehetséges, amit az MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap nem tagadhat meg észszerűtlenül. Kivételt jelent, ha a Magánszemély Tulajdonosok tulajdoni aránya együttesen nem csökken 75% alá.

A Társaság részvényei 2017. március 3-án kerültek bevezetésre a Budapesti Értéktőzsdére.

Nincs tudomásunk az irányítási jogokkal kapcsolatos részvényesi megállapodásról, és nincs olyan megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlat következtében a vállalkozás irányításában bekövetkező változás miatt lépne hatályba, módosulna vagy szűnne meg.

Továbbá nincs olyan megállapodás a Társaság és vezető tisztségviselője vagy munkavállalója között, amely kártalanítást ír elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, a munkavállaló felmond, vagy a jogviszony jogellenes megszüntetése, illetve nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg.

## SZÁMVITELI TÖRVÉNY ÁLTAL ELŐÍRT EGYÉB BEMUTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK

Az UBM Csoport a pénzügyi instrumentumokra valamint kockázatkezelésre vonatkozó információkat a Konszolidált Pénzügyi Kimutatásokban teszi közzé.

A befektetők adatait is, akik jelentős közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkeznek az UBM Holding Nyrt. saját tőkéjében:

Tulajdonos	Tulajdoni hányad (%)
Botos Andor Ágoston	13,47%
Varga Ákos	12,63%
Varga Imre	11,57%
Horváth Péter	8,74%
Varga Gábor	8,77%
Bustyaházai László	8,76%
Uzsoki András	3,38%
Fekete Mihály	3,84%
Szalontai Szabolcs	3,84%
UBM Agro Zrt.	3,92%
UBM Feed Zrt.	1,82%
UBM Trade Zrt.	1,00%
UBM Szeleste Zrt.	0,49%
MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap	15,62%
Közkezhányad	2,15%
Összesen	100,00%

A jelentősebb mérlegfordulónap utáni események:

- A Cégcsoport leányvállalata, az UBM Grain Zrt. 2024. július 29. napján megkötött részvény-adásvételi szerződéssel, tőzsdén kívüli ügylet keretében 33.334 darab, a Kibocsátó által HU0000207543 ISIN azonosító alatt kibocsátott, darabonként 5,- Ft névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészcvényt vásárolt. A fentiek szerinti ügyletet követően a Kibocsátó leányvállalatai által tulajdonolt saját részvények összmenyisége: 1.745.422 darab. Az ügyletet követően a Kibocsátó leányvállalatai által tulajdonolt saját részvények össznévértékének az alaptőkéhez viszonyított aránya 7,36%-ra nőtt.
- A Cégcsoport leányvállalata, az UBM Trade Zrt. 2024. augusztus 28-ai részvény-adásvételi szerződéssel értékesítette az UBM Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.) alaptőkéjének 50%-át megtestesítő 25.000 db a Társaság által HU0000146063 ISIN azonosító alatt kibocsátott, egyenként 100,- Ft névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészcvényt a MICROMIR Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1121 Budapest, Csorna utca 5. 4. em. 11.) mint vevő részére. A fentiek szerinti részvény-értékesítés célja, hogy a Társaság megfelelő keretet biztosítson az UBM Csoport és a MICROMIR Hungary Kft. közötti, az állattenyésztésben hasznosítható biotechnológiai fejlesztésekre irányuló együttműködésnek.
- Az UBM Holding Nyrt. valamint Botos Andor Ágoston, Bustyaházi László, Fekete Mihály, Horváth Péter, Szalontai Szabolcs, Uzsoki András, Varga Ákos, Varga Gábor és Varga Imre mint részvényesek és az MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.; nyilvántartási szám: 6122-91) mint befektető által 2022. június 20. napján megkötött befektetési és szindikátusi szerződéssel alapított vételi jog gyakorlásával Kibocsátó leányvállalata, az UBM Grain Zrt. (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.) 2024. augusztus 30-án tőzsdén kívüli ügylet keretében 51.449 darab, a Kibocsátó által HU0000207543 ISIN azonosító alatt kibocsátott, darabonként 5,- Ft névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészcvényt vásárolt. Az ügyletet követően a Kibocsátó leányvállalatai által tulajdonolt saját részvények összmenyisége: 1.796.871 darab. Az ügyletet követően a Kibocsátó leányvállalatai által tulajdonolt saját részvények össznévértékének az alaptőkéhez viszonyított aránya: 7,58%-ra nőtt.

A részvénykibocsátással és visszavásárlással kapcsolatos döntések az igazgatóság hatáskörébe tartoznak.

Az UBM Holding Nyrt.-ben nincs olyan munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolják.

A közgyűlés hatásköre az igazgatóság tagjának megválasztása, visszahívása valamint az alapszabály módosítása is.

A vállalatirányítási szabályokat a felelős társaságirányítási szabályzatban tesszük közzé.

# KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

## 1. KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI HELYZETRE VONATKOZÓ KIMUTATÁS

(adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve)

<b>ESZKÖZÖK</b>	<i>Mellékletek</i>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
<b>Éven túli eszközök</b>			
Ingatlanok, gépek, berendezések	6.6	12 783 103	12 139 430
Immateriális javak	6.7	993 507	652 143
Egyéb hosszú lejáratú követelések	6.8	1 401 733	1 183 307
Részesedések társult és közös vezetésű vállalatban	6.9	3 285 176	2 007 544
Egyéb részesedések	6.10	153 959	153 959
Eszköz használati jog	6.11	1 597 561	1 490 453
Halasztott adó követelések	6.12	396 107	250 825
<b>Éven túli eszközök összesen</b>		<b>20 611 146</b>	<b>17 877 661</b>
<b>Forgóeszközök</b>			
Készletek	6.13	12 407 874	8 153 465
Vevők	6.14	22 362 884	30 265 365
Jövedelemadó követelés	6.23	457 407	93 809
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	6.15	5 119 103	3 970 608
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	6.16	1 151 233	2 669 337
<b>Forgóeszközök összesen</b>		<b>41 498 501</b>	<b>45 152 584</b>
<b>Eszközök összesen</b>		<b>62 109 647</b>	<b>63 030 245</b>

# 1. KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI HELYZETRE VONATKOZÓ KIMUTATÁS

(adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve)

FORRÁSOK	Mellékletek	2024.06.30	2023.06.30
<b>Saját tőke</b>			
Jegyzett tőke	6.17	118 519	118 519
Részvény alapú kifizetések tartaléka	6.17	55 774	-
Visszavásárolt saját részvény	6.17	(2 353 915)	(1 942 303)
Tőketartalék	6.17	25 671 447	25 671 447
Cash-flow fedezeti tartalék	6.17	(717 066)	562 206
Átváltási különbözet	6.17	41 045	(12 267)
Eredménytartalék	6.17	(11 161 693)	(12 164 120)
<b>Anyavállalatra jutó saját tőke</b>		<b>11 654 111</b>	<b>12 233 482</b>
Nem ellenőrző részesedések		215 781	188 203
<b>Saját tőke összesen</b>		<b>11 869 892</b>	<b>12 421 685</b>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>			
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	6.18	4 435 338	4 755 369
Állami támogatások	6.19	1 050 406	1 349 903
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	6.20	953 621	946 417
Halasztott adó kötelezettség	6.12	169 329	216 927
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>		<b>6 608 694</b>	<b>7 268 616</b>
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>			
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	6.18	20 195 287	24 575 785
Szállítók	6.21	14 577 692	14 696 401
Céltartalékok	6.22	326 000	326 000
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	6.24	7 919 005	3 039 701
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	6.20	564 983	492 969
Jövedelemadó kötelezettség	6.23	48 094	209 088
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>		<b>43 631 061</b>	<b>43 339 944</b>
<b>Kötelezettségek és saját tőke összesen</b>		<b>62 109 647</b>	<b>63 030 245</b>

## 2. KONSZOLIDÁLT EREDMÉNYKIMUTATÁS

(adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve)

	Mellékletek	2024.06.30	2023.06.30
Árbevétel	6.25	198 667 178	231 612 070
Egyéb működési bevétel	6.26	1 078 792	916 156
<b>Összes működési bevétel</b>		<b>199 745 970</b>	<b>232 528 226</b>
Aktivált saját teljesítmények	6.27	95 511	305 873
Eladott áruk és szolgáltatások önköltsége	6.28	129 729 207	151 831 784
Anyagjellegű ráfordítások	6.29	57 676 671	65 995 593
Személyi jellegű ráfordítások	6.30	5 399 860	4 674 861
Értékcsökkenés	6.6, 6.7, 6.11	1 701 289	1 413 819
Értékvesztés	6.14, 6.15	70 548	78 166
Egyéb működési költségek és ráfordítások	6.31	612 002	1 008 315
<b>Összes működési költség</b>		<b>195 189 577</b>	<b>225 002 538</b>
<b>Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)</b>		<b>4 651 904</b>	<b>7 831 561</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	6.32	3 111 326	5 810 411
Pénzügyi műveletek ráfordításai	6.33	2 410 582	5 595 670
Kamatráfordítás	6.34	4 550 907	6 639 593
Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből	6.9	1 133 683	94 240
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>		<b>(2 716 480)</b>	<b>(6 330 612)</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>1 935 424</b>	<b>1 500 949</b>
Halasztott adó		(40 667)	(2 124)
Nyereségadó ráfordítás	6.35	543 752	589 961
<b>Adózott eredmény</b>		<b>1 432 339</b>	<b>913 112</b>
<b>Adózott eredményből</b>			
<b>Anyavállalatra jutó rész</b>		<b>1 364 618</b>	<b>800 414</b>
<b>Külső tulajdonosra jutó rész</b>		<b>67 721</b>	<b>112 698</b>
<b>Egy részvényre jutó eredmény (Ft)</b>			
Alap	6.36	61,45	35,89
Hígított	6.36	61,45	35,89
<b>EBITDA</b>	6.38	<b>8 187 620</b>	<b>9 554 361</b>

## 3. KONSZOLIDÁLT ÁTFOGÓ JÖVEDELEMKIMUTATÁS

(adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve)

	<i>Mellékletek</i>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
<b>Adózott eredmény</b>		<b>1 432 339</b>	<b>913 112</b>
Cash-flow hedge valós érték változás hatása	6.17	(1 434 888)	1 295 105
Árfolyamváltozás hatása	6.17	63 074	(101 863)
Halasztott adó hatás	6.12	136 282	(128 772)
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>		<b>(1 235 532)</b>	<b>1 064 470</b>
<b>Egyéb átfogó jövedelemből</b>			
<b>Anyavállalatra jutó rész</b>		(1 225 959)	1 023 872
<b>Külső tulajdonosra jutó rész</b>		(9 573)	40 598
<b>Teljes átfogó jövedelem</b>		<b>196 807</b>	<b>1 977 582</b>
<b>Teljes átfogó jövedelemből</b>			
<b>Anyavállalatra jutó rész</b>		138 658	1 824 286
<b>Külső tulajdonosra jutó rész</b>		58 149	153 296

Megjegyzések az átfogó jövedelem kimutatáshoz

\* A cash-flow hedge valós értékelésének hatása a jövőben az eredménykimutatásba visszaforduló tétel.

\*\* Az átváltásból adó különbözetek hatása a jövőben az eredménykimutatásba visszaforduló tétel.



## 4. KONSZOLIDÁLT SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA

(adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve)

	Mellék- letek	Jegyzett tőke	Részvény- alapú kifizetések tartaléka	Visszavá- sárolt saját részvény	Tőketartalék	Cash-flow fedezeti tartalék	Eredmény- tartalék	Átváltási különbözet	Any- vállalatra jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedések	Saját tőke összesen
<b>Egyenleg 2022.06.30-án</b>		<b>118 519</b>	<b>-</b>	<b>(1 775 000)</b>	<b>25 671 447</b>	<b>(546 462)</b>	<b>(10 319 234)</b>	<b>72 529</b>	<b>13 221 799</b>	<b>437 766</b>	<b>13 659 565</b>
Osztalékfizetés	6.17						(1 500 000)		(1 500 000)		(1 500 000)
Tranzakciók nem ellenőrző részesedéssel a kontroll megtartásával	6.17						(487 700)		(487 700)	(306 804)	(794 504)
Kisebbségi tulajdonosok által kapott osztalék	6.17						(657 600)		(657 600)	(96 055)	(753 655)
Saját részvény vásárlás	6.17			(167 303)					(167 303)		(167 303)
Teljes átfogó jövedelem	6.17					1 108 668	800 414	(84 796)	1 824 286	153 296	1 977 582
<b>Egyenleg 2023.06.30-án</b>		<b>118 519</b>	<b>-</b>	<b>(1 942 303)</b>	<b>25 671 447</b>	<b>562 206</b>	<b>(12 164 120)</b>	<b>(12 267)</b>	<b>12 233 482</b>	<b>188 203</b>	<b>12 421 685</b>
Kisebbségi tulajdonosok által kapott osztalék	6.17						(362 191)		(362 191)	(34 457)	(396 648)
Saját részvény vásárlás	6.17			(411 612)					(411 612)		(411 612)
Teljes átfogó jövedelem	6.17					(1 279 272)	1 364 618	53 312	138 658	58 149	196 807
Leányvállalat alapítása során keletkező NCI	6.17								-	3 886	3 886
Részvényalapú kifizetések	6.17		55 774						55 774		55 774
<b>Egyenleg 2024.06.30-án</b>		<b>118 519</b>	<b>55 774</b>	<b>(2 353 915)</b>	<b>25 671 447</b>	<b>(717 066)</b>	<b>(11 161 693)</b>	<b>41 045</b>	<b>11 654 111</b>	<b>215 781</b>	<b>11 869 892</b>

## 5. KONSZOLIDÁLT CASH FLOW KIMUTATÁS

(adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve)

	2024.06.30	2023.06.30
<b>Működési tevékenységből származó cash-flow</b>		
Adózott eredmény	1 432 339	913 112
Korrekciók:		
Fizetett kamat	4 550 907	6 639 593
Részesedések tőke-módszerrel való értékelésének eredménye	(1 155 132)	103 396
Árfolyamváltozás	62 065	(101 107)
Tárgyévi értékcsökkenés és eszköz használati jog értékcsökkenése	1 701 289	1 413 819
Tárgyi eszköz értékesítés eredménye	(34 353)	(8 529)
Tárgyi eszköz selejtezés	55	617
Követelés értékvesztés	70 548	78 166
Halasztott adó	(192 880)	182 735
Jövedelemadó	(524 592)	(111 819)
Származékos ügyletek változása	(2 035 100)	2 566 271
Céltartalékok változása	-	254 891
Készletek változása	(4 254 409)	3 269 613
Vevő változása	7 885 772	(3 477 108)
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások változása	(100 223)	1 243 546
Szállítók változása	(118 709)	(230 035)
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások változása	4 863 687	(4 261 071)
<b>Működési tevékenységből származó nettó cash-flow</b>	<b>12 151 264</b>	<b>8 476 090</b>
<b>Befektetési tevékenységből származó cash-flow</b>		
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	(2 086 267)	(1 505 517)
Tárgyi eszköz értékesítéséből bevétel	34 353	10 570
Pénzügyi eszközök változása	(218 426)	43 836
Befektetés (társult vállalkozásban)	(622 500)	-
Nem kontrolláló érdekeltségtől kapott pénzeszköz	3 886	57 029
Kapott osztalék	150 000	-
<b>Befektetési tevékenységből származó nettó cash-flow</b>	<b>(2 738 954)</b>	<b>(1 394 082)</b>
<b>Finanszírozási tevékenységből származó cash-flow</b>		
Hitelek és kölcsönök felvétele	3 331 107	2 845 639
Hitelek és kölcsönök törlesztése	(8 031 636)	(7 076 580)
Lízingkötelezettség változása	(628 004)	(426 222)
Részvény alapú kifizetés tartalék változása	55 774	-
Állami támogatások változása	(299 497)	830 464
Saját részvény vásárlás	(411 612)	0
Fizetett osztalék	(396 648)	(2 253 655)
Fizetett kamat	(4 550 907)	(6 639 593)
<b>Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash-flow</b>	<b>(10 931 423)</b>	<b>(12 719 947)</b>
<b>Pénzeszközök változása</b>	<b>(1 519 113)</b>	<b>(5 637 939)</b>
Pénzeszközök év eleji egyenlege	2 669 337	8 308 032
Árfolyamváltozás hatása a külföldi pénznemben tartott egyenlegekre	1 009	(756)
<b>Pénzeszközök év végi egyenlege</b>	<b>1 151 233</b>	<b>2 669 337</b>

# 6. KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK

## 6.1 ÁLTALÁNOS BEMUTATÁS

Az UBM Csoport anyavállalata az UBM Holding Nyrt. (továbbiakban: „Társaság”), 2016. február 8-án alakult, fő tevékenysége vagyonkezelés valamint belső ellenőrzési és kontrolling tevékenység. A beszámolót készítő gazdálkodó egység nevében vagy egyéb azonosító adataiban az előző beszámoló időszakhoz képest nem volt változás. A Társaság székhelye 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1. A Társaság jogi formája Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, részvényeivel a Budapesti Értéktőzsdén kereskednek. A Társaság Magyarországon bejegyzett, takarmánygyártással és kereskedelemmel valamint gabona és fehérjehordozó nagykereskedelemmel foglalkozó vállalkozás. A gazdálkodó egység bejegyzett székhelyének címe 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1. A Társaság, valamint leány és equity módszerrel bevont vállalatai alkotják az UBM Csoportot. Az UBM Holding Nyrt. alapítása után a BÉT technikai kategóriájában szerepelt, majd 2022. május 2-ai hatállyal a BÉT Standard kategóriájába került.

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte:

CMT Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

A független könyvvizsgálói jelentés aláírója Freiszberger Zsuzsanna bejegyzett könyvvizsgáló, kamarai nyilvántartási száma 007229. A 2024. évi beszámolókat egyedi és konszolidált könyvvizsgálataért fizetendő díj 17 600eFt.

Az IFRS könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy Bagosi Dávid, regisztrációs száma 205339.

A társaság internetes elérhetősége: [www.ubm.hu](http://www.ubm.hu)



Az UBM Holding Nyrt. tulajdonosai 2024. június 30-án:

Tulajdonos	Tulajdoni hányad (%)
Botos Andor Ágoston	13,47%
Varga Ákos	12,63%
Varga Imre	11,57%
Horváth Péter	8,74%
Varga Gábor	8,77%
Bustyaházai László	8,76%
Uzsoki András	3,38%
Fekete Mihály	3,84%
Szalontai Szabolcs	3,84%
UBM Agro Zrt.	3,92%
UBM Feed Zrt.	1,82%
UBM Trade Zrt.	1,00%
UBM Szeleste Zrt.	0,49%
MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap	15,62%
Közkézhányad	2,15%
Összesen	100,00%

Szavazati arányok	Szavazati arány (%)
Botos Andor Ágoston	14,52%
Varga Ákos	13,61%
Varga Imre	12,47%
Horváth Péter	9,42%
Varga Gábor	9,45%
Bustyaházai László	9,45%
Uzsoki András	3,65%
Fekete Mihály	4,14%
Szalontai Szabolcs	4,14%
MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap	16,84%
Közkézhányad	2,31%
Összesen	100,00%

## 6.2 TÁRSASÁGIRÁNYÍTÁS

A Budapesti Értéktőzsdén (BÉT) jegyzett társaságként kiemelten fontos az UBM számára, hogy egyértelműen meghatározott, nyilvánosság felé transzparens vállalat irányítási modell alapján működjön, valamint megfeleljen a törvényi és értéktőzsdei követelményeknek.

Az UBM Holding Nyrt. alapszabálya szerint a társaság irányítótestülete az Igazgatóság, az Igazgatóság tagjai jogosultak a Társaságot képviselni harmadik felekkel folytatott ügyletekben.

Név	Beosztás	Jogviszony kezdete	Jogviszony vége
Varga Ákos	elnök	2016. február 15.	határozatlan
Bustyaházai László	tag	2016. február 15.	határozatlan
Horváth Péter	tag	2016. február 15.	határozatlan
Uzsoki András	tag	2016. február 15.	határozatlan
Varga Gábor	tag	2016. február 15.	határozatlan
Varga Imre	tag	2016. február 15.	határozatlan
Botos Andor Ágoston	tag	2022. október 28.	határozatlan
Fekete Mihály	tag	2022. október 28.	határozatlan
Janositz Balázs Ferenc	tag	2022. október 28.	határozatlan
Szalontai Szabolcs	tag	2022. október 28.	határozatlan
Tóth József	tag	2022. október 28.	határozatlan

Az igazgatóság elnökét a tagok maguk közül választják, akinek megbízása az igazgatóság által meghatározott időtartamra szól. Az igazgatóság e megbízást bármikor visszavonhatja. Az igazgatóság elnökének igazgatósági tagsága megszűnésével igazgatósági elnöki tisztsége is megszűnik. Varga Ákos, az igazgatóság elnöke és Horváth Péter igazgatósági tag önálló cégjegyzési joggal rendelkezik. Uzsoki András 2024. július 2-ai, míg Varga Imre 2024. szeptember 23-ai hatállyal lemondott a UBM Holding Nyrt. igazgatósági tagi tisztségéről.

### Az igazgatóság működése

- Az igazgatóság szükség szerint, illetőleg ügyrendjében meghatározott gyakorisággal, de évente legalább 4 (négy) rendes ülést tart. Az igazgatóság ülésének előkészítése, összehívása és levezetése az igazgatóság elnökének, akadályoztatása esetén az igazgatóság erre kijelölt tagjának a feladata. Az igazgatóság ülését bármely két igazgatósági tag kérelmére össze kell hívni.
- Ügyrendjében meghatározott szabályok szerint összehívott ülése akkor határozatképes, ha tagjainak legalább fele jelen van. Üléseiről jegyzőkönyvet kell felvenni.
- Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Bármelyik igazgatósági tag kérésére az elnök titkos szavazást köteles elrendelni.
- Az igazgatóság feladatainak ellátása során szükség esetén külső szakértőket vonhat be, illetve meghatározott feladatok elvégzésére bizottságot, munkacsoportot hozhat létre.

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai megegyeznek és mindannyian függetlenek a társaságtól.

Név	Beosztás	Függetlenség
Tóth József	elnök	független
Buda Sándor	tag	független
Fazekas Attila	tag	független

A felügyelőbizottsági tagok megbízása határozatlan időre szól.

## A felügyelőbizottság működése

- I. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.
- II. A felügyelőbizottság saját ügyrendjében meghatározott szabályok szerint összehívott ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van. Döntéseit szótöbbséggel hozza meg. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
- III. A felügyelőbizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell felvenni.
- IV. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

A társaság legfőbb szerve a Közgyűlés, amely a részvényesek összességéből áll.

## 6.3 A MÉRLEGKÉSZÍTÉS ALAPJA

### I. Elfogadás és nyilatkozat a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak való megfeleléséről.

A pénzügyi kimutatásokat az Ügyvezetés 2024. október 7-én fogadta el. A pénzügyi kimutatások a Nemzetközi Pénzügyi Számviteli Sztemderdek szerint, az Európai Unió (EU) Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett és beiktatott standardok alapján készültek. Az IFRS-t a Nemzetközi Számviteli Standardok Bizottsága (IASB) és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolás Értelmező Bizottsága (IFRIC) által megfogalmazott, standardok és értelmezések alkotják.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban, ezer forintra kerekítve kerültek bemutatásra, ha nincs ettől eltérő jelzés.

### II. A beszámoló készítésének alapja

A pénzügyi kimutatások a 2023. július 1-ig kibocsátott és hatályos standardok és IFRIC értelmezések szerint készültek.

A beszámoló a bekerülési érték elve alapján került összeállításra, kivéve azokat az eseteket, ahol az IFRS más értékelési elv használatát követeli meg, mint ahogy az a számviteli politikában látható. A Társaság 2021 évtől kezdődően december 31-ről június 30-ra változtatta üzleti évét.

### III. Az értékelés alapja

A pénzügyi kimutatások esetében az értékelési alapja az eredeti bekerülési érték, kivéve a következő eszközöket és kötelezettségeket, melyek valós értéken kerültek bemutatásra, melyek az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumok.

Az IFRS-eknek megfelelő pénzügyi kimutatások elkészítése során szükség van arra, hogy a menedzsment szakmai megítélést, becsléseket és feltételezéseket alkalmazzon, melyek hatással vannak az alkalmazott számviteli politikákra, valamint az eszközök és kötelezettségek, bevételek és költségek beszámolóban szereplő összegére. A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbeli tapasztalatokon és számos egyéb tényezőn alapulnak, amelyek az adott körülmények között észszerűnek tekinthetők, és amelyek eredménye képezi azon eszközök és kötelezettségek könyv szerinti értéke becslésének alapját, amelyek egyéb forrásokból nem határozhatók meg egyértelműen. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és az alapfeltételezések felülvizsgálatára rendszeresen sor kerül. A számviteli becslések módosítása a becslés módosításának időszakában kerül megjelenítésre, ha a módosítás csak az adott évet érinti, illetve a módosítás időszakában és a jövőbeli időszakokban, ha a módosítás mind a jelenlegi, mind a jövőbeni éveket érinti.

## 6.4 SZÁMVITELI POLITIKA

### A KONSZOLIDÁCIÓ ALAPJA

#### Leányvállalatok

A konszolidált éves beszámoló a UBM Holding Nyrt.-t, illetve az ellenőrzése alatt álló leányvállalatokat foglalja magában. Ellenőrzésről általában akkor beszélünk, ha a Csoport közvetve vagy közvetlenül birtokolja az adott társaság szavazati jogainak több, mint 50%-át, és a társaság pénzügyi és operatív tevékenységébe történő befolyás révén előnyöket élvez annak tevékenységéből.

A Csoport akkor gyakorol ellenőrzést egy befektetést befogadó felett, ha a befektetést befogadóban való részvételéből származóan változó hozamoknak van kitéve, illetve azokra vonatkozó jogokkal rendelkezik, és a befektetést befogadó felett gyakorolt hatalma útján képes befolyásolni ezeket a hozamokat.

Ennek megfelelően a Csoport akkor és csak akkor gyakorol ellenőrzést a befektetést befogadó felett, ha a befektető az alábbiak mindegyikével rendelkezik:

- a) hatalom a befektetést befogadó felett;
- b) a befektetést befogadóban való részvételéből származó változó hozamoknak való kitettség vagy azokra vonatkozó jogok; és
- c) az a képesség, hogy a befektetést befogadó feletti hatalmát a befektetőt illető hozamok összegének befolyásolására használja.

A megszerzett üzletrészekre az akvizíciós számvitel módszere kerül alkalmazásra, amely a megszerzési értékviszonyok alapján történik az eszközök és források akvizíció időpontjára, azaz az irányítás megszerzésének napjára vonatkozó piaci értékének alapul vételével. Az akvizíció költsége az ellenérték, valamint a nem irányító részesedéseknek a megszerzett üzletben meglévő részesedésének összege. Az év közben megszerzett vagy értékesített társaságok a tranzakció időpontjától kezdődően, illetve a tranzakció időpontjáig szerepelnek a konszolidált pénzügyi kimutatásokban.

A konszolidációba bevont társaságok közötti tranzakciók, egyenlegek és eredmények, valamint a nem realizált eredmények kiszűrésre kerülnek, kivéve, ha az ilyen veszteségek a kapcsolódó eszközök értékvesztésére utalnak. A konszolidált éves beszámoló készítése során a hasonló tranzakciókat és eseményeket egységes számviteli elveket követve rögzítik.

A nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosokra eső tőke- és eredményrész a mérlegben és az eredménykimutatásban külön soron jelenik meg. Az üzleti kombinációk vonatkozásában a nem ellenőrzésre jogosító részesedések vagy valós értéken, vagy a megszerzett társaság nettó eszközeinek valós értékéből a nem irányító tulajdonosokra jutó összeg értékében kerülnek meghatározásra. Az értékelés módjának kiválasztása minden üzleti kombináció vonatkozásában egyedileg történik. Az akvizíciót követően a nem irányító tulajdonosok részesedése az eredetileg felvett érték, módosítva a megszerzett társaság tőkéjében bekövetkező változások nem irányító tulajdonosokra jutó összegével. Az időszaki összes átfogó jövedelemből abban az esetben is részesülnek a nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok, ha ez részesedésük negatív egyenlegéhez vezet.

A Csoport leányvállalatokban meglévő részesedésének olyan változásai, amelyek nem eredményezik a kontroll elvesztését, tőke tranzakcióként kerülnek elszámolásra. A Csoport, valamint a nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok részesedése kerül módosításra úgy, hogy azok tükrözzék a leányvállalatokban meglévő részesedéseik változását. A nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok részesedését módosító összeg, valamint a kapott vagy fizetett ellenérték különbsége a tőkében kerül elszámolásra, mint a társaság tulajdonosaira jutó érték.

#### Közös vállalkozások és társult vállalkozások

A közös vállalkozás olyan szerződésen alapuló megállapodás, amelyben két vagy több fél (vállalkozók) közös irányítás alatt álló gazdasági tevékenységet folytatnak. Közös irányítás akkor valósul meg, amikor a tevékenységhez kapcsolódó stratégiai, pénzügyi és operatív döntések a vállalkozók egyhangú beleegyezését követelik meg. A közös vezetésű vállalkozás olyan vállalkozás, amely egy gazdasági tevékenységet folytató társaság, partnerség vagy más jogi személy létrehozásával jár, amelyet a Csoport a többi vállalkozóval közösen irányít.

A társult vállalkozás olyan társaság, amelynek pénzügyi és működési politikáira a Csoport jelentős befolyást képes gyakorolni, de amely nem leányvállalat vagy közös vezetésű vállalkozás.

A Csoport közös és társult vállalkozásokban lévő befektetései az equity módszer alkalmazásával kerülnek kimutatásra. Az equity módszer alapján a közös és a társult vállalkozásokban meglévő befektetés a mérlegben a vállalkozás nettó eszközértékének megszerzést követő, Csoportra jutó nettó eszközérték változásával növelt bekerülési értéken kerül kimutatásra. A vállalkozáshoz kapcsolódó goodwill a befektetés könyv szerinti értékének része, és nem kerül amortizálásra. Az eredménykimutatás a vállalkozás működéséből származó eredményének a Csoportra jutó részét tartalmazza. Ha a vállalkozás saját tőkéjével szemben elszámolt változás történik, a Csoport szintén elszámolja a rá jutó részt, és – ahol ez értelmezhető – kimutatja a saját tőke változásaként.

A közös és a társult vállalkozások beszámolási időpontjai nem egyeznek meg a Csoportéval, de június 30-ai fordulónapra konszolidációs jelentéscsomagot készítenek. A vállalkozások számviteli politikája megfelel a Csoport által hasonló tranzakciónál, hasonló körülmények között alkalmazottal.

A közös és a társult vállalkozásokban levő befektetések a mérleg fordulónapján értékvesztésre utaló objektív bizonyítékok megállapítása céljából felülvizsgálatra kerülnek. Amennyiben van ilyen bizonyíték, meghatározásra kerül a befektetés realizálható értéke és az elszámolandó értékvesztés. A korábbi években elszámolt veszteségek okának mérlegelése alapján kerül meghatározásra, hogy a veszteségek visszafordításra kerülhetnek-e.

Egy közös vagy társult vállalkozásban meglévő jelentős befolyás megszűnése esetén a Csoport a megmaradó részesedést átértékeli, és valós értéken veszi fel. A társult vállalkozás könyv szerinti értékének, valamint a megmaradó részesedés valós értéke és az értékesítés ellenértéke összegének különbsége az eredményben kerül elszámolásra.

## Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek

Az alapul szolgáló gazdasági események tartalmára és körülményeire való tekintettel a Csoport funkcionális pénzneme a magyar forint.

A nem forintban nyilvántartott devizaügyletek kezdetben az ilyen tranzakciók végrehajtásának napján érvényes árfolyamon voltak nyilvántartva. A külföldi devizanemben fennálló követelések és kötelezettségek a mérleg-fordulónapi árfolyamon lettek forintra átszámítva, nem tekintve, hogy az eszköz megtérülése kétesnek minősült. A keletkező árfolyam differenciák az eredménykimutatásban a pénzügyi bevételek, illetve ráfordítások között kerülnek kimutatásra.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban (HUF) készültek, a legközelebbi ezerre kerekítve, kivéve ahol ettől eltérően megjelölésre került.

A külföldi érdekeltségek beszámolóinak átváltása az IAS 21 standard alapján történik, az eszközök és források átváltása fordulónapi árfolyamon, az átfogó jövedelem kimutatás átváltása időszaki átlag árfolyamon történik, kivéve, ha az átváltási árfolyamok jelentősen ingadoznak az időszak alatt. Jelentős ingadozásnak minősítjük az időszak alatti napi deviza árfolyamokból számolt alsó és felső kvartilis értékek közti 15%-nál magasabb ingadozást. Ilyen esetben az időszak eredményét rövidebb intervallumok átlagos árfolyamán számítjuk át. A tőke tételek bekerülési árfolyamon kerülnek kimutatásra. A keletkező különbözete az átváltási tartalék soron kerülnek kimutatásra.

A külföldi pénznemben történő ügyletek a funkcionális pénznemben - a külföldi pénznemben lévő összegre a beszámoló pénznemének és a külföldi pénznemnek az ügylet napján érvényes átváltási árfolyamát alkalmazva – vannak elszámolva. Az átfogó jövedelemkimutatásban azokat az árfolyam-különbözetekeket, amelyek monetáris tételek rendezésekor, az időszak során történt kezdeti megjelenítéskor vagy a megelőző pénzügyi kimutatásokban alkalmazott árfolyamtól eltérő árfolyam használatból eredően keletkeznek, bevételként vagy ráfordításként vannak kimutatva abban az időszakban, amikor keletkeztek.

A külföldi pénznemben meghatározott monetáris eszközöket és kötelezettséget a funkcionális pénznemnek a beszámolási időszak végén érvényes árfolyamán számítják át. A valós értéken értékelt külföldi pénznemben meghatározott tételeket a valós érték meghatározásának időpontjában érvényes árfolyamon számítják át. A vevőkövetelések, illetve a szállítói kötelezettségek árfolyamkülönbszetei az üzleti tevékenység eredményében szerepelnek, míg a kölcsönök árfolyamkülönbszetei a pénzügyi műveletek bevételei vagy ráfordításai soron kerülnek kimutatásra.

## Árbevétel

Az értékesítési tranzakciók árbevétele a szerződések kondícióinak megfelelő teljesítésekor jelenik meg. Az árbevétel nem tartalmazza az általános forgalmi adót. Valamennyi bevétel és ráfordítás az összemérés elve alapján a megfelelő időszakban kerül elszámolásra.



Az IFRS 15 standard alapelve, hogy a társaságok a vevőiknek átadott áruk vagy nyújtott szolgáltatások összegének megfelelően ismerjék el bevételeiket, mely tükrözi azt az ellenszolgáltatást (vagyis fizetést), melyre a társaság az adott árukért vagy szolgáltatásokért cserébe várhatóan jogosult lesz. Az új standard a bevételek részletesebb bemutatását eredményezte, korábban nem egyértelműen szabályozott ügyletekhez (pl. szolgáltatásokból származó bevételek és szerződésmódosítások) ad iránymutatást, valamint új iránymutatást a több elemű megállapodásokhoz.

A standard egy új modellt alakított ki, az úgynevezett 5 lépcsőfok modellt, melyben fontos elem a szerződés(ek) azonosítása, az egyes teljesítési kötelezettségek azonosítása, a tranzakciós ár meghatározása, a tranzakciós ár felosztása az egyes elemek között, valamint az egyes kötelezettségekhez rendelt árbevétel elszámolása.

## Teljesítési kötelezettségek

A szerződés megkötésekor a Társaságnak be kell azonosítania, hogy mely áruk vagy szolgáltatások nyújtását ígérte a vevő részére, azaz milyen teljesítési kötelezettséget vállalt. A Társaság akkor számolhatja el a bevétel, amikor a teljesítési kötelezettségeinek eleget tett, azzal, hogy leszállította az ígért árut, vagy elvégezte az ígért szolgáltatást. Teljesítésről akkor beszélhetünk, ha a vevő megszerezte az eszköz (szolgáltatás) felett az ellenőrzést, melynek jelei:

- A Társaságnak már meglévő joga van megkapni az eszköz ellenértékét,
- A vevőre átszállt a tulajdonosi jogcím,
- A Társaság átadta az eszközt fizikailag,
- A vevőnek jelentős kockázata és haszonhúzó képessége van az eszköz birtoklásából,
- A vevő elfogadta az eszközt.

## Tranzakciós ár meghatározása

Amikor a szerződés teljesítése megtörténik, akkor a Társaságnak el kell számolnia a teljesítéshez kapcsolódó bevételt, amely nem más, mint a teljesítési kötelezettséghez rendelt tranzakciós ár. A tranzakciós ár az az összeg, amelyet a Társaság várhatóan megkap az áruk és szolgáltatások értékesítéséért cserébe. A tranzakciós ár meghatározásánál figyelembe vételre kerültek a változó ellenérték elemei (rabattok, engedmények) összegei is. A változó ellenérték becslésére várható érték került számításra, amelyet a Társaság valószínűségi tényezőkkel súlyozott.

## Ingtatlanok, gépek, berendezések

A tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek bemutatásra. A halmozott értékcsökkenés magában foglalja az eszköz folyamatos használatával, működtetésével kapcsolatban felmerült terv szerinti értékcsökkenés, valamint az eszköz nem várt, rendkívüli esemény miatt bekövetkezett jelentős mértékű megrongálódása, sérülése miatt elszámolt terven felüli értékcsökkenés elszámolt költségeit.

A tárgyi eszközök bekerülési értékének része az eszköz beszerzési költsége, saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a felmerült anyag- és bérjellegű költségek és egyéb közvetlen költségek. A tárgyi eszköz beruházáshoz felvett hitel után elszámolt kamat az eszköz bekerülési értékét növeli az eszköz rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

A tárgyi eszközök könyv szerinti értéke meghatározott időközönként felülvizsgálatra kerül, annak érdekében, hogy megállapítsák, hogy a könyv szerinti érték nem haladja-e meg az eszköz valós, piaci értékét, mivel ez esetben terven felüli leírás elszámolása szükséges az eszköz valós, piaci értékéig. Az eszköz valós, piaci értéke az értékesítési ár, illetve az eszköz használati értéke közül a magasabb. A használati érték az eszköz által generált jövőbeni pénzáramlások diszkontált értéke.

A diszkontláb a társasági adózás előtti kamatlábat tartalmazza, figyelembe véve a pénz időértékét és az eszközhöz kapcsolódó egyéb kockázati tényezők hatását is. Amennyiben az eszközhöz önállóan nem rendelhető jövőbeni pénzáramlás, akkor azon egység pénzáramlását kell alapul venni, amely egységnek része az eszköz. Az így meghatározott értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés az eredménykimutatásban jelenik meg.

A tárgyi eszközök javítási, karbantartási költsége és tartalék-alkatrészek pótlása a karbantartási kiadásokat terhelik. Az értéknövelő beruházások és a felújítások aktiválásra kerülnek. Eladott, illetve nullára leírt, használaton kívüli eszközök bekerülési értéke és halmozott értékcsökkenése kivezetésre kerül. Minden ilyen módon keletkező esetleges nyereség, vagy veszteség része a tárgyévi eredménynek.

A Társaság eszközeinek értékét az eszközök hasznos élettartama alatt lineáris módszerrel írja le.

Az élettartam eszközcsoportonként a következő:

Eszköz	Leírási kulcs
Ingatlanok	2,00% - 8,00%
Műszaki Gépek berendezések	4% - 14,50%
Irodai eszközök	14,50%; 33,00%
Számítástechnikai eszközök	33,00%
Egyéb berendezések	14,50%
Járművek	20,00%

A 200.000 Ft egyedi beszerzési ár alatti eszközök beszerzéskor azonnal egy összegben elszámolásra kerülnek értékcsökkenésként.

A hasznos élettartamok és az értékcsökkenési módszerek legalább évente felülvizsgálatra kerülnek az adott eszköz által nyújtott tényleges gazdasági haszon alapján. Szükség esetén a módosítás a tárgyévi eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

## Nem pénzügyi eszközök értékvesztése

A Társaság minden beszámolási időszak végén felméri, hogy bármely eszköz esetében történt-e értékvesztésre utaló változás. Amennyiben ilyen változás történt, a Társaság megbecsüli az eszköz várható megtérülési értékét. Egy eszköz, vagy pénztermelő egység várható megtérülési értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték és a használati érték közül a magasabb. A Társaság az eredmény terhére értékvesztést számol el, ha az eszköz várható megtérülési értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke. A Társaság szükséges kalkulációkat a hosszú távú jövőbeni cash-flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.

## Immateriális javak

Az egyedileg beszerzett immateriális javak beszerzési áron, az üzleti kombináció során megszerzett immateriális javak pedig valós érteken kerülnek felvételre a megszerzés időpontjában. A könyvekbe való felvételre abban az esetben kerül sor, ha az eszköz használata bizonyíthatóan jövőbeli gazdasági javak beáramlását eredményezi, és annak költsége egyértelműen meghatározható.

A bekerülést követően az immateriális javak vonatkozásában a bekerülési érték modell irányadó. Ezen eszközök élettartama véges vagy nem meghatározható. A véges élettartamú eszközök amortizációja lineáris módszerrel történik az élettartamra vonatkozó legjobb becslés alapján. Az amortizációs időszak és az amortizáció módszere évente felülvizsgálatra kerül a pénzügyi év végén. A saját előállítású immateriális javak, a fejlesztési költségek kivételével nem kerülnek aktiválásra, hanem felmerülésük évében elszámolásra kerülnek az eredménnyel szemben. Az immateriális javak évente felülvizsgálatra kerülnek értékvesztés szempontjából egyedileg, vagy a jövedelemtermelő egység szintjén.

A védjegyek, licencek, iparjogvédelem alá eső javak és szoftverek beszerzési költségei aktiválásra kerülnek és lineáris módszer szerint íródnak le a becsült hasznos élettartamuk alatt:

Immateriális jószág	Értékcsökkenési kulcs
Software-ek	33,00%
UBM Csoport számára fejlesztett software	10,00%
Vevői szerződések	várható lemorzsolódási idő alatt lineárisan
Kizárólagos szállítási szerződések	szerződés ideje alatt lineárisan

## Kutatás-fejlesztés

A kutatási költségek felmerüléskor az eredménykimutatásban kerülnek elszámolásra, mivel ebben a szakaszban a jövőbeli gazdasági haszon még nem merhető. A fejlesztési költségeket attól az időponttól lehet aktiválni, hogy a megtérülésük bizonyítható.

Amortizáció a fejlesztési szakaszban nem számolható el, csak az után, hogy az eszköz használatba került. A fejlesztési költségek könyv szerinti értékét évente felül kell vizsgálni értékvesztés szempontjából, különösen, ha olyan körülmények merülnek fel, amelyek a projekt jövőbeli gazdasági megtérülését veszélyeztetik. Az aktivált fejlesztési költségek bekerülési, esetleges értékvesztéssel csökkentett értéken kerülnek aktiválásra. Az amortizáció az eszköz hasznos élettartam alatt lineáris módszerrel kerül elszámolásra.

A menedzsment rendszeres felülvizsgálatot végez a projekt gazdasági hasznosulására vonatkozóan, figyelembe véve a piaci keresletet és a technikai megvalósíthatóságot, annak érdekében, hogy az eszköz jövőbeli megtérülése biztosított legyen.

## Biológiai eszközök

Társaságunk állattenyésztési tevékenysége sertéshízlalásra irányul, amelynek keretében a biológiai eszközöket – a hízlalás alatt álló sertéseket - az IAS 41 standardnak megfelelően az értékesítési költségekkel csökkentett valós értéken mutatjuk ki. A biológiai eszközök kezdeti elszámolása és minden mérlegfordulónap szerinti értékelése is ezen a valós értéken történik, kivéve, ha a valós érték nem mérhető megbízhatóan. Ilyen esetben az eszközöket a halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken tartjuk nyilván.

Amennyiben nem állnak rendelkezésre megbízható piaci árak vagy más releváns becslési módszerek, a biológiai eszközök bekerülési értéken kerülnek nyilvántartásra mindaddig, amíg a valós érték mérhetővé válik. Ekkor az eszközt a piaci árak alapján, az értékesítési költségekkel csökkentett valós értékre kell átértékelni.

A biológiai eszközök értékében az időszak során bekövetkező változásokat az eredménykimutatásban kell elszámolni mindaddig, míg az eszköz ki nem kerül a könyvekből. A biológiai eszközöket nem osztjuk fel éven belüli és éven túli kategóriákra, azok egy egységként kerülnek kezelésre.

Az UBM Csoport állattenyésztési tevékenysége társult vállalkozásban valósul meg, ezért a konszolidált mérlegben sem biológiai eszközök, sem azok értékváltozásai közvetlenül nem kerülnek elszámolásra. A társult vállalkozás eredményeit az UBM Csoport a részesedés arányában a „Részesedés tőkemódszerrel értékelt vállalatok eredményéből” soron számolja el, ezáltal a biológiai eszközök hatása közvetett módon jelenik meg a konszolidált pénzügyi kimutatásokban.

A hízósertések valós értékének megállapítása érdekében a sertésállományt három csoportra osztjuk, az alábbiak szerint:

- 40 kg alatti sertések:** Ezek a sertések jellemzően nemrég kerültek be a társaság könyveibe, mivel a malacokat általában 25 kg körüli súllyal vásároljuk. Ezen állatokat a bekerülési értéken tartjuk nyilván, mert ez megbízhatóan tükrözi a valós értéküket a rövid tartási idő miatt.
- 40 kg és 120 kg közötti sertések:** Ezen állomány valós értékét úgy számoljuk ki, hogy a várható eladási árból levonjuk a könyv szerinti értéket és az eladásig várható költségeket. A kalkulált értékkülönböt a hízlalási folyamat aktuális állapotának megfelelően, a hízlalási periódus és az elért súlyarány arányában számoljuk el.
- 120 kg fölötti sertések:** Ezeket az állatokat a várható eladási árukon értékeljük.

A valós érték meghatározásához alkalmazott kilogrammonkénti ár a mérlegfordulónapot megelőző három hónap átlagos ZMP (Zentrale Markt- und Preisberichtsstelle) ára alapján kerül kalkulálásra, mivel ez a piaci mutató gyakorolja a legnagyobb hatást a hazai sertésárakra, és az élőállatok értékesítése során is ez az irányadó árképzés (level 3 szintű valós érték).

## Készletek

A készletek olyan eszközök, amelyeket a vállalatcsoport

- a szokásos üzleti tevékenység keretében történő értékesítési céllal szerzett be,
- amelyek az értékesítést megelőzően a termelés, feldolgozás valamely fázisában vannak, vagy az elkészült állapotban értékesítésre várnak,
- amelyeket az értékesítendő termékek előállítására vagy a szolgáltatások nyújtása során fognak felhasználni (anyagok).

A Csoport a készletek értékelésére a FIFO módszert alkalmazza.

A készlet bekerülési értéke a beszerzés költségeit, a konverzió költségeit és azokat a költségeket foglalja magában, amelyek a készletek jelenlegi helyükre és állapotukba kerüléséhez szükségesek.

A bekerülési érték nem tartalmazhatja a nem szokásos mértékű anyag, munka és egyéb termelési költség veszteségeket, raktározási költségeket, kivéve, ha az a termelési folyamat része, az adminisztratív igazgatási költségeket, amelyek nem a készletek jelenlegi állapotba és helyre hozásához merültek fel, valamint az értékesítési költségeket.

A beszerzés költségei azok a költségek, amelyeket a készlet beszerzőjénél felmerült más feleknek azért, hogy a készletet megszerezze. Ide tartoznak:

- magáért a készletért fizetett ellenérték;
- az importhoz kapcsolódó terhek;
- a vissza nem igényelhető adók;
- szállítási és kezelési költségek;
- minden egyéb kifizetés, ami közvetlenül az adott készlet beszerzéséhez köthető.

A beszerzési költséget csökkentik a kapott engedmények és rabattok.

A konverzió (átalakítás) költségei a termelési folyamattal – azaz a saját termelésű készletekkel – hozhatóak kapcsolatba. A standard szerint ezek a költségek azok, amelyek a termelés egyes egységeivel kapcsolatosak. A vállalatcsoportnál tipikus példa erre a közvetlen munkaerő költsége (bére és a bér terhei), valamint a közvetlen anyagköltségek. A konverzió költségei között vesszük számításba a felosztható közvetett költségeket is.

Más egyéb költségeket akkor szabad a készlet értékében figyelembe venni, ha azok azért merültek fel, hogy a készletet a jelenlegi helyükre és állapotukba hozzák. (például azok a tárolási költségek, amelyek közvetlenül a technológiából fakadnak (a technológia indokolja őket), vagy a szokásos (elkerülhetetlen) selejt költsége).

A készleteket a beszerzési költség (bekerülési érték) és a nettó realizálható érték közül az alacsonyabbik értéken kell értékelni. A nettó realizálható érték a szokásos üzleti körülmények alapján becsült értékesítési ár, levonva abból az értékesítéshez kapcsolódó változó költségeket.

A mérlegben a vásárolt készleteket értékvesztéssel csökkentett, illetve elszámolt értékvesztés visszairásával növelt átlagos beszerzési értéken, a saját termelésű készleteket értékvesztéssel csökkentett, illetve elszámolt értékvesztés visszairásával növelt tényleges előállítási költségen mutatja ki.

A készletek a felesleges, illetve az elfekvő készletekre képzett értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken vagy a nettó realizálható értéken szerepelnek attól függően, melyik az alacsonyabb.

Az értékvesztés megállapítása a commodity termékek esetében nem szerződés szinten egyedileg, hanem termékcsoportonként összevonva történik. Az értékvesztés meghatározásánál figyelembe kell venni a termékek értékesítési költséggel csökkentett eladási ára mellett a fordulónap után várható, a készlet értékesítéssel kapcsolatos fedezeti ügyletek hatását is.

## Követelések

A követelések a becsült veszteségekre képzett megfelelő mértékű értékvesztéssel csökkentett nominális értéken szerepelnek a kimutatásokban. Az év végén fennálló kinnlevőségek teljes körű felülvizsgálata alapján becslés készült a kétes követelésekre vonatkozóan.

## Pénzügyi eszközök

Az IFRS 9 standard hatókörébe tartozó pénzügyi eszközök három értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, bekerülést követően valós értéken értékelendők az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVOCI), illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL).

Az értékelési csoportba történő besorolás a pénzügyi eszközhöz kapcsolódó pénzáramok karakterisztikájának a függvénye. Azoknál a hitelviszonyt megtestesítő pénzügyi eszközöknél, melyeket a Társaság amortizált bekerülési értéken vagy egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken kíván értékelni, a pénzügyi eszköz pénzáramai tekintetében vizsgálni kell, hogy azok megfelelnek-e az IFRS 9 szerinti kizárólag tőke és kamat (SPPI) követelménynek. A tőke a pénzügyi eszköz kezdeti megjelenítéskori valós értéke. A kamat elsősorban a kint lévő tőkeösszeg időértékének ellenértékét, illetve a hitelkockázatot fejezi ki egy adott időszakban, de más alapvető hitelezési kockázatokat és költségeket, továbbá nyereséghányadot is tartalmaz.

Az SPPI követelmény teljesülésekor a Társaság a pénzügyi eszköz denominált pénznemében azt vizsgálja, hogy a szerződésből eredő pénzáramok konzisztensek-e az alapvető kölcsönmegállapodásokkal.

Annak megítéléséhez, hogy a szerződéses pénzáramok kizárólag tőkét és kamatot tartalmaznak-e, a Társaság megvizsgálja a pénzügyi instrumentum szerződéses feltételeit. A vizsgálat arra is kitér, hogy a pénzügyi eszköz tartalmaz-e olyan szerződéses feltételeket, melyek hatására a szerződéses pénzáramok összege vagy időzítése úgy változzon, hogy a pénzügyi eszköz már nem felel meg az SPPI követelménynek.

Minden egyéb adósságinstrumentumot eredményen keresztül valós értéken kell értékelni (FVTPL).

Minden tőkeinstrumentumot valós értéken kell értékelni a mérlegben és a valós érték változás hatását közvetlenül az eredmény kimutatásban kell elszámolni, kivéve azon tőkeinstrumentumok esetén, ahol a gazdálkodó az Egyéb átfogó jövedelem opciót (FVOCI) választotta. A társaság nem él a FVTOCI opcióval.

A pénzügyi eszközöket és a pénzügyi kötelezettségeket a Társaság akkor és csak akkor számolja el egymással szemben és jeleníti meg ezek nettó összegét a mérlegben, ha a Társaságnak törvényesen érvényesíthető joga van az összegek beszámítására és szándéka, hogy ezeket nettósítva, vagy egyidőben realizálja az eszközt és teljesítse a kötelezettséget.

## Pénzügyi eszközök hitelezési vesztesége

A hitelkockázat változása alapján minden fordulónapon felül kell vizsgálni az értékvesztést, valamint értékelni kell, hogy az értékvesztést az élettartam alatt várható hitelezési veszteség vagy a 12 havi élettartam alatt várható hitelezési veszteség összegéig kell-e elszámolni. Ha az egyedi pénzügyi eszköz szintjén nem lehet értékelni, hogy a hitelkockázata nőtt-e jelentősen, akkor csoportosan kell értékelni. Az értékvesztés értékeléséhez és elszámolásához az egyszerűsített és az általános megközelítések alkalmazandók.

### 1. Egyszerűsített megközelítés

Minden, az egyszerűsített megközelítéssel értékelt pénzügyi instrumentum értékelésére az élettartami várható hitelezési veszteséggel kerül sor. Az egyszerűsített megközelítést a vevőkkel szembeni követelések, a szerződéses eszközök esetében alkalmazzuk.

### 2. Általános megközelítés

A várható hitelezési veszteség modell alapján a pénzügyi instrumentumok három csoportba kerülnek besorolásra. A három csoportba történő besorolás alapját a pénzügyi eszköz hitelezési kockázatában bekövetkező változások képezik. A relatív hitelezési kockázat modellje az emelkedett hitelezési kockázat értékelésére szolgál. A kezdeti megjelenítéshez képest bekövetkező hitelezési kockázat növekedése a pénzügyi instrumentumok kosarak közti átsorolásában jelenik meg.

A várható hitelezési veszteség modell alapján az értékvesztés a három csoportba sorolhatjuk: a 12 hónap alatt várható hitelezési veszteség alapján kalkulált /élettartam alatt várható hitelezési veszteség alapján kalkulált / az effektív kamatláb módszer alkalmazásával számolt értékvesztés.

Az általános megközelítést az egyéb pénzügyi követelések és adott kölcsönök esetében alkalmazzuk.

A gazdálkodó egyszerűsített (simplified) gyakorlati megközelítést alkalmazza a várható hitelveszteségek becslésére, ha azok követik a standard elveit. A vevőkövetelések értékelésre tapasztalati úton – figyelembe véve a jövőre vonatkozó várakozásokat – korosító táblázatok alkalmazása megfelelő lehet, ahol megadott százalékokban határozzák meg a veszteségek mértékét a lejárat csoportoktól függően.

A vevőnként, az adósonként kisösszegű követeléseknél – a vevők, az adósok együttes minősítése alapján – az értékvesztés összege ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában meghatározott.

#### Várható hitelezési veszteség csoport szintű adatok alapján

Nem lejárt	0,03%
1-30 nap között	0,04%
31-60 nap között	0,38%
61-180 nap között	1,38%
181-360 nap között	13,43%
361 napon túl	51,20%

A visszaírás eredményeként az eszköz könyv szerinti értéke nem haladhatja meg azt az amortizált bekerülési értéket, amely a visszaírás időpontjában lenne akkor, ha értékvesztés elszámolására korábban nem került volna sor. A visszaírt veszteség összegét az eredménykimutatásban kell elszámolni. A pénzügyi eszközök kivezetésre kerülnek a könyvekből, ha az adott befektetésből származó cash flow-bevételekre való jogosultság lejárt vagy átruházásra került, és a vállalat egyben átruházta a tulajdonláshoz kapcsolódó lényeges kockázatokat és előnyöket is.

A kapcsolt követelésekre várható hitelezési veszteségével kapcsolatos várakozásaink a múltbeli tapasztalatokon alapulnak. A cégcsoport kapcsolt vállalkozásoknak nyújtott kölcsön és egyéb finanszírozásból (pl. vevői finanszírozás) eredő követelésekből eredően az elmúlt 25 év alatt vesztesége minimális összegben keletkezett az UBM RUS, orosz leányvállalat végelszámolása során történő követelés elengedéséből. Ezen tények azt a várakozást támasztják alá, hogy a kapcsolt követelésekre értékvesztés elszámolása nem indokolt. A cégcsoport vállalkozásait jelentős pozitív saját tőke és / vagy jelentős pozitív cash-flow teremtő képesség jellemzi, a veszteséggel működő cégekben a törvényi megfelelés miatt tőkeemelést vagy pótbefizetést hajt végre az anyavállalat. Ezen okokból kifolyólag nem merül fel kétség a kapcsolt követelések realizálhatóságával kapcsolatban.

## Pénzügyi kötelezettségek

A Társaság pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatása a következő pénzügyi kötelezettségeket tartalmazza: szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, kölcsönök, hitelek, banki folyószámlahitelek. Ezek megjelenítését és értékelését a beszámolóban a kiegészítő melléklet ide vonatkozó részei tartalmazzák az alábbiak szerint:

A Társaság minden pénzügyi kötelezettséget kezdeti megjelenítésekor valós értéken értékeli. Hitelek esetén még azokat a tranzakciós költségeket is figyelembe veszi, amelyek közvetlenül a pénzügyi kötelezettség megszerzésének tulajdoníthatók. Az IFRS 9 hatálya alá tartozó pénzügyi kötelezettségek két értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL). Az egyes pénzügyi kötelezettségek besorolását a Társaság azok megszerzésekor határozza meg. A kölcsönök és hitelek az effektív kamatláb módszerrel számított amortizált bekerülési értéken jelennek meg a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban. A kölcsönökhöz és hitelekhez kapcsolódó nyereségek és veszteségek a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerülnek elszámolásra az effektív kamatláb módszer segítségével számított amortizáció során, valamint a pénzügyi kötelezettség kivezetésekor. Az amortizáció a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerül elszámolásra pénzügyi ráfordításként.

## Céltartalékok

A Társaság céltartalékokat mutat ki a múltbeli események következtében meglévő (jogi vagy vélelmezett) kötelek után, amelyeket a Társaságnak valószínűleg ki kell egyenlítenie, ha a kötelek összege megbízhatóan mérhető.

A céltartalékként kimutatott összeg a meglévő kötelek rendezéséhez a mérlegfordulónapon szükséges ráfordításra vonatkozó legjobb becslés, figyelembe véve a köteleket jellemző kockázatokat és bizonytalanságokat. Amennyiben a céltartalék értékeléséhez a meglévő kötelek rendezéséhez várhatóan szükséges cash-flow-t használják, a céltartalék könyv szerinti értéke ezen cash-flow-k jelenértéke. Amennyiben a céltartalék rendezéséhez szükséges ráfordítások egy részét vagy annak egészét egy másik fél várhatóan megtéríti, a követelés eszközként akkor van kimutatva, ha lényegileg biztos, hogy a gazdálkodó egység megkapja a térítést és a követelés összege megbízhatóan mérhető.

A hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelek céltartalékként vannak kimutatva. A Társaság akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelek teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

Átszervezési céltartalék akkor kerül kimutatásra, amennyiben a Társaság elkészített egy, az átszervezésre vonatkozó, részletes, formális tervet és a terv végrehajtásának megkezdésével vagy a terv főbb jellemzőinek az érintettek számára történő bejelentésével jogos várakozást ébresztett az érintettekben arra, hogy végre fogja hajtani az átszervezést. Az átszervezési céltartalék csak az átszervezéssel kapcsolatban felmerülő közvetlen ráfordításokat foglalja magában, melyek szükségszerűen együtt járnak az átszervezéssel és nem kapcsolódnak a gazdálkodó egység folytatódó tevékenységéhez.

## Jövedelemadók

A társasági adó mértéke a társasági és osztalékadóról szóló törvény alapján, valamint a helyi iparüzési adó rendelet által meghatározott adófizetési kötelezettségen alapul, amely a halasztott adóval kerül módosításra. A társasági adófizetési kötelezettség tárgyevi és halasztott adóelemeket tartalmaz. A Társaság a látványsportra fizetett támogatás összegét is a társasági adó sorra sorolja be, mivel ezt tartalmában jövedelemadónak ítéli meg.

A folyó évi adófizetési kötelezettség a tárgyévi adózandó nyereség alapján kerül meghatározásra. Az adózandó nyereség eltér a beszámolóban kimutatott adózás előtti eredménytől, az adóalapot nem képző nyereségek és veszteségek, illetve az olyan tételek miatt, melyek más évek adózandó nyereségében kerülnek figyelembe vételre. A Társaság folyó adófizetési kötelezettsége a mérleg fordulónapjáig hatályban lévő vagy kihirdetett (amennyiben a kihirdetés egyenértékű a hatályba lépéssel) adókulcs alapján kerül meghatározásra. A halasztott adó számítása a kötelezettség módszer szerint kerül kiszámításra.

Halasztott adó azokban az esetekben keletkezik, amikor egy tétel az éves beszámolóban történő, illetve az adótörvény szerinti elszámolásában időbeli különbség adódik. A halasztott adókövetelés és kötelezettség megállapítása azon évek adóköteles bevételére vonatkozó adókulcsok felhasználásával történik, amikor az időbeli különbség miatti eltérés várhatóan megtérül. A halasztott adókötelezettség és követelés mértéke tükrözi a Társaságnak a mérleg fordulónapján fennálló, az adóeszközök és kötelezettségek realizálódásának módjára vonatkozó becslését.

Halasztott adókövetelés a levonható időbeli eltérések, a továbbvihető adókedvezmények és negatív adóalap vonatkozásában csak akkor szerepel a mérlegben, ha valószínűsíthető, hogy a Társaság a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képző nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető.

Minden mérleg fordulónapon a Társaság számba veszi a mérlegben el nem ismert halasztott adóeszközöket, valamint az elismert adóeszközök könyv szerinti értékét. A korábban mérlegbe fel nem vett követelések azon részét állományba veszi, amely várhatóan megtérülhet a jövőbeni nyereségadójának csökkenéseként. Ezzel ellentétesen olyan mértékben csökkenti a Társaság halasztott adó követelését, amely összeg megtérülésének fedezetére, várhatóan adózott nyereség nem fog rendelkezésre állni.

A tárgyévi és halasztott adó közvetlenül a saját tőkével szemben kerül elszámolásra, amennyiben olyan tételekre vonatkozik, amelyeket ugyanabban vagy egy másik időszakban szintén a saját tőkével szemben számoltak el, beleértve a tartalékok nyitó értékének a számviteli politika visszamenőleges hatályú változása miatt bekövetkező módosításait is.

A halasztott adó eszközök és kötelezettségek egymással szemben történő elszámolására akkor van lehetőség, ha a társaságnak törvény általi joga van ahhoz, hogy az ugyanazzal az adóhatósággal szemben fennálló tényleges adóköveteléseit és kötelezettségeit egymással szemben beszámítsa, valamint a Társaságnak szándékában áll ezen eszközök és kötelezettségek nettó elszámolása.

## Lízing

Az IFRS 16 lízing standard szerint a lízingbevevőnek párhuzamosan meg kell jelenítenie és számszerűsítienie mérleg oldalán egy eszközhasználati jogot és forrás oldalán egy ahhoz kapcsolódó kötelezettséget. Az eszközhasználati jog kezelése az egyéb nem pénzügyi eszközökhöz hasonlóan történik, és aszerint kerül elszámolásra értékcsökkenésük is. A lízing kötelezettség kezdeti értékelése a lízingfizetések jelenértékén történik a lízing futamideje alatt, mely jelenértéket az implicit kamatláb segítségével kell kiszámolni, ha ez a kamatláb pontosan meghatározható. Ha ez a kamatláb nem, vagy nehezen meghatározható, a lízingbevevő ez esetben használhatja a járulékos hitelfelvételi kamatlábat a diszkontáláshoz.

## Mérlegen kívüli tételek

A mérlegen kívüli kötelezettségek nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban. A kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznot megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális. A mérlegen kívüli követelések nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a kiegészítő mellékletben kimutatásra kerülnek.

## Visszavásárolt saját részvények

A Csoport által visszavásárolt UBM Holding Nyrt. részvényeket a saját tőke csökkentéseként számoljuk el a vásárláskori érték összegében.

## Osztalék

Az osztalékot abban az évben számolja el a Társaság, amikor azt a tulajdonosok jóváhagyják.

## Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi eredmény a kamat és osztalékbevételeket, kamat és egyéb pénzügyi ráfordításokat, pénzügyi instrumentumok valós értékelésének nyereségét és veszteségét, továbbá a realizált és a nem realizált árfolyamkülönbségeket tartalmazza.

## Állami támogatások

Állami támogatások akkor kerülnek elszámolásra, amikor valószínűsíthető, hogy a támogatás be fog folyni és a támogatás folyósításához kötött feltételek teljesülnek. Amikor a támogatás költség ellentételezésére szolgál, akkor a jövedelemre vonatkozó kimutatás javára abban az időszakban kell elszámolni, amikor az ellentételezésre kerülő költség felmerül (egyéb bevételek között). Amikor a támogatás eszközbeszerzéshez kapcsolódik, akkor halasztott bevételként kerül elszámolásra és a kapcsolódó eszköz hasznos élettartama alatt évi egyenlő összegekben kerül az eredmény javára elszámolásra.

## Fordulónap utáni események

Azok a beszámolási időszak vége után bekövetkezett események, amelyek pótlólagos információt biztosítanak a Társaság beszámolási időszakának végén fennálló körülményekről (módosító tételek), bemutatásra kerültek a beszámolóban. Azon beszámolási időszak utáni események, amelyek nem módosítják a beszámoló adatait, a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, amennyiben lényegesek.

## A számviteli politika változásai

A Társaság a 2024. június 30-án hatályba lépett összes standard és értelmezés rendelkezésével összhangban állította össze a beszámolóját.

Meglévő, a Társaság pénzügyi kimutatásának összeállítására szempontjából releváns standardok értelmezései és új standardok, amelyeket a Társaság alkalmaz:

### IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása és 2. IFRS Gyakorlati állásfoglalás: Számviteli politikák közzététele (Módosítások)

A módosításokat a 2023. január 1-jén vagy azt követően kezdődő üzleti évtől kell alkalmazni. A módosítások útmutatást adnak a számviteli politika közzétételeihez kapcsolódó lényegességi megítélések alkalmazásáról. Az IAS 1 módosításai a „jelentős” (significant) számviteli politikák közzétételeire vonatkozó követelményt a „lényeges” (material) számviteli politikák közzétételeire vonatkozó követelménnyel helyettesítik. Az IFRS Gyakorlati állásfoglalás útmutatással és szemléltető példákkal is kiegészül, hogy segítse a lényegesség fogalmának alkalmazását a számviteli politika közzétételeivel kapcsolatos döntések meghozatalakor.

A Társaság értékelte a számviteli politikák közzétételét és ennek megfelelően készítette el tárgyévi beszámolóját.

### IAS 8 Számviteli politika, a számviteli becslések változásai és hibák: Számviteli becslések meghatározása (Módosítások)

A módosításokat a 2023. január 1-jén vagy azt követően induló üzleti évtől kell alkalmazni, és a számviteli politikában és a számviteli becslésekben bekövetkező változásokra vonatkoznak, amelyek az adott időszak kezdetén vagy azt követően következnek be. A módosítások egy új fogalmat vezetnek be a számviteli becslésekre, amelyeket a pénzügyi kimutatásokban szereplő olyan monetáris összegekként határoznak meg, amelyek az értékelés bizonytalanságának vannak kitéve, ha nem a korábbi időszaki hiba javításából származnak. A módosítások azt is tisztázzák, hogy mit jelentenek a számviteli becslések változásai, és hogy ezek miben különböznek a számviteli politikai változásaitól és a hibák javításától.

A módosítások nem voltak jelentős hatással a Társaság pénzügyi kimutatásaira.

### IAS 12 Jövedelemadó: Egyetlen tranzakció kapcsán keletkező halasztott adó követelés és kötelezettség kezelése (Módosítások)

A módosításokat a 2023. január 1-jén vagy azt követően induló üzleti évtől kell alkalmazni. A módosítások szűkítik az IAS 12 szerinti kezdeti megjelenítésre vonatkozó kivétel hatályát, és meghatározzák, hogy a társaságoknak hogyan kell elszámolniuk az egyetlen tranzakcióból származó eszközökhöz és kötelezettségekhez kapcsolódó halasztott adót, mint például a lízingek és a leszerelési kötelezettségek. A módosítások tisztázzák, hogy amennyiben a kötelezettséget rendező kifizetések adózási szempontból levonhatók, a vonatkozó adójogszabályok figyelembevételével megítélés kérdése, hogy az ilyen levonások adózási szempontból a kötelezettséghez vagy a kapcsolódó eszközkomponenshez rendelhetők-e hozzá. A módosítások értelmében a kezdeti megjelenítésre vonatkozó kivétel nem vonatkozik azokra az ügyletekre, amelyek a kezdeti megjelenítéskor azonos adóköteles és levonható átmeneti különbözeteket eredményeznek. Csak akkor alkalmazandó, ha a lízingkövetelés és lízingkötelezettség (vagy leszerelési kötelezettség és leszerelési eszköz komponens) megjelenítéséből olyan adóköteles és levonható átmeneti különbözetek keletkeznek, amelyek nem egyenlőek.

A módosítások nem voltak hatással a Társaság pénzügyi kimutatásaira.



### IAS 12 Jövedelemadók: Nemzetközi adóreform – Második pillér modellszabályok (Módosítások)

A módosítások a kibocsátást követően azonnal hatályba lépnek, de bizonyos közzétételi követelmények később lépnek hatályba. A Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet (OECD) 2021 decemberében tette közzé a második pillér modellszabályait, amelyek biztosítják, hogy a nagy multinacionális vállalatokra legalább 15%-os adókulcs vonatkozzon. 2023. május 23-án a Nemzetközi Számviteli Standard Testület (IASB) kiadta a Nemzetközi adóreform – Második pillér mintaszabályok – IAS 12 standard módosításait. A módosítások kötelező átmeneti kivételt vezetnek be a második pillér modellszabályainak joghatósági alkalmazásából adódó halasztott adók elszámolása alól, és közzétételi követelményeket támasztanak az érintett jogalanyok számára a második pillér nyereségadóval szembeni potenciális kitettségre vonatkozóan. A módosítások megkövetelik azokban az időszakokban, amikor a második pillér jogszabályait (lényegében) törvénybe iktatták, de még nem hatályosak, olyan ismert vagy észszerűen becsülhető információk közzétételét, amelyek segítenek a pénzügyi kimutatások felhasználóinak megérteni a gazdálkodó egység második pillér jövedelemadóból eredő kitettséget. E követelmények teljesítése érdekében a gazdálkodó egységnek kvalitatív és kvantitatív információkat kell közzé tennie a második pillér szerinti jövedelemadónak való kitettségről a beszámolási időszak végén. A második pillérhez kapcsolódó jövedelemadó ráfordítás közzététel és a jogszabály hatálybalépése előtti időszakokra vonatkozó közzététel a 2023. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves beszámolási időszakokra vonatkozóan kötelező, de nem kötelező a 2023. december 31-én vagy azt megelőzően végződő évközi időszakokra vonatkozóan.

A módosítások előreláthatóan nem lesznek hatással a Társaság pénzügyi kimutatásaira.

## Kibocsátott, de még nem hatályos és korai alkalmazás alá nem eső standardok

### Standardok/módosítások, amelyek még nem hatályosak, de az EU befogadta

#### IAS 1 A pénzügyi kimutatások prezentálása: A kötelezettségek rövid- vagy hosszú lejáratúként való besorolása (Módosítások)

A módosításokat a 2024. január 1-jén vagy azt követően kezdődő üzleti évtől kell alkalmazni, a korai alkalmazás megengedett, illetve az IAS 8 standarddal összhangban visszamenőlegesen szükséges alkalmazni. A módosítások célja az IAS 1 standardban szereplő, a kötelezettségek rövid vagy hosszú lejáratúként való besorolási alapelveinek tisztázása. A módosítások tisztázzák a teljesítés elhalasztására vonatkozó jog jelentését, azt a követelményt, hogy ennek a jognak a beszámolási időszak végén fenn kell állnia, hogy a vezetés szándéka nem befolyásolja a rövid vagy hosszú lejáratú besorolást, hogy a partner olyan opciói, amelyek a gazdálkodó egység saját tőkeinstrumentumainak átruházásával történő teljesítést eredményezhetnek, nem befolyásolják a rövid vagy hosszú lejáratú besorolást. A módosítások azt is meghatározzák, hogy csak azok a kovenánsok befolyásolják a kötelezettség besorolását, amelyeknek a gazdálkodó egységnek a beszámolási fordulónapon vagy azt megelőzően meg kell felelnie. További közzétételek szükségesek az olyan hitelszerződésekből eredő hosszú lejáratú kötelezettségek esetében is, amelyek a beszámolási időszakot követő tizenkét hónapon belül teljesítendő kovenánsnak vannak alárendelve.

A vezetőség értékelte a standard alkalmazásának várható hatását, és az nem jelentős.

#### IFRS 16 Lízingek: Lízingkötelezettség a Visszlízing ügyletekben (Módosítások)

A módosításokat a 2024. január 1-jén vagy azt követően induló üzleti évtől kell alkalmazni, a módosítás korai alkalmazása megengedett. A módosítások célja, hogy fejlessze azokat a követelményeket, amelyeket az eladó-lízingbevevő alkalmaz a lízingkötelezettség értékelésekor egy visszlízing ügylet során az IFRS 16 szerint, ugyanakkor nem változtatja meg a visszlízing ügyletekhez nem kapcsolódó lízingek elszámolását. Az eladó-lízingbevevő úgy határozza meg a „lízingdíjakat” vagy a „felülvizsgált lízingdíjakat”, hogy az eladó-lízingbevevő ne számolja el a nyereség vagy veszteség azon részét, amely az általa megtartott használati joghoz kapcsolódik. Ezeknek a követelményeknek az alkalmazása nem akadályozza meg az eladó-lízingbevevőt abban, hogy a lízingszerződés részleges vagy teljes megszűnésével kapcsolatos nyereséget vagy veszteséget az eredményben számolja el. Az eladó-lízingbevevő az IAS 8 standarddal összhangban visszamenőlegesen alkalmazza a módosítást a kezdeti alkalmazás időpontja után kötött visszlízing ügyletekre, ami annak a beszámolási időszaknak a kezdete, amelyben a gazdálkodó egység először alkalmazta az IFRS 16 standardot.

A vezetőség értékelte a standard lehetséges alkalmazását, és annak várhatóan nincsen hatása a beszámolóra.

## Standardok/módosítások, amelyek még nem hatályosak és az EU nem fogadta be

### IAS 7 Cash-flow kimutatás és IFRS 7 Pénzügyi instrumentumok közzététele – Szállítói finanszírozási megállapodások (Módosítások)

A módosításokat a 2024. január 1-jén vagy azt követően induló üzleti évtől kell alkalmazni, a módosítás korai alkalmazása megengedett. A módosítások kiegészítik az IFRS-ben már szereplő követelményeket, és előírják a gazdálkodó egységnek a szállítói finanszírozási megállapodások feltételeinek közzétételét. Ezen túlmenően, a gazdálkodó egységeknek a beszámolási időszak elején és végén közzé kell tenniük a szállítói finanszírozási megállapodás pénzügyi kötelezettségeinek könyv szerinti értékét és azokat a sorokat, amelyeken ezek a kötelezettségek bemutatásra kerülnek, valamint azon pénzügyi kötelezettségek könyv szerinti értékét és sorait, amelyekre vonatkozóan a finanszírozók már kiegyenlítették a megfelelő szállítói tartozásokat. A gazdálkodó egységeknek szintén közzé kell tenniük a szállítói finanszírozási megállapodások pénzügyi kötelezettségei könyv szerinti értékében bekövetkezett nem pénzbeli változás típusát és hatását is, amelyek megakadályozzák a pénzügyi kötelezettségek könyv szerinti értékének összehasonlíthatóságát. A módosítások továbbá előírják, hogy a gazdálkodó egység a beszámolási időszak elején és végén közzétegye a finanszírozókkal szemben fennálló pénzügyi kötelezettségek és az e megállapodások részét nem képező hasonló szállítói kötelezettségek fizetési határidejét. A módosításokat az EU még nem fogadta be.

A vezetőség értékelte a standard lehetséges alkalmazását, és annak várhatóan nincsen hatása a beszámolóra.

### IAS 21 Átváltási árfolyamok változásainak hatása: Az átválthatóság hiánya (Módosítások)

A módosítások a 2025. január 1-jén vagy azt követően kezdődő üzleti évtől lépnek hatályba, a korai alkalmazás megengedett. A módosítások meghatározzák, hogy a gazdálkodó egységnek hogyan kell értékelnie, hogy egy valuta átváltható-e, és hogyan kell meghatározni az azonnali átváltási árfolyamot az átválthatóság hiánya esetén. Egy pénznem akkor tekinthető átválthatónak egy másik pénznemre, ha a gazdálkodó egység képes a másik pénznemhez olyan időkereten belül hozzájutni, amely lehetővé teszi a szokásos adminisztratív késedelmet olyan piaci vagy átváltási mechanizmuson keresztül, amelyben egy csereügylet érvényesíthető jogokat és kötelezettségeket hoz létre. Ha egy pénznem nem váltható át másik pénznemre, a gazdálkodó egységnek meg kell becsülnie az értékelés időpontjában érvényes azonnali árfolyamot. A gazdálkodó egység célja az azonnali átváltási árfolyam becslése során, hogy tükrözze azt az árfolyamot, amelyen az értékelés időpontjában szabályos csereügylet zajlana a piaci szereplők között az uralkodó gazdasági feltételek mellett. A módosítások megjegyzik, hogy a gazdálkodó egység alkalmazhat megfigyelhető árfolyamot korrekció („adjustment”) nélkül, vagy más becslési technikát. A módosításokat az EU még nem fogadta be.

A vezetőség értékelte a standard lehetséges alkalmazását, és annak várhatóan nincsen hatása a beszámolóra.

## Jelentős számviteli becslések és feltételezések

A számviteli politika alkalmazásakor becsléseket és feltételezéseket szükséges alkalmazni egyes eszközök és kötelezettségek adott időpontra vonatkozó értékének meghatározásakor, melyek más forrásból egyértelműen nem meghatározhatók. A becslési folyamat a legutolsó rendelkezésre álló információ alapján alapuló döntéseket és releváns tényezőket tartalmazza. Ezek a jelentős becslések és feltételezések befolyásolják a pénzügyi kimutatásokban megjelenített eszközök és kötelezettségek, bevételek és ráfordítások értékét és a függő eszközök és kötelezettségek kiegészítő mellékletben történő bemutatását. A tényleges eredmények eltérhetnek a becsült adatoktól.

A becslések folyamatosan aktualizálásra kerülnek. A számviteli becslésekben bekövetkező változás időszakában veendő figyelembe, ha a változás csak az adott időszakot érinti, illetve a változás időszakában és a jövőbeni időszakokban, amennyiben mindkét időszakot érintő változásokról van szó.

A becslési bizonytalanság és a számviteli politika terén hozott kritikus döntések fő területei, amelyek a legjelentősebb hatást gyakorolják a konszolidált pénzügyi kimutatásokban megjelenített összegekre, az alábbiak:

### Értékcsökkenés és értékvesztés

Az ingatlanok, gépek és berendezések, valamint az immateriális eszközök nyilvántartása bekerülési értéken történik, leírásukra pedig lineárisan, hasznos élettartamuk alatt kerül sor. Az eszközök hasznos élettartamának meghatározása a hasonló eszközökre vonatkozó korábbi tapasztalatok, valamint a várható technológiai fejlődés és tágabb gazdasági vagy iparági tényezőkben bekövetkező változások alapján történik. A becsült hasznos élettartamok felülvizsgálatára évente kerül sor.

## Fedezeti számvitel

Általános IFRS követelmények leírása

Az UBM a származékos ügyletek tekintetében az IFRS 9 standard szerinti fedezeti elszámolási szabályokat alkalmazza.

A vállalatok gazdálkodásukból adódóan különböző kockázatoknak vannak kitéve, és ezek ellensúlyozására fedezeti ügyleteket köthetnek. A fedezeti ügylet keretében egy vállalkozás meglévő pozíciójával ellentétes irányú kockázatot vállal, hogy ezáltal csökkentse a nyitott pozícióból származó kockázatot. Gazdasági értelemben a fedezeti ügylet célja, hogy két, a fedezett kockázatra ellentétesen reagáló tranzakció semlegesítse egymást. Azt a mértéket, ameddig a két tranzakció együttesen mérsékelni tudja a kockázatot, a fedezeti ügylet hatékonyságának nevezzük.

A standardok értelmezésében a származékos termék egy olyan pénzügyi instrumentum vagy más szerződés, amely az alábbi három jellemző mindegyikével megegyezik:

- A termék értéke bizonyos változók módosulása miatt változik (például egy tőzsdei áru ára, devizaárfolyam, árindex, stb.)
- A termék nem vagy csak kismértékben igényel kezdeti nettó befektetést egyéb olyan típusú szerződésekhez képest, amelyek a piaci körülményekben történt változásokra várhatóan hasonlóan reagálnának, valamint
- A termék értékének, a szerződésnek rendezésére egy jövőbeni időpontban kerül sor.

A származékos ügyletek általában rendelkeznek egy nominális értékkel, amely a szerződés mennyiségét határozza meg. Ezt a mennyiséget kell megszorozni a mögöttes ár változásával ahhoz, hogy meghatározható legyen az az érték, amely teljesítéskor kiegyenlítésre kerül.

Az IFRS előírása szerint a származékos termék a mérlegben kezdetben a beszerzési valós értékben jelenik meg. A származékos termékek a bekerülést követően valós értékükön kerülnek értékelésre. A derivatív termékek valós értékének változásai az IFRS 9 standard előírásainak értelmében az eredménykimutatásban kerülnek elszámolásra, kivéve, ha a származékos termék megfelel a fedezeti elszámolás kritériumainak.

A fedezeti elszámolás célja, hogy a fedezett tételek és fedezeti instrumentum eredményhatásai egyazon beszámolási időszak eredményében jelenjenek meg, ellensúlyozva egymás hatását.

A fedezeti ügyletek (származékos ügyletek) hatékony részének elszámolása az egyéb átfogó jövedelemben, míg a nem hatékony rész közvetlenül az eredménykimutatásban a pénzügyi műveletek eredményében számolandó el.

A fedezeti hatékonyság mérése előre tekintő (prospektív) módon történik. A mérés során meg kell vizsgálni, hogy a fedezeti instrumentum valós értékében és a fedezett tétel valós értékében vagy a cash flow-kban várható változások megfelelően ellensúlyozzák-e egymást és hogy a megfelelő közgazdaságtani kapcsolat fennáll-e. Az UBM az ellenőrzés során megvizsgálja az esetleges fedezeti hatékonyságihiány okait.

A Társaság gyakorlatában megjelenő fedezeti kapcsolatok jellemzően cash flow fedezeti kapcsolatokat jelentenek („CFH”).

## Cash flow fedezeti ügyletekre vonatkozó IFRS követelmények leírása

Cash flow-fedezeti ügylet: egy megjelenített eszközhöz vagy kötelezettséghez vagy egy nagyon valószínű előre jelzett ügylet, vagy ezek egy komponenséhez kapcsolódó különös kockázatnak tulajdonítható cash flow-változékonysággal szembeni, és az eredményt esetleg befolyásoló kitettség fedezete. Fedezeti kapcsolat csak akkor minősíthető fedezeti elszámolásra alkalmasnak, ha a fedezeti kapcsolat teljesíti az alábbi fedezeti hatékonysági követelményeket:

- I. a fedezett tétel és a fedezeti instrumentum között gazdasági kapcsolat áll fenn, és
- II. a gazdasági kapcsolatból eredő értékváltozásokban a hitelkockázat nem tölt be domináns szerepet; és
- III. a fedezeti arány a fedezett tétel gazdálkodó egység által ténylegesen fedezett mennyisége és a fedezeti instrumentum gazdálkodó egység által a fedezetre ténylegesen felhasznált mennyisége közötti aránynak felel meg (azzal megegyezik).

A fedezett tétel lehet megjelenített eszköz vagy kötelezettség, meg nem jelenített biztos elkötelezettség, előre jelzett ügylet, vagy külföldi érdekeltségbe történt nettó befektetés. A fedezett tétel lehet: a) egyedi tétel; vagy b) tételcsoport. A fedezett tételnek megbízhatóan értékelhetőnek kell lennie. Ha a fedezett tétel előre jelzett ügylet (vagy annak komponense), az ügyletnek nagyon valószínűnek kell lennie.

Tételcsoport(ok) csak akkor alkalmas(ak) fedezett tételnek, ha:

- I. olyan tételekből áll, amelyek önmagukban is alkalmasak fedezett tételnek;
- II. a csoport tételeit kockázatkezelési célokból csoportosítva kezelik.

A fedezeti elszámolást a jövőre nézve csak akkor lehet (és akkor kell) megszüntetni, ha a fedezeti kapcsolat (vagy annak egy része) már nem felel meg a minősítési kritériumoknak (adott esetben a fedezeti kapcsolat kiegyensúlyozását is figyelembe véve). Ide tartoznak azok az esetek, amikor a fedezeti instrumentum lejár, illetve azt megszüntetik.

A fedezeti instrumentumon keletkező nyereség vagy veszteség hatékony fedezetként meghatározott (vagyis a cash flow-fedezeti tartalék változásával ellentételezett) részét az egyéb átfogó jövedelemben kell megjeleníteni.

Amíg a cash flow-fedezeti ügylet megfelel minősítési kritériumoknak, a fedezeti kapcsolatot a következők szerint kell elszámolni: Az egyéb átfogó jövedelemben elszámolandó Cash flow fedezeti ügyletek tartaléka (hatékony rész) összegét a következők közül a kisebbre kell módosítani (abszolút összegekben):

- I. a fedezeti instrumentumon keletkező nyereségnek/veszteségnek a fedezeti kapcsolat kezdetétől halmozott értéke; és
- II. a fedezett tételnek (akár egy hipotetikus ügyletként reprezentálva) a fedezeti kapcsolat kezdetétől halmozott (jelenértékű) valósérték- változása (vagyis a fedezett várható jövőbeli cash flow-k halmozott változásának jelenértéke).

A fedezeti kapcsolat nem hatékony részét, azaz a fedezeti hatékonysághiány miatt a fedezeti instrumentumon keletkező egyéb nyereség/veszteség összegét (vagy a cash flow-fedezeti tartalék változásának kiegyensúlyozásához szükséges nyereség vagy veszteség) az eredménykimutatásban kell megjeleníteni.

A cash flow-fedezeti tartalék halmozott összegét a következőképpen kell elszámolni:

- a cash flow-fedezeti ügyletek esetében az egyéb átfogó jövedelemből átsorolás miatti módosításként annak az időszaknak vagy azoknak az időszakoknak az eredményébe kell átsorolni a tartalékban elszámolt összegeket, amely vagy amelyek során a fedezett várható jövőbeli cash flow-k befolyásolják az eredményt (például azon időszakokban, amikor kamatjövedelmet vagy kamatkidást jelenítenek meg, vagy akkor, amikor az előre jelzett értékesítés megtörténik);
- ha azonban a Társaság várakozásai szerint a veszteség vagy annak egy része egy vagy több jövőbeli időszak alatt sem fog megtérülni, a várhatóan nem megtérülő összeget átsorolás miatti módosításként azonnal át kell sorolnia az eredménybe.

Az eredménykimutatásban a cash flow-fedezeti ügyletek tartaléka átsorolását az eredménykimutatás ugyanazon sorain kell megjeleníteni, amely sorokon a fedezett tételek eredményhatásai is elszámolásra kerülnek.

Ha a Társaság megszünteti a cash flow-fedezeti ügylet fedezeti elszámolását, a cash flow-fedezeti tartalékban felhalmozott összeget a következőképpen kell elszámolni:

- ha a fedezett jövőbeli cash flow-k bekövetkezése továbbra is várható, az összeg a cash flow-fedezeti tartalékban marad a jövőbeli egyes cash flow elemek bekövetkezéséig vagy a várhatóan meg nem térülő összeg átsorolásáig.
- ha a fedezett jövőbeli cash flow-k bekövetkezése már nem várható, az összeget a cash flow-fedezeti tartalékból átsorolás miatti módosításként azonnal át kell sorolni az eredménybe.

## Net investment hedge

Az UBM cégcsoport az átváltási különbözetekből adódó kockázatok csökkentése érdekében deviza forward ügyleteket kötött a külföldi érdekeltségekben lévő nettó befektetések fedezésére. Az ügyletek célja, hogy a külföldi székhelyű, a cégcsoport funkcionális devizájától eltérő devizában gazdálkodó leányvállalatoknál keletkező ártértékelési különbözetek hatását minimalizálja. A fedezeti ügyletek hatékony részét a cégcsoport a saját tőke ártértékelési különbözetében számolja el, míg a nem hatékony rész az adott üzleti év pénzügyi eredményében kerül elszámolásra.

## UBM-specifikus számviteli döntések/elszámolási módok leírása

A vállalatcsoport él a fedezeti elszámolás lehetőségével.

A fedezeti ügyletek alkalmazásának célja a piaci kockázatok mitigálása, az üzleti folyamatokból kiindulva kétféle kockázat jellemző az UBM Csoportra:

- Devizakockázat: annak kockázata, hogy az árfolyamok változása miatt a pénzügyi instrumentumok, készletek, jövőbeli teljesítésű szerződések valós értéke vagy cash flow-i ingadozni fognak.
- Egyéb árkockázat: annak kockázata, hogy a commodity termékek (nem kamatláb vagy devizakockázatból eredő) változásai miatt a pénzügyi instrumentumok, készletek, jövőbeli teljesítésű szerződések valós értékei vagy jövőbeli cash flow-i ingadozni fognak. Az UBM Csoport esetén ilyenek az árutőzsdéi termékek (szója, búza, kukorica, repce) árváltozásából adódó kockázatok.

Fedezeti elszámolás alkalmazása nélkül a forward/futures ügyleteket eredménnyel szemben valós értéken értékeli. Ezen forward/futures ügyleteket piaci áron köti a Társaság (egymástól független felek között létrejött piaci tranzakció), így az ügyletek IFRS követelmények szerinti kötéskori piaci értéke nulla volt.

A hatékonynak minősülő CFH kapcsolatban a Társaság a fedezeti ügylet valós érték változásainak hatékony részét az eredménykimutatás helyett az egyéb átfogó jövedelemmel („OCI”) szemben számolja el annak érdekében, hogy a fedezett tételek és a fedezeti instrumentumok alapértelmezett értékelési módjaiból eredő átmeneti számviteli inkonzisztenciát feloldja. Ilyen módon a forward/futures ügyletek eredménye olyan ütemben kerül az eredményben elszámolásra, amilyen ütemben a fedezett ügyletek pénzáramainak fedezni kívánt kockázatból származó eredményhatása az eredménykimutatásban megjelenik.

A Társaság a CFH elszámolás alkalmazásával az OCI-ban felhalmozott valós értékelési különbözetből az eredménykimutatásba sorol át összegeket azokban az időszakokban, amikor a fedezett várható jövőbeli cash flow-k (beszerzések vagy értékesítések cash flow-i) az eredményre hatnak (azaz azokban az időszakokban, amikor az értékesítések vagy a beszerzések ellenértékének devizás eredményét vagy az MNB árfolyamra történő devizás átértékelést eredményeznek). Ezáltal a forward/futures ügyletek devizaátértékelési hatása „átforog” az OCI-n, de ugyanúgy azonnal az eredménykimutatásba kerül elszámolásra, mint ahogyan a fedezett ügyletek devizaátértékelési hatása is.

Fentieknek megfelelően a forward/futures ügyletek megjelölés kori piaci értékéhez képesti valós érték változásait a megjelöléstől kezdve már az alábbi módon kell elszámolni:

- a hatékony rész összege a saját tőke részeként az OCI-ban számolandó el,
- a nem hatékony rész összege pedig az eredménykimutatásban,
- a fedezeti ügylet névértékére (és egyben a fedezett tételekre) jutó devizás átértékelés összege a tőkéből visszavezetésre kerül az eredménykimutatásba, azaz a fedezeti kapcsolat spot eleméből származó összegeket az eredménykimutatásban számolja el a Társaság.

A Társaság az Egyéb átfogó jövedelmen belül a „Valós értékelés hatása” megnevezésű mérlegsoron számolja el a fedezeti kapcsolat hatékony részét. A hatékonytalan rész összegét az eredménykimutatás „Pénzügyi műveletek bevételei/ráfordításai” során számolja el.

Egy hatékony cash flow-fedezeti ügylet elszámolásának szabályai

- Fehérje készletbeszerzéshez kapcsolódó fedezeti ügyletek esetén a készlet értékét korigálja a Társaság a beszerzésig felmerülő fedezeti eredménnyel, emiatt az eredménykimutatás kereskedelmi készlet esetén az eladott áruk beszerzési értékében, alapanyag esetében az anyagköltség értékében jelenik meg.
- Az árbevétel érintő fedezeti ügyletek eredményének elszámolása a pénzügyi műveletek között történik.
- A pénzügyi eszközöket (pl. devizás bankszámla) érintő fedezeti ügyletek eredményének elszámolása a pénzügyi műveletek között történik.
- Beruházásokra kötött cash-flow fedezeti ügyletek a tárgyi eszközök értékét módosítják.

Az UBM Csoport származékos ügyleteit az elérhető határidős (forward) árfolyamon értékeli. A fedezeti ügyletek forward pontjait is a fedezeti ügylet részének tekinti, tehát nem él azon elszámolással, hogy csak a SPOT elem legyen a fedezeti elszámolás része. Az UBM Csoport a derivatív ügyletek forward pontjainak esetleges valós érték változását a hedge költségének tekinti.

## Valós érték hierarchia

A valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokat egy háromszintű valós érték hierarchiába kell besorolni a közzététel céljából. A hierarchián belüli szintek a valós érték megállapítása során használt inputok jelentőségét tükrözik. A Csoport a valós értékre vonatkozóan a 3. szintű értékelést használja, mely alól kivételt képeznek a származékos ügyletek értékelései. A származékos ügyletek a 2. szintű kategóriába lettek besorolva (Elérhető és figyelemmel kísérhető piaci adatokon alapuló értékelési eljárások).

## Részvény alapú kifizetések

A munkavállalói részvénytulajdonosi program (MRP) keretében a Társaság bizonyos munkavállalói részvényalapú juttatásokban részesülnek, amely során részvényekkel kiegyenlített tőkeinstrumentumokat kapnak. A program hivatalos indításának időpontja (nyújtás napja, grant date) az a nap, amikor a program lényeges feltételeiben a felek megegyeznek és a munkavállalók elfogadják a részvételi feltételeket.

A részvényalapú juttatások költségeit a Társaság a munkavállalóknak átadott részvények valós piaci értéke alapján határozza meg, amely értékeléshez a tőzsdei árfolyamot veszi alapul. A juttatások valós értékét a megszolgálati időszak alatt időarányosan osztják el.

A megállapított költséget a saját tőke egy külön tartalékban, a "Részvény alapú kifizetések tartalékában" számolják el. Ezt a tartalékot a program végén számolják fel, amikor a részvények kiosztásra kerülnek, vagy ha kiderül, hogy a program feltételei nem teljesültek.

A részvényalapú juttatásokat a Társaság az MRP szervezetten keresztül bonyolítja le. Az MRP szervezet bemutatása során a Társaság az "kiterjesztett módszert" alkalmazza, azaz az MRP szervezet által a programhoz kapcsolódóan tartott részvényeket úgy kezeli, mintha azokat közvetlenül birtokolná. Ennek eredményeként a részvényeket saját részvényként számolják el a saját tőkében.

### Cash flow

A működési cash flow indirekt, míg a befektetési és finanszírozási cash flow direkt módszerrel kerül összeállításra.

### Tartozásátvállalásból eredő kötelezettség

A Társaság működésében jelentős szerepet játszanak azok az ügyletek, amely során a szállítók fizetendő ellenértékét a szállító fordított faktoring keretében realizálja. Az ügylet lényege, hogy az árubeszerzés ellenértékét közvetlenül nem a Társaság fizeti meg a szállítónak, hanem egy közreműködő pénzügyi intézmény és e pénzügyi intézmény fogja majd a Társaságtól - későbbi időpontban - beszedni. Tekintettel az ilyen ügyletek számosságára és nagyságrendjére a Társaság úgy döntött, hogy az ilyen ügyletekből származó kötelezettségeit a beszámolóban elkülöníti a rövid lejáratú kötelezettségek között (Tartozásátvállalásból eredő kötelezettség), ezeket nem kölcsönként és nem is szállítóként jeleníti meg. Az ügylethez kapcsolódó kamat vagy kamatjellegű ráfordítást a Társaság a pénzügyi ráfordítások között mutatja ki.

## 6.5 A KONSZOLIDÁCIÓVAL KAPCSOLATOS KÖZZÉTÉTELEK

A konszolidációba bevont leányvállalatok

Név	Cím	Szavazati aránya
UBM Trade Zrt.	2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.	100,00%
UBM Grain Zrt.	2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.	99,93%
UBM Agro Zrt.	2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.	99,99%
UBM Consulting Zrt.	2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.	100,00%
UBM Feed Zrt.	2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.	99,93%
UBM Szeleste Zrt.	9622 Szeleste, Kossuth Lajos u. 24/B	99,93%
"AGROMIX" Terményszárító és takarmánykeverő Kft.	4700 Mátészalka, Meggyesi út 0119/24	99,93%
Búzamag Kft.	2073 Tök, 036/31 hrsz	99,93%
UBM Agri Trade SRL	014126 - Bucuresti, 1st district, 4th Tablitei street, Floor 1-2, Románia	84,99%
UBM Invest Slovakia SRO	04414 Železničná 2., Kassa, Szlovákia	99,98%
UBM D.o.o	11070 NOVI BEOGRAD, Bulevar Mihaila Pupina 10I/223, Szerbia	99,99%
UBM Agrar GmbH	4020 Linz, Bismarckstrasse 02, Ausztria	80,99%
UBM Feed d.o.o.	11070 NOVI BEOGRAD, Bulevar Mihaila Pupina 10I/223, Szerbia	93,29%
UBM Agro Slovakia, s.r.o.	04414 Železničná 2., Kassa, Szlovákia	99,99%
UBM Italy S.r.l.	20135 Milano, Viale Monte Nero 66, Olaszország	89,99%

Közös vezetőségű vállalként bevont vállalatok

A tárgyidőszak során a MA-KA Kft. 1%-os üzletrésze értékesítésre került, így a MA-KA Kft. a jelen gazdasági évben társult vállalkozásként kerül bevonásra a korábbi, közös vezetőségű vállalat helyett.

Név	Cím	Szavazati aránya
MA-KA Kft.	6600 Szentés Bese László utca 5-7	49,00%

Társult vállalként bevont vállalatok

Név	Cím	Szavazati aránya
UBM Feed Romania Srl	547550 SAT SANPAUL COM. SANPAUL, NR.6/A, Romania	45,00%

## 6.6 INGATLANOK, GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK

adatok eFt-ban	Ingatlanok	Gépek és berendezések	Befejezetlen beruházások és előlegek	Összesen
<b>Bruttó érték</b>				
<b>2022. június 30.</b>	<b>3 933 474</b>	<b>5 861 325</b>	<b>4 096 473</b>	<b>13 891 272</b>
Konszolidációs kör változása	0	0	0	0
Növekedés és átsorolás	1 759 655	3 123 671	1 994 369	6 877 695
Csökkenés és átsorolás	-	(161 000)	(5 259 568)	(5 420 568)
Árfolyamhatás	(25 867)	(34 279)	(163 863)	(224 009)
<b>2023. június 30.</b>	<b>5 667 262</b>	<b>8 789 717</b>	<b>667 411</b>	<b>15 124 390</b>
Növekedés és átsorolás	142 827	1 004 834	1 394 424	2 542 085
Csökkenés és átsorolás	(3 894)	(79 129)	(1 154 522)	(1 237 545)
Árfolyamhatás	122 538	118 341	3 781	244 660
<b>2024. június 30.</b>	<b>5 928 733</b>	<b>9 833 763</b>	<b>911 094</b>	<b>16 673 590</b>
<b>Halmozott értékcsökkenés</b>				
<b>2022.06.30</b>	<b>392 627</b>	<b>2 012 041</b>	<b>-</b>	<b>2 404 668</b>
Konszolidációs kör változása	0	0	-	0
Éves leírás	170 648	572 593	-	743 241
Csökkenés	-	(154 445)	-	(154 445)
Árfolyamhatás	(1 670)	(6 834)	-	(8 504)
<b>2023. június 30.</b>	<b>561 605</b>	<b>2 423 355</b>	<b>-</b>	<b>2 984 960</b>
Éves leírás	209 702	757 267	-	966 969
Csökkenés	(297)	(83 217)	-	(83 514)
Árfolyamhatás	3 731	18 341	-	22 072
<b>2024. június 30.</b>	<b>774 741</b>	<b>3 115 746</b>	<b>-</b>	<b>3 890 487</b>
<b>Nettó könyv szerinti érték</b>				
<b>2023. június 30.</b>	<b>5 105 657</b>	<b>6 366 362</b>	<b>667 411</b>	<b>12 139 430</b>
<b>2024. június 30.</b>	<b>5 153 992</b>	<b>6 718 017</b>	<b>911 094</b>	<b>12 783 103</b>

A társaság minősített eszközként az UBM Feed Zrt. által épített napelem beruházást definiálta. Ezen minősített eszköz kapcsán a beruházási hitelek aktiválásig felmerült kamatráfordításait a bekerülési érték részeként számolja el a cégcsoport, azonban hitel lehívás mérlegfordulónapig nem történt. Ezen dedikált hiteleken felül nem aktivál kamatráfordítást, mert azokra más külső finanszírozást nem használ fel.

A tárgyi eszközök között szereplő legnagyobb értéket képviselő eszközök a takarmánykeverő üzemek:

Üzem megnevezése	Birtokló leányvállalat
Környei takarmánykeverő	UBM Feed Zrt.
Környei Premixüzem	UBM Feed Zrt.
Környei Soypreme üzem	UBM Feed Zrt.
Szelestei takarmánykeverő	UBM Szeleste Zrt.
Mátészalkai takarmánykeverő	"AGROMIX" Kft.
Hernádcsányi takarmánykeverő	UBM Agro Slovakia Sro
Töki takarmánykeverő	Búzamag Kft.

A Csoportnak nincsen jelentős elkötelezettsége arra, hogy új tárgyi eszközt szerezzen be.

A Csoport minden eszközére a bekerülési érték modell-t alkalmazza. A nullára írt, de még használatban lévő eszközök nem jelentősek. A Cégcsoport takarmánykeverő üzemei a finanszírozó bankok által nyújtott hitelek fedezetűl szolgál.



## 6.7 IMMATERIÁLIS JAVAK

adatok eFt-ban	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen
<b>Bruttó érték</b>			
<b>2022. június 30.</b>	<b>986 407</b>	<b>188 430</b>	<b>1 174 837</b>
Konszolidációs kör változása	0	0	0
Növekedés és átsorolás	70 278	22 100	92 378
Csökkenés és átsorolás	(21)	-	(21)
Árfolyamhatás	(5 709)	-	(5 709)
<b>2023. június 30.</b>	<b>1 050 955</b>	<b>210 530</b>	<b>1 261 485</b>
Növekedés és átsorolás	386 617	92 871	479 488
Csökkenés és átsorolás	-	-	-
Árfolyamhatás	6 982	-	6 982
<b>2024. június 30.</b>	<b>1 444 554</b>	<b>303 401</b>	<b>1 747 955</b>
<b>Halmozott értékcsökkenés</b>			
<b>2022. június 30.</b>	<b>375 653</b>	<b>115 023</b>	<b>490 676</b>
Konszolidációs kör változása	0	0	0
Éves leírás	100 099	20 113	120 212
Csökkenés	(10)	-	(10)
Árfolyamhatás	(1 536)	-	(1 536)
<b>2023. június 30.</b>	<b>474 206</b>	<b>135 136</b>	<b>609 342</b>
Éves leírás	129 904	13 118	143 020
Csökkenés	-	-	-
Árfolyamhatás	2 084	-	2 084
<b>2024. június 30.</b>	<b>606 194</b>	<b>148 254</b>	<b>754 448</b>
<b>Nettó könyv szerinti érték</b>			
<b>2023. június 30.</b>	<b>576 749</b>	<b>75 394</b>	<b>652 143</b>
<b>2024. június 30.</b>	<b>838 360</b>	<b>155 147</b>	<b>993 507</b>

Az immateriális javak között a cégcsoport által használt software-ek mellett jelentős értéket képviselnek a vásárlással bekerült kizárólagos takarmányszállítási szerződések (Bruttó érték 500.000 ezer forint; halmozott értékcsökkenés 75.269 ezer forint; nettó érték 399.731 ezer forint) valamint vevői szerződések (Bruttó érték 243.921 ezer forint; halmozott értékcsökkenés 78.258 ezer forint; nettó érték 154.991 ezer forint). A software-ek közül a legjelentősebb értéket az IFS vállalatirányítási rendszer képvisel (Bruttó érték 347.184 ezer forint; halmozott értékcsökkenés 199.206 ezer forint; nettó érték 123.060 ezer forint). Az UBM Csoport a fent említett három eszközt tekinti vállalkozás szempontjából meghatározó immateriális jószágnak.

## 6.8 EGYÉB HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖVETELÉSEK

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
<b>Társaság neve</b>		
<b>ADOTT KÖLCSÖNÖK</b>		
S.P.M Hungary Kft.	80 891	190 891
BARSER Mezőgazdasági Kft.	-	-
UBM Feed Romania Srl	662 562	767 776
Livestock Investment Kft.	418 169	-
Egyéb kölcsön	89 583	29 117
<b>EGYÉB TÉTELEK</b>		
UBM Szeleste Zrt. kisebbségi tulajdonosa	-	-
BARSER Mezőgazdasági Kft.	119 797	130 723
HOLLAND-AGRO Kft.	30 031	64 140
Egyéb	700	660
<b>Összesen</b>	<b>1 401 733</b>	<b>1 183 307</b>

### Adott kölcsönök kapcsolt feleknek

Az S.P.M Hungary Kft. kölcsön az UBM Csoport profiltisztításából ered, az ingatlanfejlesztés került ki az UBM tevékenységei közül. A kölcsön éves törlesztése a 2025-es üzleti évben 154 millió forint, az azt követő években 80,9 millió forint, az effektív kamatláb 4,9%. A kölcsön lejáratá 2026. március 31.

Az UBM Feed Romania-nak nyújtott tagi kölcsön a romániai Kerelőszentpálon felépített takarmánykeverő üzem öneréjének még vissza nem fizetett része. A kölcsön lejáratá 2025. december 31., kamata 3 havi ROBOR+1,3%.

### Egyéb tételek – kapcsolt és egyéb feleknek

A BARSER Mezőgazdasági Kft. (kapcsolt fél) felé értékesítésre került a baracskai sertéstelep profiltisztítási szándékból. Az egyéb tételek között az ingatlan eladás éven túl esedékes vételárrészelei találhatóak, az utolsó vételárreszlet esedékessége 2030. február.

Az UBM Trade Zrt. 2020 decemberében értékesítette az UBM Genetics Kft.-ben lévő 100%-os részesedését a Holland-Agro Kft.-nek. A vételár ebben az esetben is több év alatt esedékes, a fenti táblázatban a diszkontált vételár éven túli összege szerepel. Az utolsó vételárreszlet fizetési határideje 2025. december 8.

A Livestock Investment Kft. (kapcsolt fél) felé értékesítésre kerültek a szintén kapcsolt féllel (Szögedi Gazdaság Kft.) szembeni követelések 418mFt összegben. A Livestock Investment a megvásárolt követelésekkel tőkét emelt a Szögedi Gazdaság Kft.-ben, mellyel 76%-os tulajdonrészt szerzett. A Livestock Investment felé fennálló követelések után évi 7%-os kamatot fizet, és a követelést 10 év alatt törleszti vissza.

A követelések esetében értékvesztés nem indokolt, a kölcsönök nem lejártak és a partnerkockázat is alacsony és nincs egyéb hitelezési veszteségre utaló jel.

## 6.9 RÉSZESEDESEK TÁRSULT ÉS KÖZÖS VEZETÉSŰ VÁLLALATBAN

A közös vezetőség, illetve társult vállalkozások equity módszerrel kerülnek konszolidálásra, a tárgyévben a nettó eredményükből a csoportra jutó rész a konszolidált eredménykimutatásban került kimutatásra.

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
<b>Társaság neve</b>		
MA-KA Takarmánykeverő és Forgalmazó Kft.	1 487 184	1 354 495
UBM Feed Romania Srl	1 224 789	653 049
Mangal Ilona Sertéshizlalda Kft.	573 203	-
<b>Összesen</b>	<b>3 285 176</b>	<b>2 007 544</b>

Az eredménykimutatásban elszámolt összegek részletezése az alábbi:

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
<b>Társaság neve</b>		
MA-KA Takarmánykeverő és Forgalmazó Kft.	162 592	(60 301)
UBM Feed Romania S.r.l.	520 390	154 541
Mangal Ilona Sertéshizlalda Kft.	450 701	-
<b>Összesen</b>	<b>1 133 683</b>	<b>94 240</b>

A MAKA esetében a tárgyévi Csoportra jutó eredmény 131 millió Ft, az elszámolt közbenső eredmény miatti kiszűrés +31 millió forint.

A vállalkozások főbb pénzügyi adatai 2023.07.01-2024.06.30 időszakra vonatkozóan:

adatok eFt-ban	Mangal Ilona Sertéshizlalda Kft.	MA-KA Kft.	UBM Feed Romania Srl
Mérlegfőösszeg	7 376 926	11 079 997	10 833 954
Eredmény	901 402	257 616	1 237 743
Saját tőke	1 355 024	3 041 783	2 740 349

Mindhárom vállalat nyereségesen működik, értékvesztésre utaló jel nem merült fel.

## 6.10 EGYÉB RÉSZESEDESEK

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
<b>Társaság neve</b>		
Magyar Szója nonprofit Kft.	1 109	1 109
ÁRPÁD-AGRÁR Zrt.	152 250	152 250
Vegavit '99 Szövetkezet	600	600
<b>Összesen</b>	<b>153 959</b>	<b>153 959</b>

Az UBM Csoport az egyéb részesedések között mutatja ki azokat a részesedéseket, ahol a szavazati jog nem éri el a 20%-ot. Ezen tőkeinstrumentumokat az IFRS 9 szabályai szerint eredménnyel szemben valós értéken értékeljük. A fordulónapon nem áll rendelkezésre megbízható információ a valós érték megállapítására, emiatt a részesedéseket azok bekerülési értékén mutatjuk ki, mint a valós érték közelítő becslése.

## 6.11 ESZKÖZ HASZNÁLATI JOG

A Csoport a lízingelt eszközzeit a tárgyi eszközöktől elkülönülten mutatja be, az üzleti év végén fennálló egyenlegek az alábbiak voltak:

adatok eFt-ban	Ingtatlanok	Gépek és berendezések	Összesen
<b>Bruttó érték</b>			
<b>2022. június 30.</b>	<b>463 998</b>	<b>1 510 094</b>	<b>1 974 092</b>
Konszolidációs kör változása	0	0	0
Növekedés és átsorolás	31 084	599 249	630 333
Csökkenés és átsorolás	(23 181)	(22 187)	(45 368)
Árfolyamhatás	-	(3 803)	(3 803)
<b>2023. június 30.</b>	<b>471 901</b>	<b>2 083 353</b>	<b>2 555 254</b>
Növekedés és átsorolás	24 433	688 275	712 708
Csökkenés és átsorolás	(15 862)	(274 295)	(290 157)
Árfolyamhatás		8 040	8 040
<b>2024. június 30.</b>	<b>480 472</b>	<b>2 505 373</b>	<b>2 985 845</b>
<b>Halmazott értékcsökkenés</b>			
<b>2022. június 30.</b>	<b>31 232</b>	<b>518 641</b>	<b>549 873</b>
Konszolidációs kör változása	0	0	0
Éves leírás	114 282	417 486	531 768
Csökkenés	(3 033)	(12 378)	(15 411)
Árfolyamhatás	(556)	(873)	(1 429)
<b>2023. június 30.</b>	<b>141 925</b>	<b>922 876</b>	<b>1 064 801</b>
Éves leírás	115 905	484 209	600 114
Csökkenés	(18 429)	(261 357)	(279 786)
Árfolyamhatás	1 069	2 086	3 155
<b>2024. június 30.</b>	<b>240 470</b>	<b>1 147 814</b>	<b>1 388 284</b>
<b>Nettó könyv szerinti érték</b>			
<b>2023. június 30.</b>	<b>329 976</b>	<b>1 160 477</b>	<b>1 490 453</b>
<b>2024. június 30.</b>	<b>240 002</b>	<b>1 357 559</b>	<b>1 597 561</b>

Az ingatlanok között jelentősebb értéket képvisel a Pilisvörösváron bérlet központi iroda (bruttó érték 167.404 ezer forint; halmozott értékcsökkenés 101 140 ezer forint; nettó érték 66 264 ezer forint) valamint a Mátészalkai vasúti átrakó (bruttó érték 256 054 ezer forint; halmozott értékcsökkenés 118 543 ezer forint; nettó érték 137 511 ezer forint). A gépek és berendezések között nagyobb tételt képviselnek a cégcsoport által bérelt gépjárművek és laborszerek.

Lízing kötelezettség lejárat szerint	2024.06.30	2023.06.30
Éven belüli	431 053	343 045
Éven túli, de kevesebb mint 5 év	687 465	700 208
5 éven túli	-	-
<b>Összesen</b>	<b>1 118 518</b>	<b>1 043 253</b>

IFRS 16 eredményhatás bemutatása	2024.06.30	2023.06.30
Használati jog értékcsökkenése	(440 842)	(380 963)
Lízingkötelezettséghez kapcsolódó kamatráfordítás	(83 653)	(62 708)
Lízingkötelezettséghez kapcsolódó árfolyamváltozás	488 175	415 236
	<b>(36 320)</b>	<b>(28 435)</b>

IFRS 16 cash-flow hatás bemutatása	2024.06.30	2023.06.30
Adózás előtti eredmény	(36 321)	(28 434)
Értékcsökkenés	440 843	380 963
Kamatráfordítás	83 653	62 708
<b>Üzleti tevékenységből származó nettó CF</b>	<b>488 175</b>	<b>415 237</b>
Lízing kötelezettség törlesztése	(402 567)	(354 836)
Fizetett kamat	(82 630)	(60 043)
<b>Pénzügyi tevékenységből származó nettó CF</b>	<b>(485 197)</b>	<b>(414 879)</b>

A rövid lejáratú bérleti díjakat az anyagjellegű ráfordítások között számoljuk el 104.500 ezer forint összegben.

## 6.12 HALASZTOTT ADÓ

A halasztott adó számítása során a Csoport az adózás szempontjából figyelembe vehető értéket hasonlítja össze a könyv szerinti értékkel eszközönként és kötelezettségenként. Ha a különbözet átmeneti különbség, azaz belátható időn belül az eltérés kiegyenlítődik, akkor előjelének megfelelően halasztott adó kötelezettséget vagy eszközt vesz fel. Az eszköz felvételekor a megtérülést külön vizsgálja a Társaság.

A Társaság értékelése alapján a kimutatott halasztott adó követelés a jövőben várhatóan megtérül a követelést kimutató leányvállalatok üzleti tervei alapján.

A halasztott adót az adott anya vagy leányvállalat székhelye szerinti ország adókulcsával számolja, mivel az adott eszközök és kötelezettségek tényleges adókká olyan időszakokban válnak, amikor az adókulcs várhatóan változatlan marad.

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
Tárgyi eszközök értékelésének különbözete	(179 944)	(172 991)
Pénzügyi eszközök diszkontálása	30	(18 824)
Értékvesztés	124 852	111 025
Céltartalékok	29 340	29 340
Hedge	57 003	(68 658)
Elhatárolt veszteség	193 627	149 722
Egyéb	1 870	4 285
<b>Összesen</b>	<b>226 778</b>	<b>33 898</b>
<b>Halasztott adókövetelés összesen</b>	<b>396 107</b>	<b>250 825</b>
<b>Halasztott adókötelezettség összesen</b>	<b>169 329</b>	<b>216 927</b>

## 6.13 KÉSZLETEK

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
Anyagok	1 753 798	2 037 391
Késztermékek	184 432	230 946
Áruk	10 469 644	5 885 128
<b>Összesen</b>	<b>12 407 874</b>	<b>8 153 465</b>

A készletek között kerülnek kimutatásra a gyártási alapanyagok és késztermékek valamint a kereskedelmi áruk. A készletek esetében értékvesztés képzésére nem került sor mert a készleteinket mérlegfordulónap után pozitív margin mellett értékesítettük. A kereskedelmi áruk növekedését az magyarázza, hogy az UBM Italy Srl. az üzleti évben elindította tevékenységét és jelentős készlettel rendelkezik, emellett az UBM Grain Zrt. kukoricakészlete is magasabb volt az átlagosnál.

A Cégcsoport készleteinek jelentős része a finanszírozó bankok által nyújtott hitelek fedezetéül szolgál.

## 6.14 VEVŐK

A vevőkövetelések között a termékértékesítésből és szolgáltatásnyújtásból származó követelések jelennek meg, év végi egyenlegük az alábbi:

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
Vevőkövetelések	20 437 381	26 870 936
Vevőkövetelés MA-KA Kft.	379 713	1 512 582
Vevőkövetelés Mangal Ilona Sertéshízlalda Kft.	399 507	-
Vevőkövetelés UBM Feed Romania srl	1 146 283	1 881 847
<b>Összesen</b>	<b>22 362 884</b>	<b>30 265 365</b>

A vevőkövetelések nem tartalmaznak jelentősebb finanszírozási komponenst.

A vevői követelések csökkenésének oka az árkörnyezet változása, valamint a takarmány üzletág szigorúbb üzletpolitikája.

A vevői követelések várható értékvesztése az ECL modell (várható hitelezési veszteség) alapján került meghatározásra.

A kimutatott értékvesztés / hitelezési veszteség alakulása:

adatok eFt-ban	2024.06.30
Nyitó értékvesztés	532 921
Nyitó értékvesztés árfolyamhatása	26 313
Tárgyévi értékvesztés	52 064
Tárgyévi értékvesztés visszaírása/kivezetése	(35 355)
<b>Záró értékvesztés</b>	<b>575 943</b>

## 6.15 EGYÉB KÖVETELÉSEK ÉS AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Az egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások között az alábbi tételek szereplenek

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
Készletre adott előleg	928 941	334 078
Beruházásra adott előleg	117 857	64 240
Egyéb előleg	204 157	39 852
Tőzsdei letétek	788 010	207 040
Vámletét	20 405	38 496
Vásárolt, engedményezett követelések	581 166	567 183
ÁFA követelés	460 778	151 398
Külföldi ÁFA követelés	280 262	407 979
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	66 490	89 476
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	265 134	263 244
Adott kölcsönök	603 412	480 044
Derivatívák	261 125	1 013 236
Egyéb	541 366	314 342
<b>Összesen</b>	<b>5 119 102</b>	<b>3 970 608</b>

Az engedményezett követelések között olyan, eredetileg termelőkkel szembeni vevői követelések szerepelnek, melyeket azokra a vágóhidakra engedményezettünk, ahova a termelők az élőállatot értékesítik.

A készletre adott előlegek mérlegkészítésig felhasználásra kerültek.

Az UBM Csoport a derivatívák soron mutatja ki a fordulónapon nyitott cash-flow fedezeti ügyletek nyereség jellegű valós érték különbözetét.

A tőzsdei letétek a nyitott árufedezeti ügyletek letétigényére kifizetett, a tőzsdei brókerek által 2024.06.30-os fordulónapra visszaigazolt egyenlegét tartalmazza. A Társaság ezeket a letéteket rövid lejáratúként kezeli, mivel a letétigény megszűnése után szabadon felhasználható.

A rövid lejáratú kölcsönök közül jelentősebb az S.P.M Hungary Kft.-nek adott kölcsönök rövid lejáratú része 154 millió forint összegben, valamint az UBM Csoport vezető tisztviselőinek nyújtott 331 447 ezer forint kölcsön és kamatai.

Az egyéb követelésekre kimutatott értékvesztés/hitelezési veszteség alakulása:

adatok eFt-ban	2024.06.30
Nyitó értékvesztés	127 092
Tárgyévi értékvesztés	69 847
Tárgyévi értékvesztés visszaírása/kivezetése	(13 318)
<b>Záró értékvesztés</b>	<b>183 621</b>

Az értékvesztett követelések között engedményezett vevőkövetelések szerepelnek, melyekre az értékvesztés az ECL modell alapján került meghatározásra.

## 6.16 PÉNZESZKÖZÖK ÉS PÉNZESZKÖZ EGYENÉRTÉKESEK

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
Pénztár és utalványok	10 673	3 102
Bankbetétek	1 140 560	2 666 235
<b>Összesen</b>	<b>1 151 233</b>	<b>2 669 337</b>

## 6.17 SAJÁT TŐKE

A jegyzett tőke összetétele az alábbi volt:

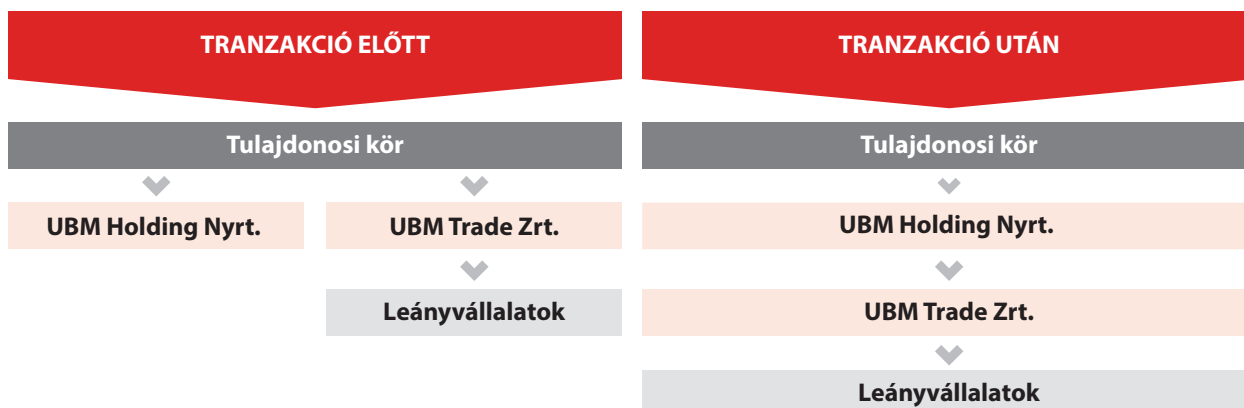
Részvénytársaság	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott részvények (db)	Össznévérték (Ft)
"A" sorozat (törzsrészvény)	5,- Ft	23.703.700	118.518.500,- Ft
<b>Alaptőke nagysága:</b>			<b>118.518.500,- Ft</b>

Az UBM Holding Nyrt. 2023. április 5-én megtartott közgyűlése a törzsrészvények névértékének 1:20 arányú felosztásáról döntött. Ennek értelmében a részvények névértéke a korábbi 100 forintra 5 forintra változott, ezzel összhangban pedig az UBM tőzsdére bevezetett értékpapírjainak mennyisége 1.185.185 darab részvényről 23.703.700 darab részvényre növekedett.



## Az ajándékozási tranzakció bemutatása

2021 október 1-jei nappal az UBM Holding Nyrt. magánszemély tulajdonosai ajándékozás útján (fizetendő ellenérték nélkül) az UBM Holding Nyrt.-nek ajándékozták UBM Trade Zrt.-ben lévő részesedéseik 99,82 százalékát. Az ajándékozás előtt az UBM Trade Zrt. volt az UBM Csoport legfelsőbb leányvállalata, mely közvetve vagy közvetlenül birtokolta a részesedéseket és tartotta kontrol alatt a leányvállalatokat. Az ajándékozás után az UBM Holding Nyrt.-hez kerültek az irányítási jogok. Az ajándékozási érték meghatározásra az UBM Csoport független értékelést végzett, mely alapján az UBM Trade Zrt. részesedések 99,82%-nak értéke 20 710 millió forint. Az értékelés DCF alapú megközelítést alkalmazott a Társaság által elfogadott üzleti terv alapján. Az ügylettel elérni kívánt gazdasági cél az, hogy az UBM Holding Nyrt. tulajdonolja az UBM Trade Zrt.-t, és rajta keresztül az UBM cégcsoport tagvállalatait annak érdekében, hogy lehetővé váljon a tőzsdei tőkebevonás a cégcsoportba.



## Az ajándékozás IFRS szerinti számviteli kezelése

Az ajándékozási tranzakció, közös ellenőrzés alatt álló gazdálkodó egységek üzleti kombinációjának (common control business combination) tekinthető.

Közös ellenőrzés alatt álló gazdálkodó egységek üzleti kombinációjának elszámolását az IFRS nem szabályozza, a Társaság számviteli politika választás alapján az IFRS konszolidált beszámolójában a leányvállalatok eszközeit és kötelezettségeit az IFRS szerinti könyv szerinti értéken konszolidálja (IFRS terminológiában „pooling of interest method”).

A tőkekonzolidáció során az egyedi beszámolóban piaci értéken felvett UBM Trade Zrt. részesedés értéke magasabb, mint a konszolidált beszámolóban felvett eszközök és kötelezettségek IFRS szerinti nettó könyv szerinti értéke, a felmerülő különbséget a konszolidált saját tőkével szemben kerül elszámolásra.

## Korábbi évben történt tőkeemelés

Az UBM Holding Nyrt. alaptőkéje az előző, 2023-as üzleti évben 100.000.000,- Ft-ról 118.518.500 forintra nőtt. Az alaptőke-emelés keretében keletkező új részvények kibocsátási értéke összesen 4.999.995.000,- Ft volt. Az új részvények a HU0000145990 ISIN azonosító alatt kibocsátott, tőzsdére bevezetett részvénytörzsről történő kibocsátással keletkeztek meg.

Az alaptőke-emelés végrehajtására a Hiventures Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.) által kezelt MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealapot (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12. a továbbiakban: MFB VBTM) jelölte ki. Az MFB VBTM a 2022. június 29. napján hiánytalanul megfizette az UBM Holding Nyrt. részére az Új Részvények teljes kibocsátási értékét, vagyis 4.999.995.000,- Ft-ot.

A tőkeemelés napjától számított 7. év utolsó napját követő naptól 2031. június 30-ig az MFB VBTM befektetői eladási jogot gyakorolhat az új részvények tekintetében, melynek kötelezettjei azok a személyek, akik a Társaság részvényesei voltak 2022. június 20-án. Befektetői Eladási Jog gyakorlása esetén az UBM Holding Nyrt. vagy az UBM Trade Zrt. jogosult az Opció Vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettséget a Ptk. 6:203. § szerinti tartozásátvállalásra vonatkozó szabályai szerint átvállalni. A Társaság várakozásai szerint ezzel az a tartozás átvállalással az UBM Holding Nyrt. várhatóan nem kíván élni.

A megállapodás alapján továbbá az új Részvények Befektetői Értékpapírszámlán történő jóváírásának napjától az új Részvények BÉT-re történő bevezetését követő 7. év utolsó napjáig tartó határozott időtartamra az UBM Holding Nyrt.-nek, és a mindenkori részvényeseknek vételi opciójuk van az Opció Vételár megfizetése mellett a megkeletkezett részvények részének, vagy egészének megvásárlására. A Társaság várakozásai szerint ezzel a joggal az UBM Holding Nyrt. várhatóan nem kíván élni.

A tőkeemelés összegéből 18.519eFt forint a jegyezett tőke növekedéseként, míg a maradék összeg a tőkeemeléssel kapcsolatos költségek levonása után a tőketartalékba került. Az ársó mértéke a 20.030eFt tanácsadói és jogi költségeket figyelembe véve 4.961.447eFt volt.

## Osztalék

Az UBM Holding Nyrt. tárgyévben nem fizetett osztalékot.

## Részvényalapú kifizetések tartaléka

### Program bemutatása és kezdeti megjelenítése

Az UBM Holding Nyrt. és három kiemelt leányvállalata, az UBM Feed Zrt., az UBM Trade Zrt., és az UBM Grain Zrt., 2023. december 22-én Munkavállalói Résztulajdonosi Program (MRP) indításáról döntöttek. Az MRP létrehozására az alapítók által elfogadott alapszabály alapján került sor, melynek eredményeként létrejött az UBM Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezet (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.; a továbbiakban: UBM MRP Szervezet). Az UBM MRP Szervezet célja kettős: egyrészt az MRP javadalmazási politikájában meghatározott gazdasági célkitűzések elérése, másrészt a programban részt vevő munkavállalók hosszú távú elköteleződésének erősítése. Az UBM MRP Szervezet alapítói vagyona 302.092 darab UBM Holding Nyrt. részvényből áll, amelyeket az UBM Trade Zrt., az UBM Feed Zrt., és az UBM Grain Zrt. bocsát rendelkezésre.

A program keretében a Csoport bizonyos munkavállalói részvényalapú juttatásokban részesülnek, amelyek tőkeinstrumentumok formájában kerülnek kiegyenlítésre. A program kezdeti megjelenítése a nyújtás napján (grant date) történik, amely az a nap, amikor a felek a lényeges feltételekben megegyeztek, és a munkavállalók elfogadták a kiírást.

Az MRP I. program főbb paraméterei:

UBM MRP I.	
A nyújtás időpontja (grant date)	2024. január 31.
Részvény darabszám	302.092 darab
Egy részvény valós értéke nyújtás napján	1433 forint/darab
A juttatás teljes értéke a nyújtás napján	263.398 ezer forint
A megszolgálatás időtartama	2-10 év
Megszolgálatási feltételek	Saját tőke értékének 2%-os emelkedése
A program típusa	részvényben teljesített

### Költségek meghatározása és elszámolása

A részvényalapú kifizetési programok keretében keletkező költségeket a Csoport a munkavállalók számára átadott részvények valós értéke alapján számolja el. A valós értékének kiszámítása a nyújtás napján történik a Black-Scholes modell segítségével. A részvények valós értéke időarányosan, a megszolgálatási időszak alatt kerül felosztásra. Az így kiszámított költséget a saját tőke részvényalapú kifizetések tartaléka soron számolja el. Ezt a tartalékot a program lezárásakor szüntetik meg, amikor a részvények kiosztása megtörténik, vagy ha a program feltételei végül nem teljesülnek.

### Értékelés és nyilvántartás

A tőkeinstrumentumokat a nyújtás időpontjában kell értékelni, azok akkori valós értéke alapján. Az olyan feltételeket, amelyek a valós érték meghatározásakor nem tükröződnek, mint például a szolgáltatási vagy nem piaci teljesítményfeltételek, becsléssel határozzák meg azokra az instrumentumokra vonatkozóan, amelyeknél várhatóan teljesülnek ezek a feltételek. A becslést a megszolgálatási időszak alatt rendszeresen felülvizsgálják, és az így kalkulált költségeket ennek megfelelően könyvelik.

## Program résztvevői és tevékenységek

Az MRP programban részt vesznek az UBM Holding Nyrt. és annak teljes mértékben kontrollált leányvállalatainak munkavállalói, akikre a vállalat javadalmazási politikája érvényes. A program résztvevői az „UBM MRP I program alapítói” által biztosított UBM Holding részvények és pénzügyi eszközök révén szereznek részesedést az MRP szervezetben.

## Visszavásárolt saját részvény

Az UBM Holding Nyrt. leányvállalatai, az UBM Agro Zrt., az UBM Feed Zrt., az UBM Trade Zrt. és az UBM Szeleste Zrt. a fordulónapon összesen 1 712 088 darab, az UBM Holding Nyrt. által kibocsátott, HU0000145990 ISIN azonosítóval rendelkező, darabonként 5 Ft névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényt (a továbbiakban: Részvény) birtokolnak. Ezen saját részvényekből az UBM Feed Zrt. a 2024-es üzleti év során 274 408 darab részvényt vásárolt 1 500 Ft/részvény áron.

Az UBM Csoport a visszavásárolt részvények bekerülési értékét saját tőke csökkentésként számolta el. A részvényekért kifizetett teljes vételár ezen a soron jelentik meg, jegyzett tőke nem került korrigálásra.

## Cash-flow fedezeti tartalék

Az UBM Csoport a derivatív ügyletek valós értéket közvetlenül a saját tőkében (OCI – cash flow fedezeti tartalék) számolja el a derivatív eszköz vagy kötelezettséggel szemben

Az UBM Csoport fordulónapra értékelte a fedezeti hatékonyságot, a cash flow fedezeti tartalékban (OCI) csak a hatékony részt jeleníti meg, ami abszolút értékben az alábbi kettő közül az alacsonyabbat jelenti:

- A fedezeti kapcsolat megjelölésétől számított kumulatív nyeresége vagy vesztesége a fedezeti instrumentumnak (derivatíva), és
- A fedezeti kapcsolat megjelölésétől számított kumulatív nyeresége vagy vesztesége a fedezett várható jövőbeli cash flowknak.

## Átértékelési különbözet

Az átértékelési különbözet soron a cégcsoport a külföldi leányvállalatok beszámoló adatainak forintra számításán keletkező halmozott árfolyamkülönbözetekeket mutatja ki. Amikor a kapcsolódó eszközök kivezetésre kerülnek, a felhalmozott átváltási tartalék ugyanabban az időszakban kerül elszámolásra bevételként vagy ráfordításként (az eredménykimutatásban), amikor az értékesített eszközökből származó nyereség vagy veszteség. Az átértékelésből eredő devizakitettség csökkentése céljából a Csoport net investment hedge keretében devizafedezeti ügyleteket kötött. A megkötött deviza forward ügyletek hatékonyan fedezték a külföldi leányvállalatok átértékelésből adódó pénzügyi kockázatot. A Csoport számviteli politikája alapján a forward árfolyamon való értékelést alkalmazza.

## Nem ellenőrző részesedések

A nem kontrolláló érdekeltség a csoport könyv szerinti értéken mutatja be. A nem ellenőrző részesedés jelentős (85% feletti részét) az UBM Agri Trade Srl és UBM Agrar GmbH-ra jutó NCI teszi ki (98 569 ezer forint illetve 109 519 ezer forint).

## 6.18 HOSSZÚ RÖVID LEJÁRATÚ HITELEK ÉS KÖLCSÖNÖK

A cégcsoport forrászerkezetében jelentős arányt képviselnek a hitelek és kölcsönök, az üzleti év végén az alábbi nyitott egyenlegekkel rendelkezett:

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
<b>Hosszú lejáratú:</b>		
Beruházási hitel	1 227 484	1 796 024
Általános célú hitel	2 264 225	1 682 881
Forgóeszköz hitel	911 755	1 213 599
Egyéb vállalkozástól kapott kölcsön	31 874	62 865
<b>Összesen</b>	<b>4 435 338</b>	<b>4 755 369</b>
<b>Rövid lejáratú:</b>		
Forgóeszköz hitel	18 623 670	23 298 830
Beruházási hitel rövid lejáratú része	593 935	674 693
Általános célú hitel rövid lejáratú része	842 006	481 669
Egyéb vállalkozótól kapott kölcsön	135 676	120 593
<b>Összesen</b>	<b>20 195 287</b>	<b>24 575 785</b>

Tárgyidőszakban 3.331.107 ezer forint összegű hitelfelvételre és 8.031.636 ezer forint hiteltörlesztésre került sor. A forgóeszközhitelek döntően commodity készleteket valamint biztosított vevői követeléseket finanszíroznak. A beruházási hitelek a cégcsoport takarmánykeverők építésre és korszerűsítésére felvett hitelek tartalmazzák. Az általános célú hitelhez nem tartozott dedikált beruházási vagy forgóeszközfinanszírozási cél, azt általános csoportfinanszírozásra vette fel az UBM. A minősített eszközzel kapcsolatos egyéb információk a tárgyi eszközök részénél kerülnek bemutatásra.

A hosszú lejáratú hitelek várható törlesztése az alábbi üzleti években lesz esedékes:

Törlesztési terv	2024.06.30
2024.07.01-2025.06.30	20 195 287
2025.07.01-2026.06.30	1 858 722
2026.07.01-2027.06.30	1 678 522
2027.07.01 után	898 094
<b>Összesen</b>	<b>24 630 625</b>

A hitelekhez kapcsolódó főbb garanciák, jelzálogok az alábbiak:

- Forgóeszköz hitelek esetén készleten és vevő követelésen alapított zálogjog, vevőkötelesekre hitelfedezeti biztosítás kötésének kötelezettsége.
- Környei takarmánykeverő és premixüzem, a Szelestei takarmánykeverő üzem és a Mátészalkai takarmánykeverő üzem kapcsolódó ingatlanaira és műszaki gépeire jelzálog
- Az üzemekre és egyéb vagyontárgyakra kötött biztosítási kötelezettség

A 2024. június 30-án fennálló hitelek főbb adatainak bemutatása:

Hiteltípus	Hitelkeret (eft)	Ügyleti kamat	Lejárat	2024.06.30 egyenlege
Beruházási hitel	3 117 892	1 havi BUBOR + piaci kamatfelár	2026.11.30 és 2029.06.30	1 209 006
Beruházási hitel (EUR)	1 217 456	3 havi EURIBOR + piaci kamatfelár	2026.11.26 és 2027.03.31	612 413
Általános célú hitel	3 930 000	3 havi BUBOR + piaci kamatfelár	2027.10.30 és 2028.12.20	2 379 155
Általános célú hitel (EUR)	987 875	3 havi EURIBOR + piaci kamatfelár	2027.12.20	727 076
Forgóeszköz hitel	44 269 347	1 havi BUBOR + piaci kamatfelár	2025.05.05 és 2027.06.16 között	14 997 050
Forgóeszköz hitel (EUR)	14 223 380	1 havi EURIBOR + piaci kamatfelár	2025.03.31 és 2027.06.30 között	4 538 375
Egyéb vállalkozástól kapott kölcsön	-			167 550

A cégcsoport 4.000.000 ezer forint összegű támogatott hitelt vett fel, melynek kamata fix 6 százalék. A piaci (3 havi BUBOR + piaci kamatláb) és a tényleges kamat közötti kamatkülönbség diszkontált értéke az állami támogatások között került kimutatásra, míg 3 795 420 ezer forint a forgóeszköz hitelek között.

## 6.19 ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK

Az állami támogatások között kerülnek kimutatásra az üzemek fejlesztésére, kapacitásbővítésre kapott támogatások üzleti év végéi nyitott egyenlegei. A támogatások bevétele a kapcsolódó eszközökértékcsökkenésének arányában kerül elszámolásra az eredménykimutatásban.

Cégnév	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatás jogcíme	2024.06.30
"AGROMIX" Kft.	Innovációs és Technológiai Minisztérium - Élelmiszeripari Beszállító-fejlesztési Program	Takarmánykeverőüzem korszerűsítése	107 992
UBM Feed Zrt.	Külgazdasági és Külügyminisztérium - Versenyképesség-növelő támogatás	Sertéstakarmány gyártó üzem támogatás	272 827
UBM Invest Slovakia SRO	CED Közép-európai Gazdaságfejlesztési Hálózat Nonprofit Kft. - Baross program	Takarmánykeverőüzem kapacitás bővítése	465 007
UBM Feed Zrt.	EXIM Bank - Baross Gábor Újraiparosítási Program	Támogatott hitel	204 580

A cégcsoport leányvállalata, az UBM Feed Zrt. a Baross Gábor Újraiparosítási Program keretében 4.000 millió forint forgóeszközhitelt vett fel fix 6%-os kamat mellett. A hitel kamatozása kedvezőbb, mint a piacon elérhető 3 havi BUBOR + kamatfelár mellett elérhető finanszírozás. A cégcsoport számításai alapján a kedvezőbb kamatozásnak köszönhető kamatkülönbségek diszkontált értéke 204.580 ezer forint, melyet az UBM Csoport állami támogatásként mutat ki.

## 6.20 LÍZING KÖTELEZETTSÉGEK

Az éven túl esedékes lízingeket az alábbi táblázat szemlélteti:

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
Ingatlanok	128 703	256 148
Gépek és berendezések	824 918	690 269
<b>Összesen</b>	<b>953 621</b>	<b>946 417</b>

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
<b>A rövid lejáratú részek:</b>		
Ingatlanok	78 438	91 753
Gépek és berendezések	486 545	401 216
<b>Összesen</b>	<b>564 983</b>	<b>492 969</b>

A lízing kötelezettségek lejárat szerinti bontása az alábbi:

Törlesztési terv	2024.06.30
2024.07.01-2025.06.30	564 983
2025.07.01-2026.06.30	492 796
2026.07.01-2027.06.30	293 000
2027.07.01-2028.06.30	141 079
2028.07.01 után	26 746
<b>Összesen</b>	<b>1 518 604</b>

## 6.21 SZÁLLÍTÓK

A szállítói kötelezettségek elsődlegesen kereskedelmi áruk és gyártási alapanyagok beszerzéséhez kapcsolódik.

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
Csoporton kívüli szállító	14 568 089	13 397 155
Szállítói kötelezettség - UBM Feed Romania Srl	6 167	48 007
Szállítói kötelezettség – Mangal Ilona Sertéshízlalda Kft.	-	-
Szállítói kötelezettség - MA-KA Kft.	3 436	1 251 239
<b>Összesen</b>	<b>14 577 692</b>	<b>14 696 401</b>

A szállítótartozások valós értéke megközelítőleg megegyezik a könyv szerinti értékkel.

## 6.22 CÉLTARTALÉKOK

adatok eFt-ban	Cégcsoport átalakítás várható költségei	Függőben lévő tranzakciók várható veszteségeinek költsége	Környezetvédelmi céltartalék	Összesen
<b>2022. június 30.</b>	<b>14 880</b>	<b>56 229</b>	-	<b>71 109</b>
Konszolidációs kör változása	-	-	-	-
Feloldás	(14 880)	(56 229)	-	(71 109)
Képzés	-	-	326 000	326 000
<b>2023. június 30.</b>	-	-	<b>326 000</b>	<b>326 000</b>
Feloldás	-	-	-	-
Képzés	-	-	-	-
<b>2024. június 30.</b>	-	-	<b>326 000</b>	<b>326 000</b>

Az UBM Csoport Környe, Tópart utca 1. szám alatti Környei Ipari Park területén található telephelyén jelentős, szénhidrogén eredetű szennyezést tárt fel. Az eddig lefolytatott vizsgálatok eredményei alapján az ingatlan felszíne alatt található, használaton kívüli tartályokból, vagy az azokhoz kapcsolódó vezetékekből származó szennyezés a Környei Ipari Park, Ingatlan környékén található további területeit is érinti. A Társaság tulajdonjogának megszerzését megelőzően, sem azt követően nem folytatott olyan tevékenységet az ingatlan területén, amelyből a fentiek szerinti szennyezés származhatna, a szennyezés észleléséig nem is volt tudomása az Ingatlanon található tartályokról. A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal KE/041/00175-14/2024 sz. határozatában az UBM Feed Zrt.-t és az ingatlan korábbi tulajdonosát egyetemlegesen kötelezte műszaki beavatkozás és kármentesítési monitoring végzésére a Környe Tópart u. 1. alatti észlelt szennyezés megszüntetése érdekében. Az ingatlan korábbi tulajdonosa a kármentesítésre kötelező közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata tárgyában indított pert, mely jelenleg is folyamatban van. A külső szakértő a helyreállítási költségeket előző évben 326 millió forintra becsülte, melyben az aktualizált becslés alapján nincs jelentős változás. A környezetvédelmi helyreállítási költségek jelentős része éven belül teljesítendő, a követő években a monitoring tevékenységből származó ráfordítások várhatók. A környezetvédelmi helyreállítási munkálatok mérlegfordulónap után megkezdődtek.

## 6.23 NYERESÉGADÓ KÖVETELÉSEK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

A Csoport szempontjából nyereségadó a társasági adó, a helyi iparüzési adó és az innovációs járulék. A többi adókötelezettség az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között jelenik meg.

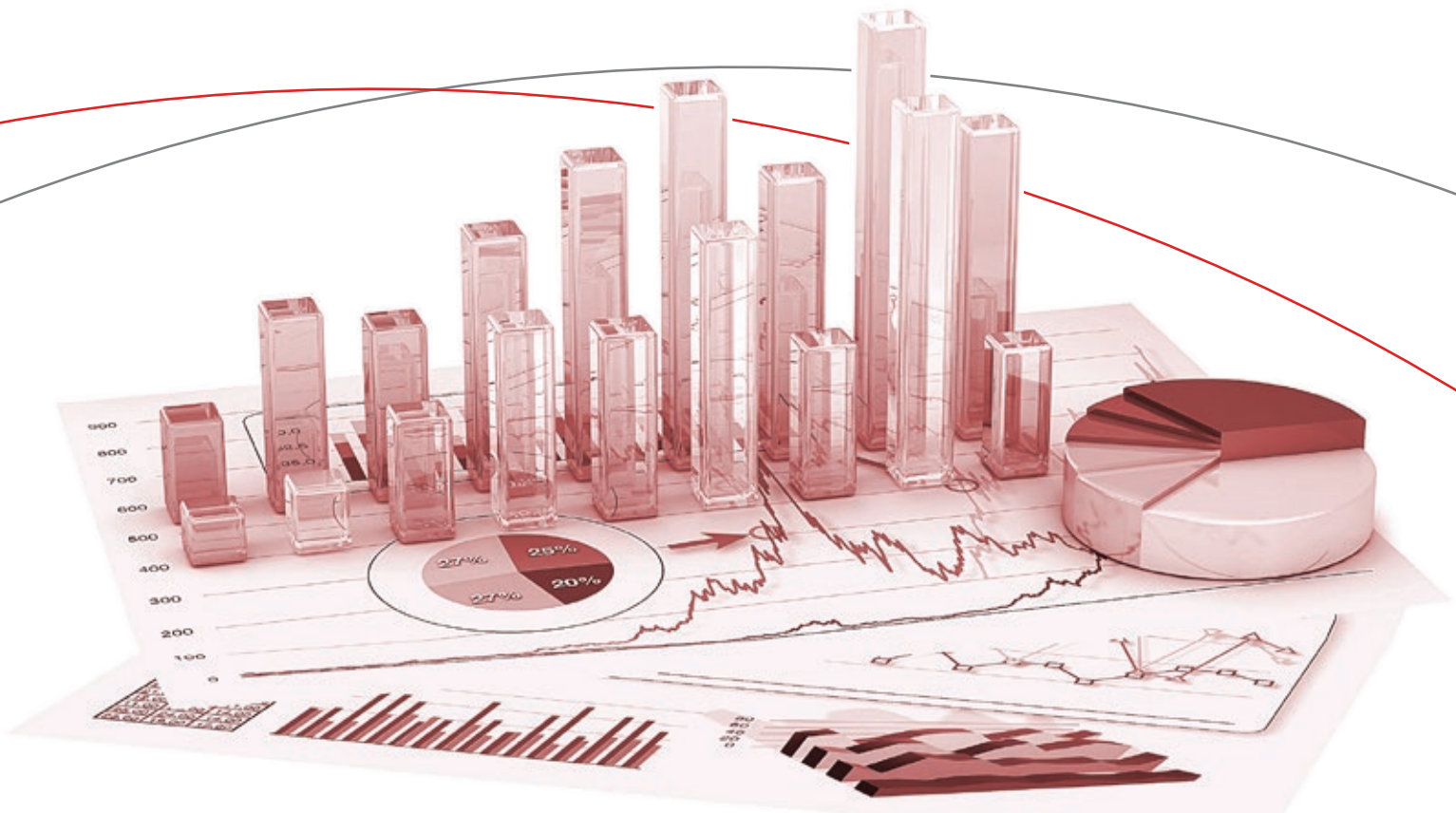
adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
Társasági adó	369 153	43 682
Iparüzési adó	54 796	45 103
Innovációs hozzájárulás	(14 636)	26 494
<b>Összesen</b>	<b>409 313</b>	<b>115 279</b>
<b>Jövedelemadó követelés összesen</b>	<b>457 407</b>	<b>93 809</b>
<b>Jövedelemadó kötelezettség összesen</b>	<b>48 094</b>	<b>209 088</b>

## 6.24 EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK ÉS PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
Nem számlázott készlet	192 451	528 047
Vevőktől kapott előlegek	38 803	51 305
Kapott pályázati előleg	324 061	217 573
Adóhatósággal szembeni kötelezettség	158 661	149 411
ÁFA kötelezettség	815 720	1 146 364
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	304 729	257 358
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	17 776	27 933
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	284 810	186 248
Derivatívák	309 692	325 309
Tartozásátvállalásból eredő kötelezettség	5 057 720	0
Egyéb	414 582	150 153
<b>Összesen</b>	<b>7 919 005</b>	<b>3 039 701</b>

A teljesítésátvállalásból eredő kötelezettségek növekedését egy új banki termék bevezetése okozta. Ennek keretében a bank fizeti ki a szállítói számlákat az UBM Feed Zrt. és az UBM Grain Zrt. helyett, majd a leányvállalatok egy rövid türelmi idő elteltével teljesítik kötelezettségeiket a bank felé. A teljesítésátvállalás révén csökkenthetők a banki költségek, miközben a pénzügyi működés hatékonysága is javul.

Az UBM Csoport a derivatívák soron mutatja ki a fordulónapon nyitott cash-flow fedezeti ügyletek veszteség jellegű valós érték különbözetét.





## 6.25 ÁRBEVÉTEL

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
Belföldi árbevétel	90 751 358	121 646 766
Export árbevétel	107 915 820	109 965 304
<b>Összesen</b>	<b>198 667 178</b>	<b>231 612 070</b>

Az árbevétel elhanyagolható része származik szolgáltatásnyújtásból. Az árbevétel csökkenésének elsődleges oka az árkörnyezet változása volt; mind a takarmányok, mind a szemes termények esetében csökkentek az egységárak.

Az export árbevétel országonkénti megoszlását az alábbi táblázat szemlélteti:

Export százalékos megoszlása	2024.06.30	2023.06.30
Románia	29,63%	26,22%
Olaszország	23,02%	31,92%
Ausztria	13,83%	16,53%
Németország	13,70%	6,58%
Szerbia	4,03%	5,57%
Horvátország	3,13%	3,34%
Szlovákia	5,15%	2,42%
Csehország	1,37%	0,05%
Szlovénia	1,42%	2,12%
Belgium	0,71%	0,48%
Svájc	1,43%	2,88%
Egyéb	2,58%	1,89%
<b>Összesen</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

A tárgyévi szegmensek szerinti export árbevétel országonként az alábbi táblázat mutatja.

Export összeg üzletáganként	Commodity	Takarmány
Románia	27 887 265	4 055 022
Olaszország	24 566 102	274 770
Ausztria	14 919 699	-
Németország	14 783 941	4 392
Szerbia	1 647 676	2 704 853
Horvátország	517 548	2 859 352
Szlovákia	1 279 179	4 276 492
Csehország	1 378 254	103 332
Szlovénia	1 443 311	86 258
Belgium	763 787	-
Svájc	1 546 092	-
Egyéb	1 774 220	1 010 183
<b>Összesen</b>	<b>92 507 074</b>	<b>15 374 654</b>

A Társaság értékesítésének szinte egészét teszik ki a termék értékesítések, melyek esetében a bevételt abban az időpontban jelenítjük meg, amikor a termék feletti ellenőrzés átkerül a vevőhöz. A Társaság vevői számlázásai szerződéseken alapulnak, amelyekben az átadott termék/szolgáltatás ára, jellege, átvételi pontja is egyértelműen definiálásra kerül.

Nincsenek speciális szerződéseink nincsenek (visszavásárlási megállapodások, ügynöki szerződések, utólagos engedmények, jelentős finanszírozási komponensek, sales jutalékok vagy olyan vevői szerződések, amelyek megkötésével kapcsolatban olyan jelentős összegű költségek merülnének fel, ami ezen költségek önálló eszközként történő aktiválását és későbbi amortizálását indokolná.)

## 6.26 EGYÉB MŰKÖDÉSI BEVÉTEL

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
Értékesített tárgyi eszköz eredménye	34 353	10 570
Kártérítés	132 748	292 877
Leltárkülönbözlet	57 167	42 250
Kapott engedmény	19 942	61 546
Egyéb bevétel	275 078	155 256
Kapott támogatás	24 031	52 006
Wash-out bevétele	241 221	201 545
Kapott késedelmi kamat	294 252	100 106
<b>Összesen</b>	<b>1 078 792</b>	<b>916 156</b>

A wash-out a gabona- és szójakereskedelmi ágazatban használt megállapodás, mely olyan helyzetekre jelent megoldást, amikor a felek leszerződnek termények előre meghatározott áron történő jövőbeli adásvételében, de későbbi megállapodásuk alapján a termények fizikai adásvétele helyett a kötéskor érvényes és a szerződés felmondás napján aktuális piaci árak különbözetével számolnak el.

## 6.27 AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK

Az aktivált saját teljesítmények értéke tárgyévben 145 005 ezer forint, előző évben 49 494 ezer forint volt.

## 6.28 ELADOTT ÁRUK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK ÖNKÖLTSÉGE

Az UBM Csoport az eladott áruk és szolgáltatások között mutatja ki az értékesített árukészlet bekerülési értékét valamint a közvetített fuvarköltségeket.

## 6.29 ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
Gyártási alapanyagköltségek és egyéb kapcsolódó anyagköltség	45 568 634	54 723 049
Közüzemi díjak	1 305 119	2 291 399
Üzemanyag költségek	549 587	592 474
Karbantartási anyagok	305 496	315 581
Egyéb anyagköltség	82 200	79 089
Szállítási költség	4 763 473	2 917 337
Tárolási és kapcsolódó költség	1 329 293	1 287 331
Fenntartási költség, rezsi	129 922	122 069
Bérleti díjak	104 500	167 033
Karbantartási költségek	234 210	273 583
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	441 069	583 964
Marketing költségek	91 766	85 140
Utazási és szállásköltségek	60 757	65 323
Internet, telefon, posta	57 082	54 108
Egyéb szakértői díjak (könyvelés, adótanácsadás, könyvvizsgálat, ügyvéd)	230 479	218 805
Tanácsadói díjak	388 660	458 990
Fizetett jutalék	539 086	363 760
Labor-, kutatásfejlesztés, minőség-ellenőrzés költségei	504 779	391 630
IT költségek	150 294	161 261
Hatósági díjak, illeték	57 620	38 898
Bankköltség, tőzsdei jutalék	359 459	340 921
Biztosítás	423 186	463 848
<b>Összesen</b>	<b>57 676 671</b>	<b>65 995 593</b>

A közüzemi díjak jelentős csökkenése mögött az energiaárak nagymértékű csökkenése áll.

Az anyagjellegű ráfordításból 109,3 millió forint kutatás-fejlesztési tevékenységhez kapcsolódik.

## 6.30 SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
Béreköltség	4 332 070	3 698 454
Személyi jellegű kifizetések	399 607	423 141
Bérfelrakások	668 183	553 266
<b>Összesen</b>	<b>5 399 860</b>	<b>4 674 861</b>

Az UBM Csoportban foglalkoztatottak átlagos létszáma 408 fő volt tárgyévben (előző év 394 fő).

A személyi jellegű ráfordításból 142,7 millió forint kutatás-fejlesztési tevékenységhez kapcsolódik.

## 6.31 EGYÉB MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
Wash-out ráfordítás	63 616	482 629
Fizetett kártérítés	64 247	71 032
Értékesített tárgyi eszköz eredménye	-	2 041
Selejtezett, állományból kivezetett tárgyi eszköz eredménye	55	617
Leltárkülönbözlet	43 355	52 294
Elengedett követelés könyv szerinti értéke	1 134	-
Költségek ellentételezésére adott támogatás, juttatás	24 105	23 240
Behajthatatlan követelés leírása	32 123	14 007
Utólag adott engedmény	51 799	113 839
Céltartalék a várható kötelezettségekre	-	-
Egyéb ráfordítás	66 230	31 020
Késedelmi pótlék, mulasztási bírság, adóbírás, önellenőrzési pótlék	37 821	4 209
Gépjárműadó, építményadó	9 215	9 727
NÉBIH díj, környezetvédelmi termékdíj, környezetterhelési díj	218 302	203 660
<b>Összesen</b>	<b>612 002</b>	<b>1 008 315</b>

A wash-out megállapodások tartalma a 6.25-ös pontban részletezésre került.

## 6.32 PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
Egyéb kapott (járó) kamatok	229 561	573 176
Fedezeti ügyletek nyeresége	824 617	1 087 350
Realizált árfolyamnyereség	1 686 366	4 024 294
Nem realizált árfolyamnyereség	367 477	125 591
Egyéb	3 305	-
<b>Összesen</b>	<b>3 111 326</b>	<b>5 810 411</b>

## 6.33 PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
Fedezeti ügyletek vesztesége	559 815	1 627 854
Realizált árfolyamveszteség	1 593 664	3 737 177
Nem realizált árfolyamveszteség	241 770	216 433
Fizetett skontó	15 333	14 206
<b>Összesen</b>	<b>2 410 582</b>	<b>5 595 670</b>

Az előző évben tapasztalható jelentős árfolyamvolatilitás a tárgyévben már nem volt jellemző, ezért a realizált és nem realizált árfolyamveszteségek is csökkentek.

## 6.34 KAMATRÁFORDÍTÁS

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
Pénzüintézetnek fizetendő kamat	4 396 336	6 484 866
Egyéb vállalkozásnak fizetendő kamat	154 571	154 727
<b>Összesen</b>	<b>4 550 907</b>	<b>6 639 593</b>

A cégcsoport finanszírozási hitelei döntően változó kamatozásúak, a csökkenő kamatkörnyezet miatt a tárgyévi kamatráfordítások jelentősen csökkentek.

## 6.35 ADÓRÁFORDÍTÁS

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
Halasztott adó	(40 667)	(2 124)
Nyereségadó ráfordítás	543 752	589 961
<b>Összesen</b>	<b>503 085</b>	<b>587 837</b>

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
Innovációs járulék	50 888	61 381
Helyi iparüzési adó	304 515	318 855
Társasági adó	188 349	209 725
<b>Összesen</b>	<b>543 752</b>	<b>589 961</b>

## 6.36 EGY RÉSZVÉNYRE JUTÓ EREDMÉNY

Az alap részvényenkénti nyereség számításakor a részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredményt kell figyelembe venni, valamint a kibocsátott törzsrészvények éves átlagos számát, amely nem tartalmazza a saját részvényeket.

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
<b>Adózott eredmény</b>	<b>1 364 618</b>	<b>800 414</b>
<b>Egy részvényre jutó eredmény (Ft)</b>		
Alap	61,45	35,89
Hígított	61,45	35,89

A Társaságnál nincsen olyan tényező sem 2023-ban, sem 2024-ben, amely hígítaná az egy részvényre jutó eredményt.

## 6.37 SZEGMENS JELENTÉS

A cégcsoport vezetése három elkülönült működési szegmenst azonosított, mely cégjogi struktúra, szervezeti működés és pénzügyi beszámoltatás szempontjából elkülöníthető:

Commodity kereskedelem szegmens: búza, kukorica, árpa, olajos magvak, szójadara, szójabab és midproteinek klasszikus kereskedelmi tevékenysége. A commodity kereskedelem elsősorban regionális működési keretrendszerben dolgozik, célpiacai az egyes kereskedelmi irodák földrajzi lokációi (Magyarország, Románia, Ausztria, Szerbia) mellett Olaszország, Németország, Szlovákia – mind a beszerzési, mind az eladási tevékenységet tekintve. A commodity kereskedelmi tevékenység során élénk együttműködés van az egyes kereskedelmi irodák között mind beszerzési és eladási oldalon. A teljes kereskedelmi mennyiség kb. 13-15%-át az UBM csoport gyárai használják fel.

Takarmány gyártás és takarmány alapanyag kereskedelem szegmens: a takarmánygyártás feloleli a magyar, szlovák, román és szerb piacokra gyártott baromfi, sertés, kérődző keverék takarmányok gyártását, a premix gyártást és az ezen gyártó tevékenységek kiszolgálását, fejlesztését végző kutatás fejlesztési tevékenységet. A takarmányalapanyag-kereskedelem a takarmánygyártáshoz szükséges – szemes terményeken kívüli – alapanyagok, elsősorban vitaminok, aminosavak és nyomelemek beszerzését és kereskedelmét végzi. Tekintettel az UBM kiterjedt partneri körére, az alapanyagokat közvetlenül is értékesítjük állattenyésztő partnereink részére.

Livestock szegmens: A sertésenyésztési tevékenység egy equity módszerrel bevont leányvállalatban zajlik. A Livestock befektetés teljesítményét a döntéshozók rendszeresen figyelemmel kísérik, arról különálló pénzügyi információkkal rendelkeznek, a szegmens eredményeként a társult vállalkozás tőkemódszerrel elszámolt, anyavállalatra jutó tárgyevi eredménye jelenik meg. A Társult vállalkozásban lévő érdekeltség összege tőkemódszerrel elszámolva 573 millió forint a fordulónapon.

2024.06.30	Commodity	Takarmány	Livestock	Egyéb	Szegmens közti
Árbevétel	144 885 535	74 057 360	-	-	(20 275 717)
Egyéb működési bevétel	666 240	678 456	-	-	(265 904)
<b>Összes működési bevétel</b>	<b>145 551 775</b>	<b>74 735 816</b>	-	-	<b>(20 541 621)</b>
Aktivált saját teljesítmények	-	85 270	-	-	10 241
Eladott áruk és szolgáltatások önköltsége	134 621 693	15 364 153	-	-	(20 256 639)
Anyagjellegű ráfordítások	6 834 506	50 782 658	-	63 207	(3 700)
Személyi jellegű ráfordítások	1 267 386	4 090 330	-	42 144	-
Értékcsökkenés	167 839	1 532 742	-	708	-
Értékvesztés	93 836	(23 574)	-	286	-
Egyéb működési költségek és ráfordítások	279 594	588 763	-	9 549	(265 904)
<b>Összes működési költség</b>	<b>143 264 854</b>	<b>72 335 072</b>	-	<b>115 894</b>	<b>(20 526 243)</b>
<b>Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)</b>	<b>2 286 921</b>	<b>2 486 014</b>	-	<b>(115 894)</b>	<b>(5 137)</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	1 998 419	1 474 586	-	206 327	(568 006)
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 507 457	1 009 838	-	160 103	(266 816)
Kamatráfordítás	2 043 100	2 405 327	-	408 807	(306 327)
Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből	-	682 981	450 702	-	-
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>(1 552 138)</b>	<b>(1 257 598)</b>	<b>450 702</b>	<b>(362 583)</b>	<b>5 137</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>734 783</b>	<b>1 228 416</b>	<b>450 702</b>	<b>(478 477)</b>	-
Halasztott adó	(22 444)	(15 748)	-	(2 475)	-
Nyereségadó ráfordítás	248 111	255 891	-	39 750	-
<b>Adózott eredmény</b>	<b>509 116</b>	<b>988 273</b>	<b>450 702</b>	<b>(515 752)</b>	-

2023.06.30	Commodity	Takarmány	Egyéb	Szegmens közt
Árbevétel	164 426 014	92 143 996	-	(24 957 940)
Egyéb működési bevétel	899 873	374 014	2 940	(360 671)
<b>Összes működési bevétel</b>	<b>165 325 887</b>	<b>92 518 010</b>	<b>2 940</b>	<b>(25 318 611)</b>
Aktivált saját teljesítmények	-	277 332	-	28 551
Eladott áruk és szolgáltatások önköltsége	153 100 248	23 433 450	2 000	(24 703 914)
Anyagjellegű ráfordítások	4 757 143	61 279 360	232 310	(273 220)
Személyi jellegű ráfordítások	1 058 257	3 600 580	16 024	-
Értékcsökkenés	162 634	1 250 690	495	-
Értékvesztés	54 201	23 951	14	-
Egyéb működési költségek és ráfordítások	656 691	700 691	16 800	(365 867)
<b>Összes működési költség</b>	<b>159 789 174</b>	<b>90 288 722</b>	<b>267 643</b>	<b>(25 343 001)</b>
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)	5 536 713	2 506 610	(264 703)	52 941
Pénzügyi műveletek bevételei	4 457 646	1 313 059	467 730	(428 024)
Pénzügyi műveletek ráfordításai	4 337 201	1 306 882	164 486	(212 899)
Kamatráfordítás	3 382 455	3 007 521	411 801	(162 184)
Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből	-	94 240	-	-
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>(3 262 010)</b>	<b>(2 907 104)</b>	<b>(108 557)</b>	<b>(52 941)</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>2 274 703</b>	<b>(400 494)</b>	<b>(373 260)</b>	<b>-</b>
Halasztott adó	28 435	(30 184)	(375)	-
Nyereségadó ráfordítás	351 367	194 054	44 540	-
<b>Adózott eredmény</b>	<b>1 894 901</b>	<b>(564 364)</b>	<b>(417 425)</b>	<b>-</b>

Az UBM Csoportnak nincs olyan vevője, aki a teljes árbevétel forgalom 10%-át elérné.

A főbb mérlegadatok szegmensenkénti megbontása az alábbi, a livestock szegmenshez nem tartoztak mérleg adatok.

2024.06.30	Commodity	Takarmány	Egyéb
Ingatlanok, gépek, berendezések	404 439	12 220 567	155 517
Készletek	7 032 822	4 337 464	-
Vevők	8 181 493	13 097 577	76 738
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	-	2 171 113	2 264 225
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	7 538 331	11 195 004	924 827
Szállítók	9 005 630	5 515 922	56 140

2023.06.30	Commodity	Takarmány	Egyéb
Ingatlanok, gépek, berendezések	317 844	11 703 211	118 274
Készletek	4 192 488	4 048 632	-
Vevők	9 940 949	20 292 247	32 169
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	-	3 072 488	1 682 881
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	8 848 306	15 124 761	602 718
Szállítók	7 052 191	7 586 544	57 666

## 6.38 EBITDA

EBITDA alkalmazása és annak a fogalma: a Csoport döntése, hogy ezt a gyakran használt mutatószámot is alkalmazza, tekintettel a széleskörben jellemző iparági gyakorlatra, illetve arra, hogy a Csoport meggyőződése, hogy az érték közzlése a pénzügyi kimutatások felhasználói számára hasznos, információ tartalommal bír.

EBITDA számítása	2024.06.30	2023.06.30
Értékcsökkenés	1 701 289	1 413 819
Kamatráfordítás	4 550 907	6 639 593
Adózás előtti eredmény	1 935 424	1 500 949
<b>Számított EBITDA</b>	<b>8 187 620</b>	<b>9 554 361</b>

Az értelmezhetőség érdekében a számítás módját az alábbiakban rögzítjük:

- +/- Adózás előtti eredmény
- -/+ Kamatráfordítás eliminálása
- -/+ Értékcsökkenés és amortizáció eliminálása

A Csoport az anyavállalat tulajdonosaira jutó adózás előtti eredményt a következő tételekkel módosítja:

Kamatráfordítások: a nettó eredményt a Csoport korrigálja a pénzügyi eredményben szereplő összes tétellel kamat- ráfordítások összegével.

Értékcsökkenés és amortizáció: az IAS 16, IAS 40 és IAS 38 alá tartozó eszközök, valamint az eszközként a Csoportnál kimutatott, operatív lízingbe adott eszközök értékcsökkenése, amortizációja kiszűrésre kerül a mutatószám számítása során. Az ilyen eszközök értékvesztését is visszakorrigálja a Csoport. (Az egyéb eszközök pl. pénzügyi instrumentumok értékvesztését nem korrigáljuk a mutató számítása során.)

## 6.39 MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK

Az UBM Csoport nem tartott nyilván függő kötelezettséget sem 2024. június 30-án sem 2023. június 30-án.

A Csoport számára a fehérjeüzletág finanszírozó bankja 2.500.000 dollár összegű bankgaranciát nyújt szójadara beszállító részére. A bankgarancia lejáratára 2026. augusztus 31.

A cégcsoport Mátészalkai üzemében a Vidékfejlesztési Program keretében történő felújításokkal összefüggésben bankgaranciát nyújt a Magyar Államkincstár részére. A bankgarancia összege 212 006 ezer forint, lejáratára 2025. június 30.

Az UBM Feed Zrt. bankgaranciát nyújtott napelem beruházás kapcsolódóan az áramszolgáltató részére 6 500 ezer forint és 26 000 ezer forint összegben, a bankgaranciák lejáratára 2025. április 22.

Az UBM Agro Zrt. fordulónapon 2.270.741 USD ki nem használt bankgarancia kerettel rendelkezett, melynek lejáratára 2025.03.31.

A korábbi időszakokban az UBM Csoportnak nem keletkeztek kötelezettségei a garanciákból kifolyólag és a menedzsment várakozása alapján a jövőben sem várhatók jelentős kötelezettségek ezekből kifolyólag.

Az UBM Agri Trade S.r.l. és az UBM Agro Slovakia S.r.o. által használt egyes hitelek az UBM Agro Zrt. jogi személy vette fel a finanszírozó banktól, majd ezeket továbbadta az UBM Agri Trade S.r.l.-nek és az UBM Agro Slovakia S.r.o.-nak. Ezen hitelek mögött az UBM Agri Trade S.r.l. és az UBM Agro Slovakia S.r.o. kötelezettként szerepelnek.



## 6.40 KAPCSOLT FELEKKEL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK

Magánszemély kapcsoló felektől kapott kamatbevételek, az alkalmazott kamatmérték jegybanki alapkamat + 5%.

Magánszemély	Kamatbevétel ezer forintban
Botos Andor UBM	7 053
Bustyaházai László UBM	4 551
Fekete Mihály UBM	1 845
Horváth Péter UBM	7 251
Szalontai Szabolcs UBM	1 887
Uzsoki András UBM	2 528
Varga Ákos UBM	6 303
Varga Gábor UBM	4 199
Varga Imre UBM	2 005
<b>Összesen</b>	<b>37 622</b>

Magánszemély	Nyitott egyenleg ezer forintban
Botos Andor	58 971
Bustyaházai László	38 422
Fekete Mihály	16 801
Horváth Péter	70 186
Szalontai Szabolcs	18 258
Uzsoki András	23 402
Varga Ákos	54 002
Varga Gábor	35 833
Varga Imre	15 562
<b>Összesen</b>	<b>331 437</b>

Társult és közös vezetésű vállalkozásokkal folytatott üzleti tranzakciók

2024.06.30	MA-KA Kft.	UBM Feed Romania SRL	Mangal Ilona Sertéshízlalda Kft.	Összesen
Vevő- és egyéb követelések	379 710	1 271 632	1 276 767	2 928 109
Hosszú lejáratra adott kölcsönök	-	526 514	-	526 514
Szállítói kötelezettségek	3 007	2 871	-	5 878
Értékesítés nettó árbevétele	11 440 232	1 882 836	7 728 800	21 051 868

2023.06.30	MA-KA Kft.	UBM Feed Romania SRL	Összesen
Vevő- és egyéb követelések	1 513 002	1 114 103	2 627 105
Hosszú lejáratra adott kölcsönök	-	767 744	767 744
Szállítói kötelezettségek	1 251 222	50 279	1 301 501
Értékesítés nettó árbevétele	16 086 413	9 025 391	25 111 804

Kapcsolt felek érdekeltségébe tartozó vállalkozásokkal folytatott ügyletek, az alábbiak voltak. A kapcsolt ügyletek piaci feltételek és megfelelő jóváhagyás mellett valósultak meg.

Tárgyévben folytatott tranzakciók	BARSER Kft.	Flumen Vitae Kft.	LIVER-LAND Kft.	Fuchs Tojás Kft.	S.P.M. Hungary Kft.	Equicom Equine Performance Kft.	Fuchs Agrár Kft.	Szögedi-Gazdaság Sertés-tenyésztő Kft.	Livestock Investment Kft.
Értékesítés nettó árbevétele	176	-	320 809	362	-	624	126 688	15 474	-
Igénybe vett szolgáltatás	9 165	12 000	-	-	-	17 903	900	-	-
Kapott járó kamat	-	-	-	-	6 325	-	-	-	-

Előző évben folytatott tranzakciók	BARSER Kft.	Flumen Vitae Kft.	LIVER-LAND Kft.	Fuchs Tojás Kft.	S.P.M. Hungary Kft.	Equicom Equine Performance Kft.	Fuchs Agrár Kft.
Értékesítés nettó árbevétele	566	-	74 043	224	-	1 053	360 865
Igénybe vett szolgáltatás	24 976	12 000	-	-	-	19 360	-
Kapott járó kamat	10 705	-	-	-	-	-	-

Kapcsolt felek érdekeltségébe tartozó vállalkozásokkal szembeni nyitott egyenlegek tárgyévben és előző évben:

Nyitott egyenlegek 2024.06.30.	BARSER Kft.	Flumen Vitae Kft.	LIVER-LAND Kft.	Fuchs Tojás Kft.	S.P.M. Hungary Kft.	Equicom Equine Performance Kft.	Fuchs Agrár Kft.	Szögedi-Gazdaság Sertés-tenyésztő Kft.	Livestock Investment Kft.
Vevő követelések	154 466	0	199 819	-	-	5	22 726	435 996	464 634
Szállítói kötelezettség	0	1 270	-	-	-	1 651	381	-	-
Adott kölcsön és kamata	66 094	0	-	-	234 891	-	-	-	-

Nyitott egyenlegek 2023.06.30.	BARSER Kft.	Flumen Vitae Kft.	LIVER-LAND Kft.	Fuchs Tojás Kft.	S.P.M. Hungary Kft.	Equicom Equine Performance Kft.	Fuchs Agrár Kft.
Vevő követelések	154 347	2 302	875	-	-	113	-
Szállítói kötelezettség	2 328	-	-	-	-	1 651	-
Adott kölcsön és kamata	59 769	-	-	-	304 891	-	-

## 6.41 KOCKÁZATKEZELÉS

A Társaság eszközei közé tartoznak a pénzeszközök, vevői és egyéb követelések, valamint egyéb eszközök – kivéve az adókat. A Társaság forrásai közé tartoznak a hitelek és kölcsönök, szállítói és egyéb kötelezettségek, kivéve az adókat és pénzügyi kötelezettségek valós értéken történő átértékeléséből származó nyereséget vagy veszteséget.

### A Társasága következő pénzügyi kockázatoknak van kitéve:

- hitelkockázat
- likviditási kockázat
- piaci kockázat

Ez a fejezet bemutatja a Társaság fenti kockázatait, a Társaság célkitűzéseit, politikáit, folyamatok mérését és kockázat kezelését, valamint a Társaság menedzsment tőkáját. Az Ügyvezetés általános felelősséget visel a Társaság létrehozása, felügyelete és kockázatkezelése terén.

A Társaság kockázat menedzsment politikájának célja, hogy kiszűrje és kivizsgálja azokat a kockázatokat, amelyekkel szembeül a Társaság, valamint, hogy beállítsa a megfelelő kontrollokat, és hogy felügyelje a kockázatokat. A kockázat menedzsment politika és rendszer felülvizsgálatra kerül, hogy tükrözhesse a megváltozott piaci körülményeket és a Társaság tevékenységeit.

### Tőkemenedzsment

A Társaság politikája, hogy megőrizze az alaptőkét, amely elegendő ahhoz, hogy a befektetői és hitelezői bizalom a jövőben fenntartsa a jövőbeni fejlődését.

A Társaság tőkeszerkezete a nettó idegen tőkéből, valamint a Társaság saját tőkéjéből áll (ez utóbbi a jegyzett tőkét, a tartalékokat foglalja magában).

### Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat annak a kockázatát fejezi ki, hogy az adós vagy a partner nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, amely pedig pénzügyi veszteséget eredményez a Társaság számára. Pénzügyi eszközök, amelyek hitelezési kockázatoknak vannak kitéve, lehetnek hosszú vagy rövid távú kihelyezések, pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek, vevők és egyéb követelések.

A pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke a maximális kockázati kitettséget mutatják. Az alábbi táblázat a Társaság maximális hitelkockázati kitettségét mutatja:

	2024.06.30	2023.06.30
Egyéb hosszú lejáratú követelések	1 401 733	1 183 307
Vevők	22 362 884	30 265 365
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	5 119 103	3 970 608
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	1 151 233	2 669 337
<b>Összesen</b>	<b>30 034 953</b>	<b>38 088 617</b>

## Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Társaság nem tudja pénzügyi kötelmeit esedékességkor teljesíteni. A Társaság likviditásmenedzselési megközelítése, hogy amennyire lehetséges, mindig megfelelő likviditást biztosítson kötelezettségei esedékességkor történő teljesítéséhez, mind szokásos, mind feszített körülmények között anélkül, hogy elfogadhatatlan vesztesége merülne fel vagy kockáztatná a Társaság hírnevét.

A Csoport likviditási terve az alábbi:

2024.06.30	1 éven belül esedékes	1-2 éven belül esedékes	2-3 éven belül esedékes	3 éven túl esedékes	Összesen
Egyéb hosszú lejáratú követelések	-	848 918	74 734	478 081	1 401 733
Vevők	22 362 884	-	-	-	22 362 884
Jövedelemadó követelés	457 407	-	-	-	457 407
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	5 119 103	-	-	-	5 119 103
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesei	1 151 233	-	-	-	1 151 233
<b>Pénzügyi eszközök</b>	<b>29 090 627</b>	<b>848 918</b>	<b>74 734</b>	<b>478 081</b>	<b>30 492 360</b>
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	-	1 858 722	1 678 522	898 094	4 435 338
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	-	492 796	293 000	167 825	953 621
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	20 195 287	-	-	-	20 195 287
Szállítók	14 577 692	-	-	-	14 577 692
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	7 919 005	-	-	-	7 919 005
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	564 983	-	-	-	564 983
Jövedelemadó kötelezettség	48 094	-	-	-	48 094
<b>Pénzügyi kötelezettségek</b>	<b>43 305 061</b>	<b>2 351 518</b>	<b>1 971 522</b>	<b>1 065 919</b>	<b>48 694 020</b>

2023.06.30	1 éven belül esedékes	1-2 éven belül esedékes	2-3 éven belül esedékes	3 éven túl esedékes	Összesen
Egyéb hosszú lejáratú követelések	-	668 416	204 000	310 891	1 183 307
Vevők	30 265 365	-	-	-	30 265 365
Jövedelemadó követelés	93 809	-	-	-	93 809
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	3 970 608	-	-	-	3 970 608
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	2 669 337	-	-	-	2 669 337
<b>Pénzügyi eszközök</b>	<b>36 999 119</b>	<b>668 416</b>	<b>204 000</b>	<b>310 891</b>	<b>38 182 426</b>
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	-	1 530 076	1 589 184	1 636 109	4 755 369
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	-	398 402	283 097	264 918	946 417
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	24 575 785	-	-	-	24 575 785
Szállítók	14 696 401	-	-	-	14 696 401
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	3 039 701	-	-	-	3 039 701
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	492 969	-	-	-	492 969
Jövedelemadó kötelezettség	209 088	-	-	-	209 088
<b>Pénzügyi kötelezettségek</b>	<b>43 013 944</b>	<b>1 928 478</b>	<b>1 872 281</b>	<b>1 901 027</b>	<b>48 715 730</b>

## Piaci kockázat

A piaci kockázat annak kockázata, hogy a piaci árak, mint az átváltási árfolyamok, kamatlábak és a befektetési alapokba történő befektetések árai, változása befolyásolni fogja a Társaságeredményét vagy pénzügyi instrumentumokban lévő befektetéseinek értékét. A piaci kockázat kezelésének célja a piaci kockázatnak való kitettségek kezelése és ellenőrzése elfogadható keretek között, a haszon optimalizálása mellett.

## Klímavédelemmel kapcsolatos felmérések:

- Az UBM Csoport felmérte a klíma védelemmel kapcsolatos kockázatokat és figyelembe vette azok Csoportra gyakorolt hatását a beszámoló elkészítése során alkalmazott becslések (értékvesztések, megtérülő értékek) esetében.
- Az UBM Csoport nem azonosított értékvesztésre utaló jelet bármely nem pénzügyi eszközénél a klíma védelemmel, fenntarthatósággal kapcsolatos tevékenységek kapcsán.

## 6.42 ÉRZÉKENYSÉG ELEMZÉS

Kamat érzékenységi vizsgálat eredménye (a kamatváltozás százalékában). Folytatódó tevékenységre:

Tényleges kamatokkal	2024.06.30	2023.06.30
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	6 256 770	7 567 366
Nettó kamatráfordítás	(4 321 346)	(6 066 417)
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 935 424</b>	<b>1 500 949</b>
		<b>1%</b>
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	6 256 770	7 567 366
Nettó kamatráfordítás	(4 364 559)	(6 127 081)
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 892 211</b>	<b>1 440 285</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása</b>	<b>(43 213)</b>	<b>(60 664)</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása (%)</b>	<b>-2,23%</b>	<b>-4,04%</b>
		<b>5%</b>
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	6 256 770	7 567 366
Nettó kamatráfordítás	(4 537 413)	(6 369 738)
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 719 357</b>	<b>1 197 628</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása</b>	<b>(216 067)</b>	<b>(303 321)</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása (%)</b>	<b>-11,16%</b>	<b>-20,21%</b>
		<b>10%</b>
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	6 256 770	7 567 366
Nettó kamatráfordítás	(4 753 481)	(6 673 059)
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 503 289</b>	<b>894 307</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása</b>	<b>(432 135)</b>	<b>(606 642)</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása (%)</b>	<b>-22,33%</b>	<b>-40,42%</b>
		<b>-1%</b>
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	6 256 770	7 567 366
Nettó kamatráfordítás	(4 278 133)	(6 005 753)
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 978 637</b>	<b>1 561 613</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása</b>	<b>43 213</b>	<b>60 664</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása (%)</b>	<b>2,23%</b>	<b>4,04%</b>
		<b>-5%</b>
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	6 256 770	7 567 366
Nettó kamatráfordítás	(4 105 279)	(5 763 096)
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>2 151 491</b>	<b>1 804 270</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása</b>	<b>216 067</b>	<b>303 321</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása (%)</b>	<b>11,16%</b>	<b>20,21%</b>
		<b>-10%</b>
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	6 256 770	7 567 366
Nettó kamatráfordítás	(3 889 211)	(5 459 775)
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>2 367 559</b>	<b>2 107 591</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása</b>	<b>432 135</b>	<b>606 642</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása (%)</b>	<b>22,33%</b>	<b>40,42%</b>

Deviza változás érzékenységi vizsgálat eredménye (az árfolyamváltozás százalékában):

Árfolyam	2024.06.30	2023.06.30
Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	1 717 015	1 304 674
Nettó árfolyamhatás	218 409	196 275
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 935 424</b>	<b>1 500 949</b>
<b>1%</b>		
Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	1 717 015	1 304 674
Nettó árfolyamhatás	220 593	198 238
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 937 608</b>	<b>1 502 912</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása</b>	<b>2 184</b>	<b>1 963</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása (%)</b>	<b>0,11%</b>	<b>0,13%</b>
<b>5%</b>		
Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	1 717 015	1 304 674
Nettó árfolyamhatás	229 329	206 089
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 946 344</b>	<b>1 510 763</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása</b>	<b>10 920</b>	<b>9 814</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása (%)</b>	<b>0,56%</b>	<b>0,65%</b>
<b>10%</b>		
Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	1 717 015	1 304 674
Nettó árfolyamhatás	240 250	215 903
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 957 265</b>	<b>1 520 577</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása</b>	<b>21 841</b>	<b>19 628</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása (%)</b>	<b>1,13%</b>	<b>1,31%</b>
<b>-1%</b>		
Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	1 717 015	1 304 674
Nettó árfolyamhatás	216 225	194 312
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 933 240</b>	<b>1 498 986</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása</b>	<b>(2 184)</b>	<b>(1 963)</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása (%)</b>	<b>-0,11%</b>	<b>-0,13%</b>
<b>-5%</b>		
Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	1 717 015	1 304 674
Nettó árfolyamhatás	207 489	186 461
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 924 504</b>	<b>1 491 135</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása</b>	<b>(10 920)</b>	<b>(9 814)</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása (%)</b>	<b>-0,56%</b>	<b>-0,65%</b>
<b>-10%</b>		
Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	1 717 015	1 304 674
Nettó árfolyamhatás	196 568	176 648
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 913 583</b>	<b>1 481 322</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása</b>	<b>(21 841)</b>	<b>(19 628)</b>
<b>Adózás előtti eredmény változása (%)</b>	<b>-1,13%</b>	<b>-1,31%</b>

Az árfolyamérzékenységi vizsgálat eredménye (az árfolyamváltozás százalékában).

<b>Aktuális árfolyamokkal</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
Nem monetáris és forintban denominált eszközök	44 774 066	44 717 010
Devizás eszközök	17 335 581	18 313 236
Forintban denominált kötelezettségek	29 547 966	35 113 314
Devizás kötelezettségek	19 105 603	15 495 246
<b>Nettó eszközállomány</b>	<b>13 456 078</b>	<b>12 421 686</b>
		<b>1%</b>
Nem monetáris és forintban denominált eszközök	44 774 066	44 717 010
Devizás eszközök	17 508 937	18 496 369
Forintban denominált kötelezettségek	29 547 966	35 113 314
Devizás kötelezettségek	19 296 659	15 650 198
<b>Nettó eszközállomány</b>	<b>13 438 378</b>	<b>12 449 866</b>
<b>Nettó eszközállomány változása</b>	<b>(17 700)</b>	<b>28 180</b>
<b>Nettó eszközállomány változása (%)</b>	<b>-0,13%</b>	<b>0,23%</b>
		<b>5%</b>
Nem monetáris és forintban denominált eszközök	44 774 066	44 717 010
Devizás eszközök	18 202 360	19 228 898
Forintban denominált kötelezettségek	29 547 966	35 113 314
Devizás kötelezettségek	20 060 883	16 270 008
<b>Nettó eszközállomány</b>	<b>13 367 577</b>	<b>12 562 586</b>
<b>Nettó eszközállomány változása</b>	<b>(88 501)</b>	<b>140 900</b>
<b>Nettó eszközállomány változása (%)</b>	<b>-0,66%</b>	<b>1,13%</b>
		<b>10%</b>
Nem monetáris és forintban denominált eszközök	44 774 066	44 717 010
Devizás eszközök	19 069 139	20 144 560
Forintban denominált kötelezettségek	29 547 966	35 113 314
Devizás kötelezettségek	21 016 163	17 044 770
<b>Nettó eszközállomány</b>	<b>13 279 076</b>	<b>12 703 485</b>
<b>Nettó eszközállomány változása</b>	<b>(177 002)</b>	<b>281 799</b>
<b>Nettó eszközállomány változása (%)</b>	<b>-1,32%</b>	<b>2,27%</b>
		<b>-1%</b>
Nem monetáris és forintban denominált eszközök	44 774 066	44 717 010
Devizás eszközök	17 162 225	18 130 104
Forintban denominált kötelezettségek	29 547 966	35 113 314
Devizás kötelezettségek	18 914 547	15 340 293
<b>Nettó eszközállomány</b>	<b>13 473 778</b>	<b>12 393 506</b>
<b>Nettó eszközállomány változása</b>	<b>17 700</b>	<b>(28 180)</b>
<b>Nettó eszközállomány változása (%)</b>	<b>0,13%</b>	<b>-0,23%</b>
		<b>-5%</b>
Nem monetáris és forintban denominált eszközök	44 774 066	44 717 010
Devizás eszközök	16 468 802	17 397 575
Forintban denominált kötelezettségek	29 547 966	35 113 314
Devizás kötelezettségek	18 150 323	14 720 483
<b>Nettó eszközállomány</b>	<b>13 544 579</b>	<b>12 280 787</b>
<b>Nettó eszközállomány változása</b>	<b>88 501</b>	<b>(140 900)</b>
<b>Nettó eszközállomány változása (%)</b>	<b>0,66%</b>	<b>-1,13%</b>
		<b>-10%</b>
Nem monetáris és forintban denominált eszközök	44 774 066	44 717 010
Devizás eszközök	15 602 023	16 481 913
Forintban denominált kötelezettségek	29 547 966	35 113 314
Devizás kötelezettségek	17 195 043	13 945 721
<b>Nettó eszközállomány</b>	<b>13 633 080</b>	<b>12 139 887</b>
<b>Nettó eszközállomány változása</b>	<b>177 002</b>	<b>(281 799)</b>
<b>Nettó eszközállomány változása (%)</b>	<b>1,32%</b>	<b>-2,27%</b>



## 6.43 PÉNZÜGYI INSTRUMENTUMOK

Pénzügyi instrumentumnak minősülnek a forgóeszközök közül az adott kölcsönök és a pénzeszközök, valamint a felvett hitelek, kölcsönök és a szállítói kötelezettségek valamint a derivatív ügyletek.

2024.06.30	Nyilvántartási érték	Valós érték
<b>Pénzügyi eszközök</b>		
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt		
Egyéb részesedések	153 959	153 959
Valós értéken egyéb átfogó eredménnyel szemben értékelt		
Derivatív eszközök pozitív valós értéke	261 125	261 125
<i>melyből</i>		
<i>Devizafedezeti ügylet</i>	193 324	193 324
<i>Árufedezeti ügylet</i>	67 801	67 801
Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kölcsönök és követelések		
Egyéb hosszú lejáratú követelések	1 401 733	1 401 733
Vevők	22 362 884	22 362 884
Egyéb követelések	1 946 421	1 946 421
Adott kölcsönök	603 412	603 412
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	1 151 233	1 151 233

<b>Pénzügyi kötelezettségek</b>		
Valós értéken egyéb átfogó eredménnyel szemben értékelt		
Derivatív ügyletek negatív valós értéke (Kötelezettség)	309 692	309 692
<i>melyből</i>		
<i>Devizafedezeti ügylet</i>	2 263	2 263
<i>Árufedezeti ügylet</i>	307 429	307 429
Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kötelezettségek		
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	4 435 338	4 435 338
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	20 195 287	20 195 287
Egyéb kötelezettségek	5 308 207	5 308 207
Lízingkötelezettségek	1 518 604	1 518 604
Szállítói kötelezettségek	14 577 692	14 577 692

2023.06.30	Nyilvántartási érték	Valós érték
<b>Pénzügyi eszközök</b>		
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt		
Egyéb részesedések	153 959	153 959
Valós értéken egyéb átfogó eredménnyel szemben értékelt		
Derivatív eszközök pozitív valós értéke	1 013 236	1 013 236
<i>melyből</i>		
<i>Devizafedezeti ügylet</i>	760 364	760 364
<i>Árufedezeti ügylet</i>	252 872	252 872
Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kölcsönök és követelések		
Egyéb hosszú lejáratú követelések	1 183 307	1 183 307
Vevők	30 265 365	30 265 365
Egyéb követelések	1 251 460	1 251 460
Adott kölcsönök	480 044	480 044
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	2 669 337	2 669 337
<b>Pénzügyi kötelezettségek</b>		
Valós értéken egyéb átfogó eredménnyel szemben értékelt		
Derivatív ügyletek negatív valós értéke (Kötelezettség)	325 309	325 309
<i>melyből</i>		
<i>Devizafedezeti ügylet</i>	298 646	298 646
<i>Árufedezeti ügylet</i>	26 663	26 663
Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kötelezettségek		
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	4 755 369	4 755 369
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	24 575 785	24 575 785
Egyéb kötelezettségek	1 054 283	1 054 283
Lízingkötelezettségek	1 439 386	1 439 386
Szállítói kötelezettségek	14 696 401	14 696 401

A valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokat egy háromszintű valós érték hierarchiába kell besorolni a közzététel céljából. A hierarchián belüli szintek a valós érték megállapítása során használt inputok jelentőségét tükrözik. A Csoport a valós értékre vonatkozóan a 3. szintű értékelést használja, mely alól kivételt képeznek a származékos ügyletek értékelései. A származékos ügyleteket a 2. szintű kategóriába lettek besorolva (Elérhető és figyelemmel kísérhető piaci adatokon alapuló értékelési eljárások). A egyéb részesedések esetén a valós érték megközelíti a könyv szerinti értékeket.

## 6.44 MÉRLEG FORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK

A fordulónap utáni jelentősebb kibocsátói közzétételek az alábbiak voltak.

- A Cégcsoport leányvállalata, az UBM Grain Zrt. 2024. július 29. napján megkötött részvény-adásvételi szerződéssel, tőzsdén kívüli ügylet keretében 33.334 darab, a Kibocsátó által HU0000207543 ISIN azonosító alatt kibocsátott, darabonként 5,- Ft névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényt vásárolt. A fentiek szerinti ügyletet követően a Kibocsátó leányvállalatai által tulajdonolt saját részvények össz mennyisége: 1.745.422 darab. Az ügyletet követően a Kibocsátó leányvállalatai által tulajdonolt saját részvények össznév értékének az alaptőkéhez viszonyított aránya 7,36%-ra nőtt.
- A Cégcsoport leányvállalata, az UBM Trade Zrt. 2024. augusztus 28-ai részvény-adásvételi szerződéssel értékesítette az UBM Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.) alaptőkéjének 50%-át megtestesítő 25.000 db a Társaság által HU0000146063 ISIN azonosító alatt kibocsátott, egyenként 100,- Ft névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényt a MICROMIR Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1121 Budapest, Csorna utca 5. 4. em. 11..) mint vevő részére. A fentiek szerinti részvény-értékesítés célja, hogy a Társaság megfelelő keretet biztosítson az UBM Csoport és a MICROMIR Hungary Kft. közötti, az állattenyésztésben hasznosítható biotechnológiai fejlesztésekre irányuló együttműködésnek.
- Az UBM Holding Nyrt. valamint Botos Andor Ágoston, Bustyaházai László, Fekete Mihály, Horváth Péter, Szalontai Szabolcs, Uzsocki András, Varga Ákos, Varga Gábor és Varga Imre mint részvényesek és az MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.; nyilvántartási szám: 6122-91) mint befektető által 2022. június 20. napján megkötött befektetési és szindikátusi szerződéssel alapított vételi jog gyakorlásával Kibocsátó leányvállalata, az UBM Grain Zrt. (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.) 2024. augusztus 30-án tőzsdén kívüli ügylet keretében 51.449 darab, a Kibocsátó által HU0000207543 ISIN azonosító alatt kibocsátott, darabonként 5,- Ft névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényt vásárolt. Az ügyletet követően a Kibocsátó leányvállalatai által tulajdonolt saját részvények össz mennyisége: 1.796.871 darab. Az ügyletet követően a Kibocsátó leányvállalatai által tulajdonolt saját részvények össznév értékének az alaptőkéhez viszonyított aránya: 7,58%-ra nőtt.

## 6.45 IGAZGATÓSÁG JAVADALMAZÁSA

A kulcspozícióban lévő vezetők kompenzációjának összegét az alábbi táblázat szemlélteti.

adatok eFt-ban	2024.06.30	2023.06.30
Rövid távú munkavállalói juttatások	271 763	189 229
Munkaviszony megszűnése utáni juttatások	-	-
Egyéb hosszú távú juttatások	-	-
Végkielégítések	-	-
Részvény-alapú kifizetések	-	-
<b>Összesen</b>	<b>271 763</b>	<b>189 229</b>

A kulcspozícióban lévő vezetőként az igazgatóság tagjait azonosítottuk.

## 6.46 VÁLLALKOZÁS FOLYTATÁSA

Az ukrán háborús helyzet hatásainak kapcsán, illetve az egyéb piaci és likviditási kockázatok mérlegelésével a Társaság felmérte és elkészítette az arra vonatkozó becsléseket, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság a vállalkozás folytatására való képesség tekintetében, és arra jutott, hogy helytálló a vállalkozás folytatását feltételezni a belátható jövőben, lényeges bizonytalanság nem áll fenn.

## 6.47 FELELŐS VÁLLALATIRÁNYÍTÁS

A Társaság rendelkezik Felelős Társaságirányítási jelentéssel és nyilatkozattal, és minden évben felülvizsgálja vállalatirányítási rendszerét, és ha szükséges, módosítja. Az éves rendes közgyűlésen a részvényesek szavaznak a Társaság Felelős Társaságirányítási Jelentés jóváhagyásáról, és a közgyűlés után a Társaság a Felelős Társaságirányítási Jelentést közzéteszi.

- A Felelős Társaságirányítási Jelentés a [www.ubm.hu](http://www.ubm.hu), a [www.bet.hu](http://www.bet.hu) és [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) honlapon tekinthető meg.
- A Társaság a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által közzétett Felelős Társaságirányítási Ajánlások alapján készíti el felelős társaságirányítási jelentését és nyilatkozatát.
- A Felelős Társaságirányítási Jelentést az Igazgatótanács fogadja el és a közgyűlés hagyja jóvá. A Felelős Társaságirányítási Jelentés tartalmazza a BÉT ajánlásait és az attól való eltérés részleteit és indokait.
- A Felelős Társaságirányítási Jelentés tartalmazza a jogszabályok előírásain kívül alkalmazott gyakorlat indokait.
- A Felelős Társaságirányítási Jelentés tartalmazza a Társaság belső ellenőrzési és kockázatkezelési gyakorlatának a főbb jellemzőit.

## 6.48 A BESZÁMOLÓ ALÁÍRÁSÁRA JOGOSULTAK

A Társaságnál a beszámoló aláírására Varga Ákos és Horváth Péter együttesen jogosult.

## 6.49 A KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓ JÓVÁHAGYÁSA

A pénzügyi kimutatásokat a Társaság igazgatósága 2024. október 7-ei tartott ülésén megvitatta és ebben a formában közzétételre engedélyezte.

Pilisvörösvár, 2024. október 7.

**Varga Ákos**  
az igazgatóság elnöke

**Horváth Péter**  
igazgatósági tag

# NYILATKOZAT

Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint elkészített összevont (konszolidált) pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet adnak az UBM Holding Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá az összevont (konszolidált) vezetőségi (üzleti) jelentés megbízható képet ad a UBM Holding Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

A Kibocsátó kijelenti, hogy a (konszolidált) pénzügyi kimutatások megbízhatóan mutatják be a Társaság fejlődését és teljesítményét, adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, és nem hallgatnak el olyan ténytet, ami a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentős.

A Tpt. 57. §. (1) bekezdése alapján a szabályozott információk nyilvánosságra hozatalának elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó felel.

Jelen, a 2024. június 30-ai összevont (konszolidált) éves beszámoló számszaki adataiért, valamint az elemzések és következtetések tartalmi valóságáért felelősséget vállalok.

Pilisvörösvár, 2024. október 7.

**Varga Ákos**  
az igazgatóság elnöke

**Horváth Péter**  
igazgatósági tag

# **UBM Holding Nyrt.**

## **Egyedi éves pénzügyi kimutatások**

az EU által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási  
Szabványok (IFRS) alapján

2024. június 30.

# TARTALOM

1. Pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatás .....	104
2. Átfogó eredménykimutatás .....	105
3. Saját tőke változás kimutatás .....	106
4. Cash Flow kimutatás .....	107
5. Általános rész. ....	108
6. Számviteli politika .....	111
7. Immateriális javak. ....	120
8. Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban .....	121
9. Halasztott adó követelések .....	121
10. Kapcsolt követelések .....	121
11. Egyéb rövid lejáratú követelések .....	122
12. Osztalék követelések .....	122
13. Pénzeszközök .....	122
14. Jegyzett tőke és eredménytartalék és tőketartalék .....	122
15. Szállítói és egyéb kötelezettségek .....	125
16. Kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek .....	125
17. Passzív időbeli elhatárolások .....	125
18. Értékesítés nettó árbevétele .....	125
19. Egyéb működési bevétel .....	126
20. Igénybevett szolgáltatások .....	126
21. Személyi jellegű ráfordítások .....	126
22. Egyéb működési ráfordítások .....	127
23. Pénzügyi műveletek bevétele .....	127
24. Pénzügyi műveletek ráfordítása .....	127
25. Jövedelemadók .....	128
26. Egy részvényre jutó eredmény .....	129
27. EBITDA .....	129
28. Kockázatkezelés .....	130
29. Pénzügyi instrumentumok .....	131
30. Szegmens információk .....	132
31. Igazgatóság javadalmazása .....	132
32. Független kötelezettségek .....	132
33. Mérlegfordulónap utáni események .....	132
34. Adózott eredmény felhasználására tett javaslat .....	132
35. Vállalkozás folytatása .....	132
36. Orosz-ukrán konfliktus hatásai .....	132
37. COVID járvány hatásai .....	132
38. Könyvvizsgálati és könyvviteli szolgáltatás .....	133
39. A beszámoló aláírására jogosultak .....	133
40. A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése .....	133

# 1. PÉNZÜGYI HELYZETRE VONATKOZÓ KIMUTATÁS

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Melléklet	2024.06.30	2023.06.30
<b>ESZKÖZÖK</b>			
<b>Éven túli eszközök</b>			
Immateriális eszközök	7	1 101	759
Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban	8	25 709 995	25 709 995
<b>Éven túli eszközök összesen</b>		<b>25 711 096</b>	<b>25 710 754</b>
<b>Forgóeszközök</b>			
Kapcsolt felekkel szembeni követelések	10	36 576	24 484
Egyéb rövid lejáratú követelések	11	16 493	12 520
Jövedelemadó követelések	9	118	-
Osztalék követelések	12	201 462	274 462
Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek	13	5 631	6 382
<b>Forgóeszközök összesen</b>		<b>260 280</b>	<b>317 848</b>
<b>Eszközök összesen</b>		<b>25 971 376</b>	<b>26 028 602</b>
<b>FORRÁSOK</b>			
<b>Saját tőke</b>			
Jegyzett tőke	14	118 519	118 519
Tőketartalék	14	25 671 447	25 671 447
Eredménytartalék	14	157 748	209 470
<b>Saját tőke összesen:</b>		<b>25 947 714</b>	<b>25 999 436</b>
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>			
Szállítói kötelezettségek	15	4 729	5 706
Kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	16	-	-
Egyéb kötelezettségek		1 333	1 333
Jövedelemadó kötelezettségek		-	327
Passzív időbeli elhatárolások	17	17 600	21 800
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>		<b>23 662</b>	<b>29 166</b>
<b>Kötelezettségek és saját tőke összesen</b>		<b>25 971 376</b>	<b>26 028 602</b>

A 108-133. oldalakon közölt mellékletek a beszámoló elválaszthatatlan részei.



## 2. ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Melléklet	2024.06.30	2023.06.30
Értékesítés nettó árbevétele	18	28 800	40 000
Egyéb működési bevétel	19	-	2
Anyagköltségek		-	-
Eladott áruk és szolgáltatások		-	(4 800)
Igénybevett szolgáltatások	20	(63 207)	(71 302)
Személyi jellegű ráfordítások	21	(16 024)	(16 024)
Értékcsökkenés és értékvesztés	7	(708)	(495)
Egyéb működési ráfordítások	22	-	(341)
<b>Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)</b>		<b>(51 139)</b>	<b>(52 960)</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	23	36	1 556 424
Pénzügyi műveletek ráfordításai	24	-	(1 051)
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>(51 103)</b>	<b>1 502 413</b>
Adófizetési kötelezettség	25	(619)	(832)
Halasztott adófizetési kötelezettség	25	-	-
<b>Nettó eredmény</b>		<b>(51 722)</b>	<b>1 501 581</b>
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Teljes átfogó jövedelem</b>		<b>(51 722)</b>	<b>1 501 581</b>
Egy részvényre jutó eredmény (Ft) *			
Alap	26	-2,2	63,3
Hígított	26	-2,2	63,3
<b>EBITDA</b>		<b>(50 395)</b>	<b>1 502 350</b>

A 108-133. oldalakon közölt mellékletek a beszámoló elválaszthatatlan részei.

## 3. SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁS

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Melléklet	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény- tartalék	Saját tőke összesen
<b>2022. június 30.</b>		<b>118 519</b>	<b>25 671 447</b>	<b>207 889</b>	<b>25 997 855</b>
Tárgyévi eredmény				1 501 581	1 501 581
Osztalék kifizetés				(1 500 000)	(1 500 000)
UBM Trade Zrt. ajándékozás	14				
Tőkeemelés	14				
<b>2023. június 30.</b>		<b>118 519</b>	<b>25 671 447</b>	<b>209 470</b>	<b>25 999 436</b>
Tárgyévi eredmény				(51 722)	(51 722)
Osztalék kifizetés	14				
<b>2024. június 30.</b>		<b>118 519</b>	<b>25 671 447</b>	<b>157 748</b>	<b>25 947 714</b>

A 108-133. oldalakon közölt mellékletek a beszámoló elválaszthatatlan részei.

## 4. CASH FLOW KIMUTATÁS

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	2024.06.30	2023.06.30
<b>Működési tevékenységből származó cash flow</b>		
Adózás előtti eredmény	(51 103)	1 502 413
Korrekciók:		
Tárgyévi értékcsökkenés	708	495
Halasztott adó	-	-
Adófizetési kötelezettség	(619)	(832)
Osztalék fizetés		-
Működő tőke változásai		
Kapcsolt felekkel szembeni követelések változása	(12 092)	2 032
Vevő és egyéb követelések változása	(4 091)	(83)
Osztalék követelések változása	73 000	25 003
Szállítók változása	(977)	(27 003)
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és elhatárolások	(327)	(3 845)
Passzív időbeli elhatárolások változása	(4 200)	10 200
<b>Működési tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>299</b>	<b>1 508 380</b>
<b>Befektetési tevékenységből származó cash flow</b>		
Tárgyi eszközök és immateriális javak (beszerzése)	(1 050)	-
Adott kölcsönök	-	-
Tőkeemelés leányvállalatban	-	(4 999 995)
<b>Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>(1 050)</b>	<b>(4 999 995)</b>
<b>Finanszírozási tevékenységből származó cash flow</b>		
Tőkebefizetés	-	-
Osztalék fizetés	-	(1 500 000)
Kapott kölcsönök	-	(13 000)
<b>Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>-</b>	<b>(1 513 000)</b>
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	(751)	(5 004 615)
Árfolyamváltozás hatása a külföldi pénznemben tartott egyenlegekre	-	-
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	6 382	5 010 997
<b>Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege</b>	<b>5 631</b>	<b>6 382</b>

A 108-133. oldalakon között mellékletek a beszámoló elválaszthatatlan részei.

## 5. ÁLTALÁNOS RÉSZ

### A vállalkozás bemutatása

Az UBM Holding Nyrt. - későbbiekben a „Társaság” – 2016. február 8-án alakult, fő tevékenysége vagyonkezelés valamint belső ellenőrzési és kontrolling tevékenység.

A Társaság székhelye 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.

Az UBM Holding Nyrt. tulajdonosai 2024. június 30-án:

Tulajdonos	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati hányad (%)
Botos Andor Ágoston	13,47%	14,52%
Varga Ákos	12,63%	13,61%
Varga Imre	11,57%	12,47%
Horváth Péter	8,74%	9,42%
Varga Gábor	8,77%	9,45%
Bustyaházai László	8,76%	9,45%
Uzsoki András	3,38%	3,65%
Fekete Mihály	3,84%	4,14%
Szalontai Szabolcs	3,84%	4,14%
UBM Agro Zrt.	3,92%	0,00%
UBM Feed Zrt.	1,82%	0,00%
UBM Trade Zrt.	1,00%	0,00%
UBM Szeleste Zrt.	0,49%	0,00%
MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap	15,62%	16,84%
Közkezhányad	2,15%	2,31%
<b>Összesen</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

A kulcspozíciókban lévő vezetők számára tárgyévben kifizetett bruttó bér 2 544 eFt volt.

A társaság kapcsolt felei az alábbiak:

Az UBM Csoportba tartozó társaságok listája (leányvállalatok)

Név	Cím
UBM Agro Zrt.	2085 Pilisvörösvár Kisvasút utca 1.
UBM Consulting Zrt.	2085 Pilisvörösvár Kisvasút utca 1.
UBM Feed Zrt.	2085 Pilisvörösvár Kisvasút utca 1.
UBM Grain Zrt.	2085 Pilisvörösvár Kisvasút utca 1.
UBM Trade Zrt.	2085 Pilisvörösvár Kisvasút utca 1.
UBM D.o.o	11070 Novi Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 10i/223, Szerbia
Búzamag Kft.	2073 Tök, 036/31 hrsz
UBM Szeleste Zrt.	9622 Szeleste, Kossuth Lajos u. 24/B
UBM Agri Trade Srl.	014126 - Bucuresti, 1st district, 4th Tablitei street, Floor 1-2, Románia
UBM Agro Slovakia, s.r.o.	04414 Železničná 2., Kassa, Szlovákia
"AGROMIX" Kft.	4700 Mátészalka, Meggyesi út 0119/24.
UBM Invest Slovakia Sro.	04414 Železničná 2., Kassa, Szlovákia
UBM Agrar GmbH	4020 Linz, Bismarckstrasse 02, Ausztria
UBM Feed d.o.o.	11070 NOVI BEOGRAD, Bulevar Mihajla Pupina 10i/223, Szerbia
UBM Italy Srl.	20135 Milano, Viale Monte Nero 66, Olaszország

Az UBM Csoportba tartozó társaságok listája (társult és közös vezetésű vállalatok)

Név	Cím
MA-KA Kft.	6600 Szentes Bese László utca 5-7
UBM Feed Romania Srl	547550, Sanpaul, nr. 6A, Jud. Mures, Románia
Mangal Ilona Sertéshizlalda Kft.	1013 Budapest, Pauler utca 6.

Azon vállalatok listája, melyek kapcsolt felek érdekelttségébe tartozik és a tárgyévben üzleti kapcsolatban állt a Társasággal:

Név	Cím
Flumen Vitae Kft.	2081 Piliscsaba, Hegyalja utca 11-13.

A fenti vállalkozást az UBM Holding Nyrt. nem tartja kontroll alatt, valamint ezen vállalkozás nem rendelkezik kontrollal az UBM Holding Nyrt.-ben. A társasággal folytatott üzleti tranzakció jóváhagyott, piaci feltételek mellett történt.

A 2024-es évben folytatott tranzakciók:

Név	Jogcím	Összeg eFt-ban
Flumen Vitae Kft.	Igénybe vett tanácsadási szolgáltatás	12 000

Magánszemély kapcsolt felek listája:

Név	Cím
Varga Ákos	2081 Piliscsaba, Domb utca 8.
Bustyaházai László	2481 Velence, Enyedi utca 11.
Horváth Péter	2081 Piliscsaba, József liget utca 36.
Uzsoki András	2081 Piliscsaba, Hegyalja utca 11-13.
Varga Imre	2000 Szentendre, Dézsma utca 1.
Varga Gábor	2081 Piliscsaba, Kilátó utca 5.
Botos Andor Ágoston	2081 Piliscsaba, Csokonai utca 10.
Fekete Mihály	2074 Perbál, Petőfi utca 10.
Janositz Balázs Ferenc	2081 Piliscsaba, Szent István király útja 110.
Szalontai Szabolcs	8000 Székesfehérvár, Iglói utca 19.
Tóth József	1138 Budapest, Népfürdő utca 13. 3. em. 4. ajtó

## A konszolidált beszámoló

A cégcsoport konszolidált beszámolóját az UBM Holding Nyrt. készíti az IFRS nemzetközi standardjai szerint, melyhez a leányvállalatok adatokat szolgáltatnak. A konszolidált beszámoló nyilvános. Megtekinthető a [www.ubm.hu](http://www.ubm.hu); a [www.bet.hu](http://www.bet.hu) weboldalakon, valamint az UBM Holding Nyrt. 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1. sz. alatti irodájában.

## A mérlegkészítés alapja

### I. Elfogadás és nyilatkozat a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak való megfelelésről

A pénzügyi kimutatásokat az Igazgatóság 2024. október 7-én fogadta el. A pénzügyi kimutatások a Nemzetközi Pénzügyi Számviteli Sztxenderdek szerint, az Európai Unió (EU) Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett és beiktatott standardok alapján készültek. Az IFRS-t a Nemzetközi Számviteli Standardok Bizottsága (IASB) és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolás Értelmező Bizottsága (IFRIC) által megfogalmazott, standardok és értelmezések alkotják.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban, ezer forintra kerekítve kerültek bemutatásra, ha nincs ettől eltérő jelzés.

### II. A beszámoló készítésének alapja

A pénzügyi kimutatások a 2023. július 1-ig kibocsátott és hatályos standardok és IFRIC értelmezések szerint készültek.

A beszámoló a bekerülési érték elve alapján került összeállításra, kivéve azokat az eseteket, ahol az IFRS más értékelési elv használatát követeli meg, mint ahogy az a számviteli politikában látható. A Társaság a 2021-es évtől kezdődően június 30-ra változtatta üzleti évét, melynek oka, hogy ez a jobban igazodik a mezőgazdaság ciklikusságához.

### III. Az értékelés alapja

A pénzügyi kimutatások esetében az értékelési alapja az eredeti bekerülési érték, kivéve azokat az eszközöket és kötelezettségeket, melyek valós értéken értékelendő pénzügyi instrumentumok.

Az IFRS-eknek megfelelő pénzügyi kimutatások elkészítése során szükség van arra, hogy a menedzsment szakmai megítélést, becsléseket és feltételezéseket alkalmazzon, melyek hatással vannak az alkalmazott számviteli politikákra, valamint az eszközök és kötelezettségek, bevételek és költségek beszámolóban szereplő összegére. A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbeli tapasztalatokon és számos egyéb tényezőn alapulnak, amelyek az adott körülmények között ésszerűnek tekinthetők, és amelyek eredménye képezi azon eszközök és kötelezettségek könyv szerinti értéke becslésének alapját, amelyek egyéb forrásokból nem határozhatók meg egyértelműen. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és az alapfeltételezések felülvizsgálatára rendszeresen sor kerül. A számviteli becslések módosítása a becslés módosításának időszakában kerül megjelenítésre, ha a módosítás csak az adott évet érinti, illetve a módosítás időszakában és a jövőbeli időszakokban, ha a módosítás mind a jelenlegi, mind a jövőbeni éveket érinti.

## 6. SZÁMVITELI POLITIKA

Az alábbiakban kerülnek bemutatásra a pénzügyi kimutatások elkészítése során alkalmazott jelentősebb számviteli politikák. A számviteli politikák következetesen kerültek alkalmazásra a jelen pénzügyi kimutatásokban szereplő időszakokra vonatkozóan. A pénzügyi beszámoló összeállítása során alkalmazott legfontosabb számviteli elvek a következők:

### A SZÁMVITELI POLITIKA LÉNYEGES ELEMEI

#### Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek

Az alapul szolgáló gazdasági események tartalmára és körülményeire való tekintettel a Társaság funkcionális pénzneme a magyar forint.

A nem forintban nyilvántartott devizaügyletek kezdetben az ilyen tranzakciók végrehajtásának napján érvényes árfolyamon voltak nyilvántartva. A külföldi devizanemben fennálló követelések és kötelezettségek a mérleg-fordulónapi árfolyamon lettek forintra átszámítva, nem tekintve, hogy az eszköz megtérülése kétesnek minősült. A keletkező árfolyam differenciák az eredménykimutatásban a pénzügyi bevételek, illetve ráfordítások között kerülnek kimutatásra.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban (HUF) készültek, a legközelebbi ezerre kerekítve, kivéve ahol ettől eltérően megjelölésre került.

A külföldi pénznemben történő ügyletek a funkcionális pénznemben - a külföldi pénznemben lévő összegre a beszámoló pénznemének és a külföldi pénznemnek az ügylet napján érvényes átváltási árfolyamát alkalmazva – vannak elszámolva. Az átfogó jövedelemkimutatásban azokat az árfolyam-különbözeteket, amelyek monetáris tételek rendezésekor, az időszak során történt kezdeti megjelenítéskor vagy a megelőző pénzügyi kimutatásokban alkalmazott árfolyamtól eltérő árfolyam használatból eredően keletkeznek, bevételként vagy ráfordításként vannak kimutatva abban az időszakban, amikor keletkeztek.

A külföldi pénznemben meghatározott monetáris eszközöket és kötelezettséget a funkcionális pénznemnek a beszámolási időszak végén érvényes árfolyamán számítják át. A valós értéken értékelt külföldi pénznemben meghatározott tételeket a valós érték meghatározásának időpontjában érvényes árfolyamon számítják át. A vevőkövetelések, illetve a szállítói kötelezettségek árfolyamkülönbségei az üzleti tevékenység eredményében szerepelnek, míg a kölcsönök árfolyamkülönbségei a pénzügyi műveletek bevételei vagy ráfordításai soron kerülnek kimutatásra.

#### Árbevétel

Az értékesítési tranzakciók árbevétele a szerződések kondícióinak megfelelő teljesítésekor jelenik meg. Az árbevétel nem tartalmazza az általános forgalmi adót. Valamennyi bevétel és ráfordítás az összemérés elve alapján a megfelelő időszakban kerül elszámolásra.

Az IFRS 15 standard alapelve, hogy a társaságok a vevőknek átadott áruk vagy nyújtott szolgáltatások összegének megfelelően ismerjék el bevételeiket, mely tükrözi azt az ellenszolgáltatást (vagyis fizetést), melyre a társaság az adott árukért vagy szolgáltatásokért cserébe várhatóan jogosult lesz. Az új standard a bevételek részletesebb bemutatását eredményezte, korábban nem egyértelműen szabályozott ügyletekhez (pl. szolgáltatásokból származó bevételek és szerződés módosítások) ad iránymutatást, valamint új iránymutatást a több elemű megállapodásokhoz.

A standard egy új modellt alakított ki, az úgynevezett 5 lépcsőfok modellt, melyben fontos elem a szerződés(ek) azonosítása, az egyes teljesítési kötelezettségek azonosítása, a tranzakciós ár meghatározása, a tranzakciós ár felosztása az egyes elemek között, valamint az egyes kötelezettségekhez rendelt árbevétel elszámolása.

#### Teljesítési kötelezettségek

A szerződés megkötésekor a Társaságnak be kell azonosítania, hogy mely áruk vagy szolgáltatások nyújtását ígérte a vevő részére, azaz milyen teljesítési kötelezettséget vállalt. A Társaság akkor számolhatja el a bevétel, amikor a teljesítési kötelezettségeinek eleget tett, azaz, hogy leszállította az ígért árut, vagy elvégezte az ígért szolgáltatást. Teljesítésről akkor beszélhetünk, ha a vevő megszerezte az eszköz (szolgáltatás) felett az ellenőrzést, melynek jelei:

- A Társaságnak már meglévő joga van megkapni az eszköz ellenértékét,
- A vevőre átszállt a tulajdonosi jogcím,
- A Társaság átadta az eszközt fizikailag,
- A vevőnek jelentős kockázata és haszonhúzó képessége van az eszköz birtoklásából,
- A vevő elfogadta az eszközt.

## Tranzakciós ár meghatározása

Amikor a szerződés teljesítése megtörténik, akkor a Társaságnak el kell számolnia a teljesítéshez kapcsolódó bevételt, amely nem más, mint a teljesítési kötelezettséghez rendelt tranzakciós ár. A tranzakciós ár az az összeg, amelyet a Társaság várhatóan megkap az áruk és szolgáltatások értékesítéséért cserébe. A tranzakciós ár meghatározásánál figyelembe vételre kerültek a változó ellenérték elemei (rabattok, engedmények) összegei is. A változó ellenérték becslésére várható érték került számításra, amelyet a Társaság valószínűségi tényezőkkel súlyozott.

## Ingtatlanok, gépek, berendezések

A tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek bemutatásra. A halmozott értékcsökkenés magában foglalja az eszköz folyamatos használatával, működtetésével kapcsolatban felmerült terv szerinti értékcsökkenés, valamint az eszköz nem várt, rendkívüli esemény miatt bekövetkezett jelentős mértékű megrongálódása, sérülése miatt elszámolt terven felüli értékcsökkenés elszámolt költségeit.

A tárgyi eszközök bekerülési értékének része az eszköz beszerzési költsége, saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a felmerült anyag- és bérjellegű költségek és egyéb közvetlen költségek. A tárgyi eszköz beruházáshoz felvett hitel után elszámolt kamat az eszköz bekerülési értékét növeli az eszköz rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

A tárgyi eszközök könyv szerinti értéke meghatározott időközönként felülvizsgálatra kerül, annak érdekében, hogy megállapítsák, hogy a könyv szerinti érték nem haladja-e meg az eszköz valós, piaci értékét, mivel ez esetben terven felüli leírás elszámolása szükséges az eszköz valós, piaci értékéig. Az eszköz valós, piaci értéke az értékesítési ár, illetve az eszköz használati értéke közül a magasabb. A használati érték az eszköz által generált jövőbeni pénzáramlások diszkontált értéke.

A diszkontláb a társasági adózás előtti kamatlábat tartalmazza, figyelembe véve a pénz időértékét és az eszközhöz kapcsolódó egyéb kockázati tényezők hatását is. Amennyiben az eszközhöz önállóan nem rendelhető jövőbeni pénzáramlás, akkor azon egység pénzáramlását kell alapul venni, amely egységnek része az eszköz. Az így meghatározott értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés az eredménykimutatásban jelenik meg.

A tárgyi eszközök javítási, karbantartási költsége és tartalék-alkatrészek pótlása a karbantartási kiadásokat terhelik. Az érték növelő beruházások és a felújítások aktiválásra kerülnek. Eladott, illetve nullára leírt, használaton kívüli eszközök bekerülési értéke és halmozott értékcsökkenése kivezetésre kerül. Minden ilyen módon keletkező esetleges nyereség, vagy veszteség része a tárgyévi eredménynek.

A Társaság eszközeinek értékét az eszközök hasznos élettartama alatt lineáris módszerrel írja le.

Az élettartam eszközcsoportonként a következő:

Eszköz	Leírási kulcs
Ingtatlanok	2,00% - 8,00%
Műszaki Gépek berendezések	4% - 14,50%
Irodai eszközök	14,50%; 33,00%
Számítástechnikai eszközök	33,00%
Egyéb berendezések	14,50%
Járművek	20,00%

A 200.000 Ft egyedi beszerzési ár alatti eszközök beszerzéskor azonnal egy összegben elszámolásra kerülnek értékcsökkenésként.

A hasznos élettartamok és az értékcsökkenési módszerek legalább évente felülvizsgálatra kerülnek az adott eszköz által nyújtott tényleges gazdasági haszon alapján. Szükség esetén a módosítás a tárgyévi eredménnyel szemben kerül elszámolásra.



## Nem pénzügyi eszközök értékvesztése

A Társaság minden beszámolási időszak végén felméri, hogy bármely eszköz esetében történt-e értékvesztésre utaló változás. Amennyiben ilyen változás történt, a Társaság megbecsüli az eszköz várható megtérülési értékét. Egy eszköz, vagy pénztermelő egység várható megtérülési értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték és a használati érték közül a magasabb. A Társaság az eredmény terhére értékvesztést számol el, ha az eszköz várható megtérülési értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke. A Társaság szükséges kalkulációkat a hosszú távú jövőbeni cash-flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.

## Immateriális javak

Az egyedileg beszerzett immateriális javak beszerzési áron, az üzleti kombináció során megszerzett immateriális javak pedig valós értéken kerülnek felvételre a megszerzés időpontjában. A könyvekbe való felvételre abban az esetben kerül sor, ha az eszköz használata bizonyíthatóan jövőbeli gazdasági javak beáramlását eredményezi, és annak költsége egyértelműen meghatározható.

A bekerülést követően az immateriális javak vonatkozásában a bekerülési érték modell irányadó. Ezen eszközök élettartama véges vagy nem meghatározható. A véges élettartamú eszközök amortizációja lineáris módszerrel történik az élettartamra vonatkozó legjobb becslés alapján. Az amortizációs időszak és az amortizáció módszere évente felülvizsgálatra kerül a pénzügyi év végén. A saját előállítású immateriális javak, a fejlesztési költségek kivételével nem kerülnek aktiválásra, hanem felmerülésük évében elszámolásra kerülnek az eredménnyel szemben. Az immateriális javak évente felülvizsgálatra kerülnek értékvesztés szempontjából egyedileg, vagy a jövedelemtermelő egység szintjén.

A védjegyek, licencek, iparjogvédelem alá eső javak és szoftverek beszerzési költségei aktiválásra kerülnek és lineáris módszer szerint íródnak le a becsült hasznos élettartamuk alatt:

Immateriális jószág	Értékcsökkenési kulcs
Vagyon értékű és egyéb jogok, valamint szoftverek	16,6-33%

## Részesedések (leányvállalatban, közös vezetésű és társult vállalkozásban)

Az UBM Holding Nyrt. nem felel meg az IFRS 10 alapján definiált befektetési gazdálkodó egység fogalmának. A részesedések értékelés kapcsán az IAS 27.10 pontja alapján felsorolt lehetőségek közül a bekerülési értéken történő értékelést választotta. A kezdeti bekerülési érték alatt a részesedés valós értékét értjük.

A követő értékelés az IAS 36 Eszközök értékvesztése standard alapján kerül meghatározásra. Értékvesztésre utaló jelzés lehet például, ha kedvezőtlen hatású jelentős változás következett be az időszak folyamán, vagy várhatóan be fog következni a közeljövőben a befektetés technológiai, piaci, közgazdasági vagy jogi környezetében.

Amennyiben a fenti körülmények arra utalnak, hogy a leányvállalati befektetés értéke a bekerülési érték alá csökkenthetett, meg kell határozni a befektetés megtérülő értékét.

Abban az esetben, ha a megtérülő érték alacsonyabb a bekerülési értéknél, értékvesztés elszámolására van szükség.

## Készletek

A készletek a felesleges, illetve az elfekvő készletekre képzett értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken vagy a nettó realizálható értéken szerepelnek attól függően, melyik az alacsonyabb. A készletértéket a tényleges bekerülési értéken határozzák meg.

## Követelések

A követelések a becsült veszteségekre képzett megfelelő mértékű értékvesztéssel csökkentett nominális értéken szerepelnek a kimutatásokban. Az év végén fennálló kinnlevőségek teljes körű felülvizsgálata alapján becslés készült a kétes követelésekre vonatkozóan.

## Pénzügyi eszközök

Az IFRS 9 standard hatókörébe tartozó pénzügyi eszközök három értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, bekerülést követően valós értéken értékelendők az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVOCI), illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL).

Az értékelési csoportba történő besorolás a pénzügyi eszközhöz kapcsolódó pénzáramok karakterisztikájának a függvénye. Azoknál a hitelviszonyt megtestesítő pénzügyi eszközöknél, melyeket a Társaság amortizált bekerülési értéken vagy egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken kíván értékelni, a pénzügyi eszköz pénzáramai tekintetében vizsgálni kell, hogy azok megfelelnek-e az IFRS 9 szerinti kizárólag tőke és kamat (SPPI) követelménynek. A tőke a pénzügyi eszköz kezdeti megjelenítéskori valós értéke. A kamat elsősorban a kint lévő tőkeösszeg időértékének ellenértékét, illetve a hitelkockázatot fejezi ki egy adott időszakban, de más alapvető hitelezési kockázatokat és költségeket, továbbá nyereséghányadot is tartalmaz.

Az SPPI követelmény teljesülésekor a Társaság a pénzügyi eszköz denominált pénznemében azt vizsgálja, hogy a szerződésből eredő pénzáramok konzisztensek-e az alapvető kölcsönmegállapodásokkal.

Annak megítéléséhez, hogy a szerződéses pénzáramok kizárólag tőkét és kamatot tartalmaznak-e, a Társaság megvizsgálja a pénzügyi instrumentum szerződéses feltételeit. A vizsgálat arra is kitér, hogy a pénzügyi eszköz tartalmaz-e olyan szerződéses feltételeket, melyek hatására a szerződéses pénzáramok összege vagy időzítése úgy változzon, hogy a pénzügyi eszköz már nem felel meg az SPPI követelménynek.

Minden egyéb adósságinstrumentumot eredményen keresztül valós értéken kell értékelni (FVTPL).

Minden tőkeinstrumentumot valós értéken kell értékelni a mérlegben és a valós érték változás hatását közvetlenül az eredmény kimutatásban kell elszámolni, kivéve azon tőkeinstrumentumok esetén, ahol a gazdálkodó az Egyéb átfogó jövedelem opciót (FVOCI) választotta. A társaság nem él a FVOCI opcióval.

A pénzügyi eszközöket és a pénzügyi kötelezettségeket a Társaság akkor és csak akkor számolja el egymással szemben és jeleníti meg ezek nettó összegét a mérlegben, ha a Társaságnak törvényesen érvényesíthető joga van az összegek beszámítására és szándéka, hogy ezeket nettósítva, vagy egyidőben realizálja az eszközt és teljesítse a kötelezettséget.

## Pénzügyi eszközök hitelezési vesztesége

A hitelkockázat változása alapján minden fordulónapon felül kell vizsgálni az értékvesztést, valamint értékelni kell, hogy az értékvesztést az élettartam alatt várható hitelezési veszteség vagy a 12 havi élettartam alatt várható hitelezési veszteség összegéig kell-e elszámolni. Ha az egyedi pénzügyi eszköz szintjén nem lehet értékelni, hogy a hitelkockázata nőtt-e jelentősen, akkor csoportosan kell értékelni.

Az értékvesztés értékeléséhez és elszámolásához az egyszerűsített és az általános megközelítések alkalmazandók.

### 1. Egyszerűsített megközelítés

Minden, az egyszerűsített megközelítéssel értékelt pénzügyi instrumentum értékelésére az élettartami várható hitelezési veszteséggel kerül sor. Az egyszerűsített megközelítést a vevőkkel szembeni követelések esetében alkalmazzuk.

### 2. Általános megközelítés

A várható hitelezési veszteség modell alapján a pénzügyi instrumentumok három csoportba kerülnek besorolásra. A három csoportba történő besorolás alapját a pénzügyi eszköz hitelezési kockázatában bekövetkező változások képezik. A relatív hitelezési kockázat modellje az emelkedett hitelezési kockázat értékelésére szolgál. A kezdeti megjelenítéshez képest bekövetkező hitelezési kockázat növekedése a pénzügyi instrumentumok kosarak közti átsorolásában jelenik meg.

A várható hitelezési veszteség modell alapján az értékvesztés a három csoportba sorolhatjuk: a 12 hónap alatt várható hitelezési veszteség alapján kalkulált /élettartam alatt várható hitelezési veszteség alapján kalkulált / az effektív kamatláb módszer alkalmazásával számolt értékvesztés.

Az általános megközelítést az egyéb pénzügyi követelések és adott kölcsönök esetében alkalmazzuk

A gazdálkodó egyszerűsített (simplified) gyakorlati megközelítést alkalmazza a várható hitelveszteségek becslésére, ha azok követik a standard elveit. A vevőkövetelések értékelésre tapasztalati úton – figyelembe véve a jövőre vonatkozó várakozásokat – korosító táblázatok alkalmazása megfelelő lehet, ahol megadott százalékokban határozzák meg a veszteségek mértékét a lejárat csoportoktól függően.

A vevőnként, az adósonként kisösszegű követeléseknél – a vevők, az adósok együttes minősítése alapján – az értékvesztés összege ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában meghatározott.

Várható hitelezési veszteség csoport szintű adatok alapján	
Nem lejárt	0,03%
1-30 nap között	0,04%
31-60 nap között	0,38%
61-180 nap között	1,38%
181-360 nap között	13,43%
361 napon túl	51,20%

A visszaírás eredményeként az eszköz könyv szerinti értéke nem haladhatja meg azt az amortizált bekerülési értéket, amely a visszaírás időpontjában lenne akkor, ha értékvesztés elszámolására korábban nem került volna sor. A visszaírt veszteség összegét az eredménykimutatásban kell elszámolni.

A pénzügyi eszközök kivezetésre kerülnek a könyvekből, ha az adott befektetésből származó cash flow-bevételre való jogosultság lejárt vagy átruházásra került, és a vállalat egyben átruházta a tulajdonláshoz kapcsolódó lényeges kockázatokat és előnyöket is.

A kapcsolt követelésekre várható hitelezési veszteségével kapcsolatos várakozásaink a múltbeli tapasztalatokon alapulnak. A cégcsoport kapcsolt vállalkozásoknak nyújtott kölcsön és egyéb finanszírozás (pl. vevői finanszírozás) eredő követelésekből eredően az elmúlt 27 év alatt vesztesége minimális összegben keletkezett az UBM RUS, orosz leányvállalat végelszámolása során történő követelés elengedéséből. Ezen tények azt a várakozást támasztják alá, hogy a kapcsolt követelésekre értékvesztés elszámolása nem indokolt. A cégcsoport vállalkozásait jelentős pozitív saját tőke és / vagy jelentős pozitív cash-flow teremtő képesség jellemzi, a veszteséggel működő cégekben a törvényi megfelelés miatt tőkeemelést vagy pótbefizetést hajt végre az anyavállalat. Ezen okokból kifolyólag nem merül fel kétség a kapcsolt követelések realizálhatóságával kapcsolatban.

## Pénzügyi kötelezettségek

A Társaság pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatása a következő pénzügyi kötelezettségeket tartalmazza: szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, kölcsönök, hitelek, banki folyószámlahitelek. Ezek megjelenítését és értékelését a beszámolóban a kiegészítő melléklet ide vonatkozó részei tartalmazzák az alábbiak szerint:

A Társaság minden pénzügyi kötelezettséget kezdeti megjelenítésekor valós értéken értékkel. Hitelek esetén még azokat a tranzakciós költségeket is figyelembe veszi, amelyek közvetlenül a pénzügyi kötelezettség megszerzésének tulajdoníthatók.

Az IFRS9 hatálya alá tartozó pénzügyi kötelezettségekként értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL). Az egyes pénzügyi kötelezettségek besorolását a Társaság azok megszerzésekor határozza meg.

A kölcsönök és hitelek az effektív kamatláb módszerrel számított amortizált bekerülési értéken jelennek meg a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban. A kölcsönökhöz és hitelekhez kapcsolódó nyereségek és veszteségek a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerülnek elszámolásra az effektív kamatláb módszer segítségével számított amortizáció során, valamint a pénzügyi kötelezettség kivezetésekor. Az amortizáció a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerül elszámolásra pénzügyi ráfordításként.

## Céltartalékok

A Társaság céltartalékokat mutat ki a múltbeli események következtében meglévő (jogi vagy vélelmezett) kötelek után, amelyeket a Társaságnak valószínűleg ki kell egyenlítenie, és ha a kötelek összege megbízhatóan mérhető.

A céltartalékként kimutatott összeg a meglévő kötelek rendezéséhez a mérlegfordulónapon szükséges ráfordításra vonatkozó legjobb becslés, figyelembe véve a kötelek jellemző kockázatokat és bizonytalanságokat. Amennyiben a céltartalék értékeléséhez a meglévő kötelek rendezéséhez várhatóan szükséges cash-flow-t használnak, a céltartalék könyv szerinti értéke ezen cash-flow-k jelenértéke.

Amennyiben a céltartalék rendezéséhez szükséges ráfordítások egy részét vagy annak egészét egy másik fél várhatóan megtéríti, a követelés eszközként akkor van kimutatva, ha lényegileg biztos, hogy a gazdálkodó egység megkapja a térítést és a követelés összege megbízhatóan mérhető.

A hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelek céltartalékként vannak kimutatva. A Társaság akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelek teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

Átszervezési céltartalék akkor kerül kimutatásra, amennyiben a Társaság elkészített egy, az átszervezésre vonatkozó, részletes, formális tervet és a terv végrehajtásának megkezdésével vagy a terv főbb jellemzőinek az érintettek számára történő bejelentésével jogos várakozást ébresztett az érintettekben arra, hogy végre fogja hajtani az átszervezést. Az átszervezési céltartalék csak az átszervezéssel kapcsolatban felmerülő közvetlen ráfordításokat foglalja magában, melyek szükségszerűen együtt járnak az átszervezéssel és nem kapcsolódnak a gazdálkodó egység folytatódó tevékenységéhez.

## Jövedelemadók

A társasági adó mértéke a társasági és osztalékadóról szóló törvény alapján, valamint a helyi iparüzési adó rendelet által meghatározott adófizetési kötelezettségen alapul, amely a halasztott adóval kerül módosításra. A társasági adófizetési kötelezettség tárgyévi és halasztott adóelemeket tartalmaz. A Társaság a látványsportra fizetett támogatás összegét is a társasági adó sorra sorolja be, mivel ezt tartalmában jövedelemadónak ítéli meg.

A folyó évi adófizetési kötelezettség a tárgyévi adózandó nyereség alapján kerül meghatározásra. Az adózandó nyereség eltér a beszámolóban kimutatott adózás előtti eredménytől, az adóalapot nem képző nyereségek és veszteségek, illetve az olyan tételek miatt, melyek más évek adózandó nyereségében kerülnek figyelembe vételre. A Társaság folyó adófizetési kötelezettsége a mérleg fordulónapjáig hatályban lévő vagy kihirdetett (amennyiben a kihirdetés egyenértékű a hatályba lépéssel) adókulcs alapján kerül meghatározásra. A halasztott adó számítása a kötelezettség módszer szerint kerül kiszámításra.

Halasztott adó azokban az esetekben keletkezik, amikor egy tétel az éves beszámolóban történő, illetve az adótörvény szerinti elszámolásában időbeli különbség adódik. A halasztott adókövetelés és kötelezettség megállapítása azon évek adóköteles bevételére vonatkozó adókulcsok felhasználásával történik, amikor az időbeli különbség miatti eltérés várhatóan megtérül. A halasztott adókövetelés és követelés mértéke tükrözi a Társaságnak a mérleg fordulónapján fennálló, az adóeszközök és kötelezettségek realizálódásának módjára vonatkozó becslését.

Halasztott adókövetelés a levonható időbeli eltérések, a továbbvihető adókedvezmények és negatív adóalap vonatkozásában csak akkor szerepel a mérlegben, ha valószínűsíthető, hogy a Társaság a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képző nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető.

Minden mérleg fordulónapon a Társaság számba veszi a mérlegben el nem ismert halasztott adóeszközöket, valamint az elismert adóeszközök könyv szerinti értékét. A korábban mérlegbe fel nem vett követelések azon részét állományba veszi, amely várhatóan megtérülhet a jövőbeni nyereségadójának csökkenéseként. Ezzel ellentétesen olyan mértékben csökkenti a Társaság halasztott adó követelését, amely összeg megtérülésének fedezetére, várhatóan adózott nyereség nem fog rendelkezésre állni.

A tárgyévi és halasztott adó közvetlenül a saját tőkével szemben kerül elszámolásra, amennyiben olyan tételekre vonatkozik, amelyeket ugyanabban vagy egy másik időszakban szintén a saját tőkével szemben számoltak el, beleértve a tartalékok nyitó értékének a számviteli politika visszamenőleges hatályú változása miatt bekövetkező módosításait is.

A halasztott adó eszközök és kötelezettségek egymással szemben történő elszámolására akkor van lehetőség, ha a társaságnak törvény általi joga van ahhoz, hogy az ugyanazzal az adóhatósággal szemben fennálló tényleges adóköveteléseit és kötelezettségeit egymással szemben beszámítsa, valamint a Társaságnak szándékában áll ezen eszközök és kötelezettségek nettó elszámolása.

## Lízing

Az IFRS 16 lízing standard szerint a lízingbevevőnek párhuzamosan meg kell jelenítenie és számszerűsítene mérleg oldalon egy eszközhasználati jogot és forrás oldalon egy ahhoz kapcsolódó kötelezettséget. Az eszközhasználati jog kezelése az egyéb nem pénzügyi eszközökhöz hasonlóan történik, és aszerint kerül elszámolásra értékcsökkenésük is. A lízing kötelezettség kezdeti értékelése a lízingfizetések jelenértékén történik a lízing futamideje alatt, mely jelenértéket az implicit kamatláb segítségével kell kiszámolni, ha ez a kamatláb pontosan meghatározható. Ha ez a kamatláb nem, vagy nehezen meghatározható, a lízingbevevő ez esetben használhatja a járulékos hitelfelvételi kamatlábat a diszkontáláshoz.

## Mérlegen kívüli tételek

A mérlegen kívüli kötelezettségek nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban. A kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznot megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális. A mérlegen kívüli követelések nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznot beáramlása valószínűsíthető, a kiegészítő mellékletben kimutatásra kerülnek.

## Osztalék

Az osztalékot abban az évben számolja el a Társaság, amikor azt a tulajdonosok jóváhagyják.

## Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi eredmény a kamat és osztalékbevételeket, kamat és egyéb pénzügyi ráfordításokat, pénzügyi instrumentumok valós értékelésének nyereségét és veszteségét, továbbá a realizált és a nem realizált árfolyamkülönbségeket tartalmazza.

## Állami támogatások

Állami támogatások akkor kerülnek elszámolásra, amikor valószínűsíthető, hogy a támogatás be fog folyni és a támogatás folyósításához kötött feltételek teljesülnek. Amikor a támogatás költség ellentételezésére szolgál, akkor a jövedelemre vonatkozó kimutatás javára abban az időszakban kell elszámolni, amikor az ellentételezésre kerül költség felmerül (egyéb bevételek között). Amikor a támogatás eszközbeszerzéshez kapcsolódik, akkor halasztott bevételként kerül elszámolásra és a kapcsolódó eszköz hasznos élettartama alatt évi egyenlő összegekben kerül az eredmény javára elszámolásra.

## Fordulónap utáni események

Azok a beszámolási időszak vége után bekövetkezett események, amelyek pótlólagos információt biztosítanak a Társaság beszámolási időszakának végén fennálló körülményekről (módosító tételek), bemutatásra kerültek a beszámolóban. Azon beszámolási időszak utáni események, amelyek nem módosítják a beszámoló adatait, a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, amennyiben lényegesek.

## A számviteli politika változásai

A Társaság a 2024. június 30-án hatályba lépett összes standard és értelmezés rendelkezésével összhangban állította össze a beszámolóját.

Meglévő, a Társaság pénzügyi kimutatásának összeállítása szempontjából releváns standardok értelmezései és új standardok, amelyeket a Társaság alkalmaz:

### IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása és 2. IFRS Gyakorlati állásfoglalás: Számviteli politikák közzététele (Módosítások)

A módosításokat a 2023. január 1-jén vagy azt követően kezdődő üzleti évtől kell alkalmazni. A módosítások útmutatást adnak a számviteli politika közzétételeihez kapcsolódó lényegességi megítélések alkalmazásáról. Az IAS 1 módosításai a „jelentős” (significant) számviteli politikák közzétételeire vonatkozó követelményt a „lényeges” (material) számviteli politikák közzétételeire vonatkozó követelménnyel helyettesítik. Az IFRS Gyakorlati állásfoglalás útmutatással és szemléltető példákkal is kiegészül, hogy segítse a lényegesség fogalmának alkalmazását a számviteli politika közzétételeivel kapcsolatos döntések meghozatalakor.

A Társaság értékelte a számviteli politikák közzétételét és ennek megfelelően készítette el tárgyévi beszámolóját.

**IAS 8 Számviteli politika, a számviteli becslések változásai és hibák: Számviteli becslések meghatározása (Módosítások)**

A módosításokat a 2023. január 1-jén vagy azt követően induló üzleti évtől kell alkalmazni, és a számviteli politikában és a számviteli becslésekben bekövetkező változásokra vonatkoznak, amelyek az adott időszak kezdetén vagy azt követően következnek be. A módosítások egy új fogalmat vezetnek be a számviteli becslésekre, amelyeket a pénzügyi kimutatásokban szereplő olyan monetáris összegekként határoznak meg, amelyek az értékelés bizonytalanságának vannak kitéve, ha nem a korábbi időszaki hiba javításából származnak. A módosítások azt is tisztázzák, hogy mit jelentenek a számviteli becslések változásai, és hogy ezek miben különböznek a számviteli politikai változásaitól és a hibák javításától.

A módosítások nem voltak jelentős hatással a Társaság pénzügyi kimutatásaira.

**IAS 12 Jövedelemadók: Egyetlen tranzakció kapcsán keletkező halasztott adó követelés és kötelezettség kezelése (Módosítások)**

A módosításokat a 2023. január 1-jén vagy azt követően induló üzleti évtől kell alkalmazni. A módosítások szűkítik az IAS 12 szerinti kezdeti megjelenítésre vonatkozó kivétel hatályát, és meghatározzák, hogy a társaságoknak hogyan kell elszámolniuk az egyetlen tranzakcióból származó eszközökhöz és kötelezettségekhez kapcsolódó halasztott adót, mint például a lízingek és a leszerelési kötelezettségek. A módosítások tisztázzák, hogy amennyiben a kötelezettséget rendező kifizetések adózási szempontból levonhatók, a vonatkozó adójogszabályok figyelembevételével megítélés kérdése, hogy az ilyen levonások adózási szempontból a kötelezettséghez vagy a kapcsolódó eszközkomponenshez rendelhetők-e hozzá. A módosítások értelmében a kezdeti megjelenítésre vonatkozó kivétel nem vonatkozik azokra az ügyletekre, amelyek a kezdeti megjelenítéskor azonos adóköteles és levonható átmeneti különbözeteket eredményeznek. Csak akkor alkalmazandó, ha a lízingkövetelés és lízingkötelezettség (vagy leszerelési kötelezettség és leszerelési eszköz komponens) megjelenítéséből olyan adóköteles és levonható átmeneti különbözetek keletkeznek, amelyek nem egyenlőek.

A módosítások nem voltak hatással a Társaság pénzügyi kimutatásaira.

**IAS 12 Jövedelemadók: Nemzetközi adóreform – Második pillér modellszabályok (Módosítások)**

A módosítások a kibocsátást követően azonnal hatályba lépnek, de bizonyos közzétételi követelmények később lépnek hatályba. A Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet (OECD) 2021 decemberében tette közzé a második pillér modellszabályait, amelyek biztosítják, hogy a nagy multinacionális vállalatokra legalább 15%-os adókulcs vonatkozzon. 2023. május 23-án a Nemzetközi Számviteli Standard Testület (IASB) kiadta a Nemzetközi adóreform – Második pillér mintaszabályok – IAS 12 standard módosításait. A módosítások kötelező átmeneti kivételt vezetnek be a második pillér modellszabályainak joghatósági alkalmazásából adódó halasztott adók elszámolása alól, és közzétételi követelményeket támasztanak az érintett jogalanyok számára a második pillér nyereségadóval szembeni potenciális kitétségére vonatkozóan. A módosítások megkövetelik azokban az időszakokban, amikor a második pillér jogszabályait (lényegében) törvénybe iktatták, de még nem hatályosak, olyan ismert vagy észszerűen becsülhető információk közzétételét, amelyek segítenek a pénzügyi kimutatások felhasználóinak megérteni a gazdálkodó egység második pillér jövedelemadóból eredő kitétségét. E követelmények teljesítése érdekében a gazdálkodó egységnek kvalitatív és kvantitatív információkat kell közzé tennie a második pillér szerinti jövedelemadónak való kitétségéről a beszámolási időszak végén. A második pillérhez kapcsolódó jövedelemadó ráfordítás közzététel és a jogszabály hatálybalépése előtti időszakokra vonatkozó közzététel a 2023. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves beszámolási időszakokra vonatkozóan kötelező, de nem kötelező a 2023. december 31-én vagy azt megelőzően végződő évközi időszakokra vonatkozóan.

A módosítások előreláthatóan nem lesznek hatással a Társaság pénzügyi kimutatásaira.

## Kibocsátott, de még nem hatályos és korai alkalmazás alá nem eső standardok

### Standardok/módosítások, amelyek még nem hatályosak, de az EU befogadta

#### IAS 1 A pénzügyi kimutatások prezentálása: A kötelezettségek rövid- vagy hosszú lejáratúként való besorolása (Módosítások)

A módosításokat a 2024. január 1-jén vagy azt követően kezdődő üzleti évtől kell alkalmazni, a korai alkalmazás megengedett, illetve az IAS 8 standarddal összhangban visszamenőlegesen szükséges alkalmazni. A módosítások célja az IAS 1 standardban szereplő, a kötelezettségek rövid vagy hosszú lejáratúként való besorolási alapelveinek tisztázása. A módosítások tisztázzák a teljesítés elhalasztására vonatkozó jog jelentését, azt a követelményt, hogy ennek a jognak a beszámolási időszak végén fenn kell állnia, hogy a vezetés szándéka nem befolyásolja a rövid vagy hosszú lejáratú besorolást, hogy a partner olyan opciói, amelyek a gazdálkodó egység saját tőkeinstrumentumainak átruházásával történő teljesítést eredményezhetnek, nem befolyásolják a rövid vagy hosszú lejáratú besorolást. A módosítások azt is meghatározzák, hogy csak azok a kovenánsok befolyásolják a kötelezettség besorolását, amelyeknek a gazdálkodó egységnek a beszámolási fordulónapon vagy azt megelőzően meg kell felelnie. További közzétételek szükségesek az olyan hitelszerződésekből eredő hosszú lejáratú kötelezettségek esetében is, amelyek a beszámolási időszakot követő tizenkét hónapon belül teljesítendő kovenánsnak vannak alárendelve.

A vezetőség értékelte a standard alkalmazásának várható hatását, és az nem jelentős.

#### IFRS 16 Lízingek: Lízingkötelezettség a Visszlízing ügyletekben (Módosítások)

A módosításokat a 2024. január 1-jén vagy azt követően induló üzleti évtől kell alkalmazni, a módosítás korai alkalmazása megengedett. A módosítások célja, hogy fejlessze azokat a követelményeket, amelyeket az eladó-lízingbevevő alkalmaz a lízingkötelezettség értékelésekor egy visszlízing ügylet során az IFRS 16 szerint, ugyanakkor nem változtatja meg a visszlízing ügyletekhez nem kapcsolódó lízingek elszámolását. Az eladó-lízingbevevő úgy határozza meg a „lízingdíjakat” vagy a „felülvizsgált lízingdíjakat”, hogy az eladó-lízingbevevő ne számolja el a nyereség vagy veszteség azon részét, amely az általa megtartott használati joghoz kapcsolódik. Ezeknek a követelményeknek az alkalmazása nem akadályozza meg az eladó-lízingbevevőt abban, hogy a lízingszerződés részleges vagy teljes megszűnésével kapcsolatos nyereséget vagy veszteséget az eredményben számolja el. Az eladó-lízingbevevő az IAS 8 standarddal összhangban visszamenőlegesen alkalmazza a módosítást a kezdeti alkalmazás időpontja után kötött visszlízing ügyletekre, ami annak a beszámolási időszaknak a kezdete, amelyben a gazdálkodó egység először alkalmazta az IFRS 16 standardot.

A vezetőség értékelte a standard lehetséges alkalmazását, és annak várhatóan nincsen hatása a beszámolóra.

### Standardok/módosítások, amelyek még nem hatályosak és az EU nem fogadta be

#### IAS 7 Cash-flow kimutatás és IFRS 7 Pénzügyi instrumentumok közzététele – Szállítói finanszírozási megállapodások (Módosítások)

A módosításokat a 2024. január 1-jén vagy azt követően induló üzleti évtől kell alkalmazni, a módosítás korai alkalmazása megengedett. A módosítások kiegészítik az IFRS-ben már szereplő követelményeket, és előírják a gazdálkodó egységnek a szállítói finanszírozási megállapodások feltételeinek közzétételét. Ezen túlmenően, a gazdálkodó egységeknek a beszámolási időszak elején és végén közzé kell tenniük a szállítói finanszírozási megállapodás pénzügyi kötelezettségeinek könyv szerinti értékét és azokat a sorokat, amelyeken ezek a kötelezettségek bemutatásra kerülnek, valamint azon pénzügyi kötelezettségek könyv szerinti értékét és sorait, amelyekre vonatkozóan a finanszírozók már kiegyenlítették a megfelelő szállítói tartozásokat. A gazdálkodó egységeknek szintén közzé kell tenniük a szállítói finanszírozási megállapodások pénzügyi kötelezettségei könyv szerinti értékében bekövetkezett nem pénzbeli változás típusát és hatását is, amelyek megakadályozzák a pénzügyi kötelezettségek könyv szerinti értékének összehasonlíthatóságát. A módosítások továbbá előírják, hogy a gazdálkodó egység a beszámolási időszak elején és végén közzétegye a finanszírozókkal szemben fennálló pénzügyi kötelezettségek és az e megállapodások részét nem képező hasonló szállítói kötelezettségek fizetési határidejét. A módosításokat az EU még nem fogadta be.

A vezetőség értékelte a standard lehetséges alkalmazását, és annak várhatóan nincsen hatása a beszámolóra.

**IAS 21 Átváltási árfolyamok változásainak hatása: Az átválthatóság hiánya (Módosítások)**

A módosítások a 2025. január 1-jén vagy azt követően kezdődő üzleti évtől lépnek hatályba, a korai alkalmazás megengedett. A módosítások meghatározzák, hogy a gazdálkodó egységnek hogyan kell értékelnie, hogy egy valuta átváltható-e, és hogyan kell meghatározni az azonnali átváltási árfolyamot az átválthatóság hiánya esetén. Egy pénznem akkor tekinthető átválthatónak egy másik pénznemre, ha a gazdálkodó egység képes a másik pénznemhez olyan időkereten belül hozzájutni, amely lehetővé teszi a szokásos adminisztratív késedelmet olyan piaci vagy átváltási mechanizmuson keresztül, amelyben egy csereügylet érvényesíthető jogokat és kötelezettségeket hoz létre. Ha egy pénznem nem váltható át másik pénznemre, a gazdálkodó egységnek meg kell becsülnie az értékelés időpontjában érvényes azonnali árfolyamot. A gazdálkodó egység célja az azonnali átváltási árfolyam becslése során, hogy tükrözze azt az árfolyamot, amelyen az értékelés időpontjában szabályos csereügylet zajlana a piaci szereplők között az uralkodó gazdasági feltételek mellett. A módosítások megjegyzik, hogy a gazdálkodó egység alkalmazhat megfigyelhető árfolyamot korrekció („adjustment”) nélkül, vagy más becslési technikát. A módosításokat az EU még nem fogadta be.

A vezetőség értékelte a standard lehetséges alkalmazását, és annak várhatóan nincsen hatása a beszámolóra.

**Jelentős számviteli becslések és feltételezések**

A számviteli politika alkalmazásakor becsléseket és feltételezéseket szükséges alkalmazni egyes eszközök és kötelezettségek adott időpontra vonatkozó értékének meghatározásakor, melyek más forrásból egyértelműen nem meghatározhatók. A becslési folyamat a legutolsó rendelkezésre álló információ alapján alapuló döntéseket és releváns tényezőket tartalmazza. Ezek a jelentős becslések és feltételezések befolyásolják a pénzügyi kimutatásokban megjelenített eszközök és kötelezettségek, bevételek és ráfordítások értékét és a függő eszközök és kötelezettségek kiegészítő mellékletben történő bemutatását. A tényleges eredmények eltérhetnek a becsült adatoktól.

A becslések folyamatosan aktualizálásra kerülnek. A számviteli becslésekben bekövetkező változás időszakában veendő figyelembe, ha a változás csak az adott időszakot érinti, illetve a változás időszakában és a jövőbeni időszakokban, amennyiben mindkét időszakot érintő változásokról van szó.

A becslési bizonytalanság és a számviteli politika terén hozott kritikus döntések fő területei, amelyek a legjelentősebb hatást gyakorolják a konszolidált pénzügyi kimutatásokban megjelenített összegekre, az alábbiak:

**Értékcsökkenés és értékvesztés**

Az ingatlanok, gépek és berendezések, valamint az immateriális eszközök nyilvántartása bekerülési értéken történik, leírásukra pedig lineárisan, hasznos élettartamuk alatt kerül sor. Az eszközök hasznos élettartamának meghatározása a hasonló eszközökre vonatkozó korábbi tapasztalatok, valamint a várható technológiai fejlődés és tágabb gazdasági vagy iparági tényezőkben bekövetkező változások alapján történik. A becsült hasznos élettartamok felülvizsgálatára évente kerül sor.

**7. IMMATERIÁLIS JAVAK**

	2024.06.30	2023.06.30
Bruttó érték	2 550	1 500
Tárgyévi értékcsökkenés	(708)	(495)
Halmazott értékcsökkenés	(1 449)	(741)
<b>Nettó érték</b>	<b>1 101</b>	<b>759</b>

Az immateriális javak között előző évben vásárolt software-ek szerepelnek.



## 8. TARTÓS RÉSZESEDÉSEK KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSBAN

	2024.06.30	2023.06.30
Részesedés UBM Trade Zrt-ben	25 709 995	25 709 995
<b>Összesen</b>	<b>25 709 995</b>	<b>25 709 995</b>

A részesedések között kerül kimutatásra az UBM Trade Zrt-ben lévő 100%-os tulajdonrész. A részesedés nyitó bekerülési értéke az ajándékozás napján érvényes valós érték, mely független szakértői vélemény alapján 20.710.000eFt volt. Az előző üzleti évben az UBM Holding Nyrt. tőkeemelését hajtott végre leányvállalatában, 4.999.995eFt összegben, melyet a részesedés növekedéseként számolt el.

A kimutatott leányvállalati részesedést a Társaság bekerülési értéken tartja nyilván az IAS 27 alapján. Fordulónapon a Társaság nem azonosított a részesedés értékvesztésére utaló jeleket, piaci körülményeket.

Az UBM csoport értékének alátámasztására minden évben diszkontált cash flow (DCF) modell alapú értékelés készül az aktuális üzleti tervek alapján. A modell konzervatív feltételezéseket alkalmaz, beleértve a piaci kockázatot tükröző Béta értéket és a súlyozott átlagos tőke költséget (WACC). Ezek a paraméterek biztosítják, hogy a számítások a csoport valós pénzügyi helyzetét tükrözzék. A modell eredményei alapján a csoport (UBM Trade) megtérülő értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értéket, így értékvesztés elszámolása nem indokolt.

## 9. HALASZTOTT ADÓ KÖVETELÉSEK

A halasztott adó számítása során a Társaság az adózás szempontjából figyelembe vehető értéket hasonlítja össze a könyv szerinti értékkel eszközönként és kötelezettségenként. Ha a különbség átmeneti különbség, azaz belátható időn belül az eltérés kiegyenlítődik, akkor előjelének megfelelően halasztott adó kötelezettséget vagy eszközt vesz fel. Az eszköz felvételekor a megtérülést külön vizsgálja a Társaság.

A halasztott adót a Társaság 9% adókulccsal számolja, mivel az adott eszközök és kötelezettségek tényleges adókká olyan időszakokban válnak, amikor az adókulcs várhatóan változatlan marad.

A Társaság tárgyidőszakban a korábbi évek veszteség elhatárolása alapján 13.420 eFt összegű halasztott adó követelés kimutatására lenne jogosult. Mivel a Társaság egyedi szintű működése és előre nem látható tényezők a társasági adóalapot jelentősen befolyásolhatják, a jövőre vonatkozó egyedi szintű tervek pontossága nem garantálható, emiatt a jövőbeni bizonytalanság miatt a Társaság halasztott adókövetelést nem mutat ki.

## 10. KAPCSOLT KÖVETELÉSEK

	2024.06.30	2023.06.30
Vevőkövetelés	36 576	24 384
Adott kölcsön kamata	0	100
<b>Összesen</b>	<b>36 576</b>	<b>24 484</b>

Az adott kölcsön kamata fordulónap után befolyt.

A nyitott kapcsolt vevőkövetelések megbontása az alábbi:

	2024.06.30
UBM Agro Zrt.	1 176
UBM Feed Zrt.	12 677
UBM Grain Zrt.	13 671
UBM Szeleste Zrt.	5 639
UBM Trade Zrt.	3 413
<b>Vevőkövetelések összesen</b>	<b>36 576</b>

A kapcsolt követelések kapcsán értékvesztés, hitelezési veszteség elszámolása nem volt indokolt. A követelések nem korosak, mérlegfordulónap után befolyásra kerültek.

## 11. EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖVETELÉSEK

	2024.06.30	2023.06.30
ÁFA követelés	16 493	12 508
Egyéb	0	12
<b>Összesen</b>	<b>16 493</b>	<b>12 520</b>

Az ÁFA követelések soron tárgyévi tranzakciókhoz köthető levonható ÁFA szerepel, melyek fordulónap után rendezésre kerülnek.

## 12. OSZTALÉK KÖVETELÉSEK

	2024.06.30	2023.06.30
Osztalék követelések	201 462	274 462
<b>Összesen</b>	<b>201 462</b>	<b>274 462</b>

Az osztalékkövetelések soron mutatjuk ki az üzleti évre járó, de pénzügyileg még nem rendezett, UBM Trade Zrt-vel szembeni osztalék követelést.

## 13. PÉNZESZKÖZÖK

	2024.06.30	2023.06.30
Bankszámla	5 631	6 382
Lekötött betét	-	-
<b>Összesen</b>	<b>5 631</b>	<b>6 382</b>

## 14. JEGYZETT TŐKE ÉS EREDMÉNYTARTALÉK ÉS TŐKETARTALÉK

A jegyzett tőke összetétele az alábbi volt:

Részvénytípus	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott részvények (db)	Össznévérték (Ft)
"A" sorozat (törzsrészvény)	5,- Ft	23.703.700	118.518.500,- Ft
<b>Alaptőke nagysága:</b>			<b>118.518.500,- Ft</b>

Az UBM Holding Nyrt. 2023. április 5-én megtartott közgyűlése a törzsrészvények névértékének 1:20 arányú felosztásáról döntött. Ennek értelmében a részvények névértéke a korábbi 100 forintról 5 forintra változott, ezzel összhangban pedig az UBM tőzsdére bevezetett értékpapírjainak mennyisége 1.185.185 darab részvényről 23.703.700 darab részvényre növekedett.

Az UBM Holding Nyrt alaptőkéje az előző, 2022-es üzleti évben 100.000.000,- Ft-ról 118.518.500 forintra nőtt. Az alaptőke-emelés keretében keletkező új részvények kibocsátási értéke összesen 4.999.995.000,- Ft volt. Az új részvények a HU0000145990 ISIN azonosító alatt kibocsátott, tőzsdére bevezetett részvénytípusra történő kibocsátással keletkeztek meg.

Az alaptőke-emelés végrehajtására a Hiventures Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.) által kezelt MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealapot (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12. a továbbiakban: MFB VBTM) jelölte ki. Az MFB VBTM a 2022. június 29. napján hiánytalanul megfizette az UBM Holding Nyrt. részére az Új Részvények teljes kibocsátási értékét, vagyis 4.999.995.000,- Ft-ot.

A tőkeemelés napjától számított 7. év utolsó napját követő naptól 2031. június 30-ig az MFB VBTM befektetői eladási jogot gyakorolhat az új részvények tekintetében, melynek kötelezettjei azok a személyek, akik a Társaság részvényesei voltak 2022. június 20-án. Befektetői Eladási Jog gyakorlása esetén az UBM Holding Nyrt. vagy az UBM Trade Zrt. jogosult az Opció Vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettséget a Ptk. 6:203. § szerinti tartozásátvállalásra vonatkozó szabályai szerint átvállalni. A Társaság várakozásai szerint ezzel az a tartozás átvállalással az UBM Holding Nyrt várhatóan nem kíván élni.

A megállapodás alapján továbbá az új Részvények Befektetői Értékpapírszámlán történő jóváírásának napjától az új Részvények BÉT-re történő bevezetését követő 7. év utolsó napjáig tartó határozott időtartamra az UBM Holding Nyrt.-nek, és a mindenkori részvényeseknek vételi opciójuk van az Opció Vételár megfizetése mellett a meglegetkezett részvények részének, vagy egészének megvásárlására. A Társaság várakozásai szerint ezzel a joggal az UBM Holding Nyrt várhatóan nem kíván élni.

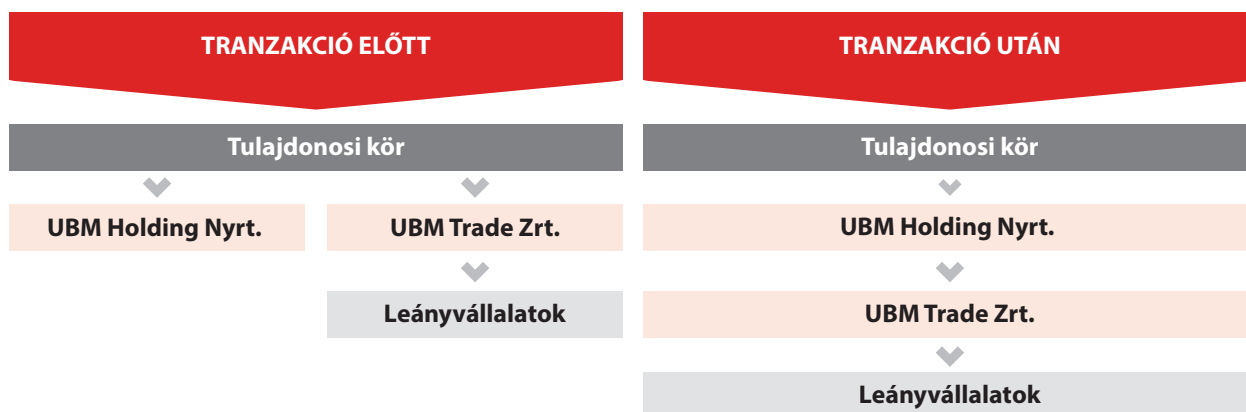
A tőkeemelés összegéből 18.519eFt forint a jegyzett tőke növekedéseként, míg a maradék összeg a tőkeemeléssel kapcsolatos költségek levonása után a tőketartalékba került. Az árszámítás mértéke a 20.030eFt tanácsadói és jogi költségeket figyelembe véve 4.961.447eFt volt.

## Osztalék

A Társaság tárgyidőszakban nem fizetett osztalékot.

## Tőketartalék - Ajándékozási tranzakció

2021 október 1-jei nappal az UBM Holding Nyrt. magánszemély tulajdonosai ajándékozás útján (fizetendő ellenérték nélkül) az UBM Holding Nyrt.-nek ajándékozták UBM Trade Zrt-ben lévő részesedéseik 99,82 százalékát. Az ajándékozás előtt az UBM Trade Zrt. volt az UBM Csoport legfelsőbb leányvállalata, mely közvetve vagy közvetlenül birtokolta a részesedéseket és tartotta kontroll alatt a leányvállalatokat. Az ajándékozás után az UBM Holding Nyrt.-hez kerültek az irányítási jogok. Az ajándékozási érték meghatározására az UBM Csoport független értékelést végzett, mely alapján az UBM Trade Zrt. részesedések 99,82%-nak értéke 20 710 millió forint. Az értékelés DCF alapú megközelítést alkalmazott a Társaság által elfogadott üzleti terv alapján. Az ügylettel elérni kívánt gazdasági cél az, hogy az UBM Holding Nyrt. tulajdonolja az UBM Trade Zrt-t, és rajta keresztül az UBM cégcsoport tagvállalatait annak érdekében, hogy lehetővé váljon a tőzsdei tőkebevonás a cégcsoportba.



## Az ajándékozás IFRS szerinti számviteli kezelése

Az UBM Trade részesedések ajándékozása tulajdonosi tranzakciónak minősül, ezért azt a saját tőke mozgásként kell elszámolni, az ajándékozási érték összegét a tőketartalék növekedéseként kell elszámolni.

## Saját tőke megfeleltetési tábla:

Az alábbi, a Magyarországon hatályos számvitelről szóló 2000. évi C. törvény („Szt.”) 114/B. § előírásainak megfelelő saját tőke megfeleltetési tábla a Szt. 114/B. § (4) a) pontja szerint meghatározott saját tőke összetevőinek és az EU IFRS-ek szerinti egyedi pénzügyi kimutatásokban kimutatott saját tőke összetevőinek egyeztetését mutatja. Az egyeztetés egyrészt az EU IFRS-ek szerinti saját tőke összetevőinek a Szt. szerinti saját tőke összetevőire való allokációjából, másrészt a kétféle módon meghatározott saját tőke közötti eltérések levezetéséből áll.

adatok ezer forintban	2024. június 30.
Jegyzett tőke	118 519
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	-
Visszavásárolt saját részvények	-
Tőketartalék	25 671 447
Eredménytartalék	209 470
Értékelési tartalék	-
Lekötött tartalék	-
Adózott eredmény	(51 722)
<b>114/B. (4) a) IFRS-ek szerinti saját tőke</b>	<b>25 947 714</b>
Létesítő okiratban meghatározott jegyzett tőke, amennyiben az tőkeinstrumentumnak minősül	118 519
<b>114/B. (4) b) IFRS-ek szerinti jegyzett tőke</b>	<b>118 519</b>
<b>114/B. (4) c) Jegyzett, de még be nem fizetett tőke</b>	<b>-</b>
A saját tőke minden olyan elemének összege, amely nem felel meg az IFRS-ek szerinti jegyzett tőke, a jegyzett, de be nem fizetett tőke, az eredménytartalék, az értékelési tartalék, a tárgyévi eredmény vagy a lekötött tartalék fogalmának	25 895 992
<b>114/B. (4) d) Tőketartalék</b>	<b>25 671 447</b>
IFRS-ek szerinti éves beszámolóban kimutatott, a korábbi évek felhalmozott és a tulajdonosok részére ki nem osztott nyereség	157 748
<b>114/B. (4) e) Eredménytartalék</b>	<b>157 748</b>
<b>114/B. (4) h) Lekötött tartalék</b>	<b>-</b>
Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás eredmény szakaszában vagy a különálló jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő tárgyévi nyereség	(51 722)
<b>114/B. (4) g) Tárgyévi nyereség/ veszteség</b>	<b>(51 722)</b>
<b>Osztalékfizetésre rendelkezésre álló szabad eredménytartalék</b>	
IFRS eredménytartalék	157 748
Csökkentve: az IAS 40 Befektetési célú ingatlanok standard valós érték növekedése miatt elszámolt - halmozott - nem realizált nyereség összegével	-
Növelve: kapcsolódó IAS 12 Nyereségadó standard alapján elszámolt nyereségadó halmozott összegével	-
<b>Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék</b>	<b>157 748</b>
a közzétételre történő engedélyezés időpontjáig elszámolt kapott (járó) osztalék	-
<b>Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék + tárgyévi utáni kapott, járó osztalék</b>	<b>157 748</b>

## 15. SZÁLLÍTÓI ÉS EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

	2024.06.30	2023.06.30
Szállítói kötelezettségek	4 729	5 706
Bértartozás	851	851
Adókötelezettségek	482	482
Letétek negatív egyenlege	-	-
Jövedelemadó kötelezettségek	-	327
<b>Összesen</b>	<b>6 062</b>	<b>7 366</b>

## 16. KAPCSOLT FELEKKEL SZEMBENI KÖTELEZETTSÉGEK

	2024.06.30	2023.06.30
Szállítói kötelezettség	-	-
Kapott kölcsön	-	-
Kapott kölcsön kamata	-	-
<b>Összesen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 17. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

	2024.06.30	2023.06.30
Költségek időbeli elhatárolása	17 600	21 800
<b>Összesen</b>	<b>17 600</b>	<b>21 800</b>

A passzív időbeli elhatárolás a könyvvizsgálattal kapcsolatos díjakat tartalmazza.

## 18. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE

Az értékesítés nettó árbevételeként mutatjuk ki az üzleti évben kapcsolt vállalkozások felé számlázott belső ellenőrzési díjak és költség továbbszámlázások összegét.

	2024.06.30	2023.06.30
Belső ellenőrzési és controlling szolgáltatás	28 800	35 200
Költség továbbszámlázás	-	4 800
<b>Összesen</b>	<b>28 800</b>	<b>40 000</b>

Az elszámolt árbevételből kapcsolt vállalkozástól származó:

	2024.06.30	2023.06.30
UBM Agro Zrt.	926	4 615
UBM Feed Zrt.	9 982	12 829
UBM Grain Zrt.	10 765	13 015
UBM Szeleste Zrt.	4 440	4 741
UBM Trade Zrt.	2 687	4 800
<b>Árbevétel összesen</b>	<b>28 800</b>	<b>40 000</b>

## 19. EGYÉB MŰKÖDÉSI BEVÉTEL

	2024.06.30	2023.06.30
Egyéb bevétel	0	2
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

## 20. IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK

	2024.06.30	2023.06.30
Könyvelés, adótanácsadás, könyvvizsgálat	(17 600)	(21 793)
Tanácsadói díjak	(18 007)	(25 299)
Ügyvédi díjak	(2 700)	(2 400)
Hatósági díjak	(10 795)	(11 223)
Bankköltség	(14 078)	(10 580)
Kapcsolt vállalkozások költségeik áterhelése	-	-
Egyéb	(27)	(7)
<b>Összesen</b>	<b>(63 207)</b>	<b>(71 302)</b>

## 21. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

	2024.06.30	2023.06.30
Béreköltség	(14 526)	(14 526)
Járulékok	(1 498)	(1 498)
<b>Összesen</b>	<b>(16 024)</b>	<b>(16 024)</b>

A Társaságnál foglalkoztatottak átlagos létszáma 0 fő volt a 2024-es üzleti évben, a béreköltségek között a felügyelőbizottsági tagok tiszteletdíja valamint a részmunkaidőben foglalkoztatott dolgozók munkabére jelenik meg.

## 22. EGYÉB MŰKÖDÉSI RÁFORDÍTÁSOK

	2024.06.30	2023.06.30
előző időszaki ÁFA követelések kivezetése	-	-
Önellenőrzési pótlék	-	(337)
Egyéb	-	(4)
<b>Összesen</b>	<b>-</b>	<b>(341)</b>

## 23. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELE

	2024.06.30	2023.06.30
Kapott kamat	36	56 427
Kapott osztalék	0	1 499 997
<b>Összesen</b>	<b>36</b>	<b>1 556 424</b>

A kapott kamatok jelentős csökkenésének oka, hogy az UBM Holding Nyrt. előző időszakban lekötötte a tőkeemelés során kapott pénzeszközeit, amíg a leányvállalati tőkeemelést meg nem tudta valósítani az UBM Trade Zrt-ben. A kapott osztalék soron az UBM Trade Zrt. által jóváhagyott, UBM Holding Nyrt. számára járó osztalékok szerepelnek.

## 24. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSA

	2024.06.30	2023.06.30
Fizetett kamat	-	(558)
Árfolyamvesztés	-	(493)
<b>Összesen</b>	<b>-</b>	<b>(1 051)</b>

## 25. JÖVEDELEMADÓK

A jövedelemadóhoz kapcsolódó ráfordítások a következőkből tevődnek össze:

	2024.06.30	2023.06.30
Adófizetési kötelezettség	(619)	(832)
Halasztott adó bevétel (ráfordítás)	-	-
<b>Összesen</b>	<b>(619)</b>	<b>(832)</b>

A tárgyévi 75eFt összegű társasági adó a társaság adóalapja alapján került meghatározásra, 9%-os adókulcs mellett.

	2024.06.30	2023.06.30
Adózás előtti eredmény	(51 103)	1 502 413
Aktuális adókulcs alapján számított adófizetési kötelezettség 9%	4 599	(135 217)
Kapott osztalék	-	135 000
Nem visszaforduló különbözet	55	67
Halasztott adókövetelés értékvesztése / visszaírása	-	-
Elhatárolt veszteség feloldása	(4 654)	75
Iparűzési adó és innovációs hozzájárulás	(619)	(757)
<b>Nettó eredmény</b>	<b>(51 722)</b>	<b>1 501 581</b>

A társasági adó alapjának levezetése

	2024.06.30
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>(51 103)</b>
Növelő tételek	
Egyéb	-
Csökkentő tételek	
Iparűzési adó, innovációs hozzájárulás	(619)
Kapott osztalék	-
Elhatárolt veszteség	-
<b>Adóalap</b>	<b>(51 722)</b>



## 26. EGY RÉSZVÉNYRE JUTÓ EREDMÉNY

Az alap részvényenkénti nyereség számításakor a részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredményt kell figyelembe venni, valamint a kibocsátott törzsrészvények éves átlagos számát, amely nem tartalmazza a saját részvényeket.

	2024.06.30	2023.06.30
Részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredmény (eFt)	(51 722)	1 501 581
Kibocsátott törzsrészvények súlyozott átlagos száma	23 704	23 704
<b>Egy részvényre jutó eredmény (alap) (Ft)</b>	<b>(2,2)</b>	<b>63,3</b>

A Társaságnál nincsen olyan tényező sem 2023-ban, sem 2024-ben, amely hígítaná az egy részvényre jutó eredményt.

## 27. EBITDA

EBITDA alkalmazása és annak a fogalma: a Csoport döntése, hogy ezt a gyakran használt mutatószámot is alkalmazza, tekintettel a széleskörben jellemző iparági gyakorlatra, illetve arra, hogy a Csoport meggyőződése, hogy az érték közlése a pénzügyi kimutatások felhasználói számára hasznos, információval bír.

Az értelmezhetőség érdekében a számítás módját az alábbiakban rögzítjük:

- +/- Adózás előtti eredmény
- + Kamatráfordítás eliminálása
- + Értékcsökkenés és amortizáció eliminálása

A Csoport az anyavállalat tulajdonosaira jutó adózás előtti eredményt a következő tételekkel módosítja:

Kamatráfordítások: a nettó eredményt a Csoport korrigálja a pénzügyi eredményben szereplő összes tétellel kamat- ráfordítások összegével.

Értékcsökkenés és amortizáció: az IAS 16, IAS 40 és IAS 38 alá tartozó eszközök, valamint az eszközként a Csoportnál kimutatott, operatív lízingbe adott eszközök értékcsökkenése, amortizációja kiszűrésre kerül a mutatószám számítása során. Az ilyen eszközök értékvesztését is visszakorrigálja a Csoport. (Az egyéb eszközök pl. pénzügyi instrumentumok értékvesztését nem korrigáljuk a mutató számítása során.)

## 28. KOCKÁZATKEZELÉS

A Társaság eszközei közé tartoznak a pénzeszközök, vevői és egyéb követelések, valamint egyéb eszközök – kivéve az adókat. A Társaság forrásai közé tartoznak a hitelek és kölcsönök, szállítói és egyéb kötelezettségek, kivéve az adókat és pénzügyi kötelezettségek valós értéken történő átértékeléséből származó nyereséget vagy veszteséget.

A Társasága következő pénzügyi kockázatoknak van kitéve:

- hitelkockázat
- likviditási kockázat
- piaci kockázat

Ez a fejezet bemutatja a Társaság fenti kockázatait, a Társaság célkitűzéseit, politikáit, folyamatok mérését és kockázat kezelését, valamint a Társaság menedzsment tőkáját. Az Ügyvezetés általános felelősséget visel a Társaság létrehozása, felügyelete és kockázatkezelése terén.

A Társaság kockázat menedzsment politikájának célja, hogy kiszűrje és kivizsgálja azokat a kockázatokat, amelyekkel szembeül a Társaság, valamint, hogy beállítsa a megfelelő kontrollokat, és hogy felügyelje a kockázatokat. A kockázat menedzsment politika és rendszer felülvizsgálatra kerül, hogy tükrözhesse a megváltozott piaci körülményeket és a Társaság tevékenységeit.

### Tőkemenedzsment

A Társaság politikája, hogy megőrizze az alaptőkét, amely elegendő ahhoz, hogy a befektetői és hitelezői bizalom a jövőben fenntartsa a jövőbeni fejlődését.

A Társaság tőkeszerkezete a nettó idegen tőkéből, valamint a Társaság saját tőkéjéből áll (ez utóbbi a jegyzett tőkét, a tartalékokat foglalja magában).

### Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat annak a kockázatát fejezi ki, hogy az adós vagy a partner nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, amely pedig pénzügyi veszteséget eredményez a Társaság számára. Pénzügyi eszközök, amelyek hitelezési kockázatoknak vannak kitéve, lehetnek hosszú vagy rövid távú kihelyezések, pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek, vevők és egyéb követelések.

A pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke a maximális kockázati kitettséget mutatják. Az alábbi táblázat a Társaság maximális hitelkockázati kitettséget mutatja:

	2024.06.30	2023.06.30
Vevő követelések	36 576	24 384
Adott kölcsönök	0	100
Egyéb követelések	16 493	12 520
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	5 631	6 382
<b>Összesen</b>	<b>58 700</b>	<b>43 386</b>

### Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Társaság nem tudja pénzügyi kötelmeit esedékességkor teljesíteni. A Társaság likviditásmenedzselési megközelítése, hogy amennyire lehetséges, mindig megfelelő likviditást biztosítson kötelezettségei esedékességkor történő teljesítéséhez, mind szokásos, mind feszített körülmények között anélkül, hogy elfogadhatatlan vesztesége merülne fel vagy kockáztatná a Társaság hírnevét.

### Piaci kockázat

A piaci kockázat annak kockázata, hogy a piaci árak, mint az átváltási árfolyamok, kamatlábak és a befektetési alapokba történő befektetések árai, változása befolyásolni fogja a Társaságeredményét vagy pénzügyi instrumentumokban lévő befektetéseinek értékét. A piaci kockázat kezelésének célja a piaci kockázatnak való kitettségek kezelése és ellenőrzése elfogadható keretek között, a haszon optimalizálása mellett.

## 29. PÉNZÜGYI INSTRUMENTUMOK

Pénzügyi instrumentumnak minősülnek a forgóeszközök közül az adott kölcsönök és a pénzeszközök, valamint a felvett hitelek, kölcsönök és a szállítói kötelezettségek.

2024. június 30.	Könyv szerinti érték
<b>Pénzügyi eszközök</b>	
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott eszközök</i>	
Osztalék követelés	201 462
Kapcsolt vevő követelés	36 576
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	5 631
<b>Pénzügyi kötelezettségek</b>	
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kötelezettségek</i>	
Szállítói és egyéb kötelezettségek	4 729
Kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	

2023. június 30.	Könyv szerinti érték
<b>Pénzügyi eszközök</b>	
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott eszközök</i>	
Osztalék követelés	274 462
Kapcsolt vevő követelés	24 384
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	6 382
<b>Pénzügyi kötelezettségek</b>	
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kötelezettségek</i>	
Szállítói és egyéb kötelezettségek	5 706
Kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	

A pénzügyi eszközök nem értékvesztettek és várható hitelezési veszteség velük kapcsolatban nem került elszámolásra, mivel a Társaság teljes megtérüléssel számol mind a kapcsolt követelések, mind a pénzeszközök kapcsán.

Az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi instrumentumok valós értéke mindkét évben megközelítik a könyv szerinti értéküket.

## 30. SZEGMENS INFORMÁCIÓK

Az egész társaság egy szegmenst jelent, így külön szegmens információkat nem teszünk közzé. A 10%-ot meghaladó vevőforgalmak a 18-as pontban bemutatásra kerültek.

## 31. IGAZGATÓSÁG JAVADALMAZÁSA

Az Igazgatóság tagjai a Társaságtól 2 544 eFt összegű javadalmazásban részesültek tárgyévben. A Csoport többi tagjától kapott javadalmazásukat a Csoport a javadalmazási jelentésben és a konszolidált kiegészítő megjegyzésekben teszi közzé.

## 32. FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK

A Társaság nem tartott nyilván függő kötelezettséget sem 2024. június 30-án sem 2023. június 30-án.

## 33. MÉRLEGFORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK

A Társaság mérlegfordulónapja után jelentős esemény nem történt.

## 34. ADÓZOTT EREDMÉNY FELHASZNÁLÁSÁRA TETT JAVASLAT

Az igazgatóság nem javasol osztalékfizetést a 2024-es év után.

## 35. VÁLLALKOZÁS FOLYTATÁSA

Az ukrán háborús helyzet hatásainak kapcsán, illetve az egyéb piaci és likviditási kockázatok mérlegelésével a Társaság felmérte és elkészítette az arra vonatkozó becsléseket, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság a vállalkozás folytatására való képesség tekintetében, és arra jutott, hogy helytálló a vállalkozás folytatását feltételezni a belátható jövőben, lényeges bizonytalanság nem áll fenn.

## 36. OROSZ-UKRÁN KONFLIKTUS HATÁSAI

Az elhúzódó orosz ukrán konfliktus hatása a vállalatcsoport energiagazdálkodására a cégcsoportra nézve megnyugtatóan rendeződött. Az elektromos áram és gáz beszerzést hosszú távú (áram-evergreen, gáz 3 év) szerződésekkel, nemzetközi kereskedőkkel oldja meg a cégcsoport, mely biztosítja, hogy az UBM hosszú távú ármegállapodásokkal védekezzen a rövid távú ár-ingadozások ellen.

## 37. COVID JÁRVÁNY HATÁSAI

A korábbi évek koronavírus járványa a jelen üzleti évre már nem volt hatással.

## 38. KÖNYVVIZSGÁLATI ÉS KÖNYVVITELI SZOLGÁLTATÁS

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte:

CMT Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

A független könyvvizsgálói jelentés aláírója Freiszberger Zsuzsanna bejegyzett könyvvizsgáló, kamarai nyilvántartási száma 007229. A 2024. évi egyedi beszámoló könyvvizsgálatáért fizetendő díj 3.630eFt.

Az IFRS könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy Bagosi Dávid, regisztrációs száma 205339.

## 39. A BESZÁMOLÓ ALÁÍRÁSÁRA JOGOSULTAK

A Társaságnál a beszámoló aláírására Varga Ákos és Horváth Péter együttesen jogosult.

## 40. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE

A pénzügyi kimutatásokat a Társaság igazgatósága 2024. október 7-ei tartott ülésén megvitatta és ebben a formában közzétételre engedélyezte.

Pilisvörösvár, 2024. október 7.

**Varga Ákos**  
az igazgatóság elnöke

**Horváth Péter**  
igazgatósági tag

**UBM Holding Nyrt.**  
**Egyedi Vezetőségi**  
**(üzleti) jelentés**

# TARTALOM

1. Az éves jelentéssel érintett időszak tevékenységének, eredményének bemutatása .....	136
2. Az UBM Holding Nyrt. általános bemutatása, telephelyek bemutatása .....	137
3. A vállalkozás piaci környezete .....	138
4. Foglalkoztatáspolitikai, esélyegyenlőség, CSR .....	138
5. Környezetvédelem és hulladékgazdálkodás .....	138
6. Kutatás-fejlesztés .....	138
7. A teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi mutatói, illetve jelzői .....	139
8. Részvény információk .....	139
9. Számviteli törvény által előírt egyéb bemutatási kötelezettségek .....	140

# 1. AZ ÉVES JELENTÉSEL ÉRINTETT IDŐSZAK TEVÉKENYSÉGÉNEK, EREDMÉNYÉNEK BEMUTATÁSA

Az UBM Holding Nyrt. a tárgyidőszakban veszteségesen működött, melynek oka, hogy ebben az évben nem realizált osztalékbevételt, amely ellensúlyozhatta volna a holdingtevékenység költségeit. Az árbevétel visszaesését az okozta, hogy idén nem történt költség továbbszámlázás és a szolgáltatási bevételek is csökkentek. A vállalat az előző évhez hasonló EBIT-eredménnyel zárta az évet, ugyanakkor a következő évben várható osztalékbevételek várhatóan fedezni fogják a mostani veszteségeket.

Az UBM Holding Nyrt. és leányvállalatai a 2023/24-es üzleti év gazdasági környezetének feltételei ellenére is sikeres évet zártak. Az immár másfél éves, 2023 tavaszán meghirdetett növekedési stratégia végrehajtása továbbra is halad, azonban fontos kiemelni, hogy a lezárt üzleti év eredményei mind az EBITDA, mind az éves árbevétel tekintetében némileg elmaradnak a tervezettől.

A vállalat üzleti éve 2023. július 1-től 2024. június 30-ig tartott, amely megfelel a Csoport tevékenységét alapvetően meghatározó növénytermesztés szezonálisának. A szemes termények és a napraforgó betakarítása és raktározása az év második felében történik, így a felvásárolt és raktározott készletek növekedése szezonálisan is követhető, illetve szétválasztható a megelőző és követő évekhez képest.

A lezárt üzleti évben az UBM Holding Nyrt. konszolidált, teljes éves árbevétele 198,7 milliárd Ft, amely 14,2%-kal kisebb, mint a tavalyi üzleti év árbevétele. Ez a visszaesés egyértelműen a szemes termények és egyéb alapanyagok ára drasztikus, több esetben 50%-os csökkenése volt, amely mind a kereskedelem mind pedig a gyártás eladási áraiban jelentkezett. A kibocsátási volumeneket tekintve viszont egyértelműen látszik a növekedés, mert a gyártott takarmányok esetében 4%-os növekedést elérve 454 ezer tonna a kibocsátás, a fő fehérjehordozók (szójadara és szójabab) kereskedelme 21%-os emelkedéssel 240 ezer tonnára, míg a szemes termények és olajos magok esetében 27%-os bővüléssel 1.049 ezer tonnás volumenre nőtt. A teljes gyártott és kereskedett forgalom így összességében 19%-kal nagyobb, 1.742 ezer tonna lett.

Az eredményt és az EBITDA-t meghatározó tényezők közül ki kell emelni a kamatkörnyezetet, és a hitelkamatok profitabilitásra gyakorolt hatását. A 2022/23 üzleti év folyamán az átlagos 1 havi BUBOR mértéke 15,15% volt. Ez az érték a 2023/24-es üzleti évben 10,89%-ra esett vissza úgy, hogy az üzleti évet 15,85%-on kezdtünk, és a BUBOR-ráta 7,00%-ig esett az 2024 júniusára. Ennek legfőbb oka a folyamatosan csökkenő infláció volt, amelynek egyre kisebb mértékre való visszaesése teret engedett az irányadónak tekintett kamatok csökkentésének is. Ebben a folyamatban mérföldkönek tekinthető a 2023. év végére elért egy számjegyű inflációs ráta.

Megállapítható tehát, hogy a csökkenő kamatkörnyezet kedvezőbb finanszírozási lehetőséget jelentett a vállalatcsoport és üzleti partnerei számára, ugyanakkor a beépülő kamatköltségek jelentősen, mintegy másfél milliárd forinttal kisebb mértéket mutattak.

Az UBM Csoport a partnerei számára biztosított kiemelkedő minőségű takarmányokkal, terményekkel, termékekkel és egyéb szolgáltatásokkal a lezárt üzleti évben is képes volt a finanszírozási költségeknek az árakba való beépítésére.

Az export árbevétel aránya nőtt a tavalyihoz képest, 54,3%-ot tett ki a teljes árbevételből, amely jól mutatja az UBM szándékának sikeres megvalósítását a nemzetközi terjeszkedés tekintetében. A cégcsoport elkötelezetten folytatja stratégiai terjeszkedési politikáját, amely a tervek szerint az új üzleti évben már lezárt akvizíciókat jelent a célországokban.

A Csoport 2023. július 10-én megalapította a legújabb kereskedelmi irodáját Olaszországban UBM Italy srl néven, amely 2024 januárjától már aktívan hozzájárul a magasabb arányú export értékesítéshez. Ugyan a vállalat működése még kezdeti fázisban van, kijelenthető, hogy az olasz kiviteli reláció megjelenése az üzleti desztinációkban nagy lehetőségeket mutat a további növekedésben. Olaszország történelmi idők óta az első számú kereskedelmi célpont a magyar szemes termények külföldi kereskedelmében, és ebben nem várunk változást.



## 2. AZ UBM HOLDING NYRT. ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA, TELEPHELYEK BEMUTATÁSA

### Telephelyek bemutatása

Az UBM Csoport az alábbi gyártói telephelyekkel rendelkezik:

Cím	Tevékenység
2851 Környe, Tópart utca 1.	<b>Környei takarmánykeverő, Premix üzem és Soypreme üzem</b>
9622 Szeleste, Kossuth Lajos u. 24/B	<b>Szelestei takarmánykeverő üzem</b>
4700 Mátészalka, Meggyesi út 0119/24	<b>Mátészalkai takarmánykeverő üzem</b>
044 14 Čaňa, Železničná 2., Szlovákia	<b>Hernádcsányi takarmánykeverő üzem</b>
547550 SAT SANPAUL COM. SANPAUL, NR.6/A, Romania	<b>Kerelőszentpáli takarmánykeverő üzem</b>
6600 Szentes Bese László utca 5-7	<b>Szentesi takarmánykeverő üzem</b>
2073 Tök, 036/31	<b>Töki takarmánykeverő üzem</b>

Az UBM Csoport kereskedelmi tevékenységét az alábbi irodákból irányítja

Cím	Tevékenység
2085 Pilisvörösvár, Kísvasút utca 1.	<b>Magyarországi kereskedelmi központ és back-office iroda</b>
014126 - Bucuresti, 1st district, 4th Tablitei street, Floor 1-2, Románia	<b>Romániai kereskedelmi iroda és back-office iroda</b>
4020 Linz, Bismarckstrasse 02, Ausztria	<b>Ausztriai kereskedelmi iroda</b>
11070 NOVI BEOGRAD, Bulevar Mihaila Pupina 10I/223, Szerbia	<b>Szerbiai kereskedelmi iroda</b>
20135 Milano Viale Monte Nero N 66.	<b>Olaszországi kereskedelmi iroda</b>

## 3. A VÁLLALKOZÁS PIACI KÖRNYEZETE

Az UBM csoport tevékenységét és piaci környezetét a következő ábrán szemléltetjük:

	Commodity kereskedelem, feldolgozók	Takarmány-kiegészítő Gyártás/értékesítés	Premix gyártás	Takarmánykeverés, speciális takarmány gyártás	Disztribúció	Állattartás	Vágóhidak, Élelmiszeripar
Az integráció egy-egy elemét célzó vállalatok (specialisták)	 	  	  	 		  	   
Élelmiszer-értéklánc több szegmensét célzó vállalatok (integrátorok)	   			 		 	 

## 4. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA, ESÉLYEGYENLŐSÉG, CSR

### Munkavállalói állomány szerkezetének bemutatása

Az UBM Nyrt által foglalkoztatottak száma nulla.

A cégcsoport szintű adatok a konszolidált vezetőségi (üzleti) jelentésben mutatjuk be

## 5. KÖRNYEZETVÉDELEM ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

### Környezetvédelem

Az UBM Holding Nyrt-nek nincs környezetvédelemmel kapcsolatos tevékenysége. A Csoportszinten releváns környezetvédelmi tevékenységeket a konszolidált vezetőségi jelentésben mutatjuk be.

## 6. KUTATÁS-FEJLESZTÉS

Az UBM Holding Nyrt-nek nincs kutatás-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenysége. A Csoportszinten releváns környezetvédelmi tevékenységeket a konszolidált vezetőségi jelentésben mutatjuk be.

## 7. A TELJESÍTMÉNY MÉRÉSÉNEK MENNYISÉGI ÉS MINŐSÉGI MUTATÓI, ILLETVE JELZŐI

Az UBM Csoport teljesítményének mérésére alapvetően pénzügyi mutatókat használunk, amelyek közül az EBITDA, a Nettó adósság/EBITDA és a Adósságszolgálati (DSCR) kiemelhető, viszont ezek közül az UBM Holding Nyrt.-nél csak az EBITDA mutató értelmezhető.

*EBITDA: Adózás előtti eredmény + Kamatráfordítás + Értékcsökkenés és amortizáció*

EBITDA számítása	
Értékcsökkenés	708
Kamatráfordítás	0
Adózás előtti eredmény	(51 103)
<b>Számított EBITDA</b>	<b>50 395</b>

## 8. RÉSZVÉNY INFORMÁCIÓK

A Társaság alaptőkéje 118 518 500 Ft, amely 23 703 700 darab, 5 Ft névértékű, azonos jogokat biztosító, névre szóló, dematerializált törzsrészvényből áll. A részvények szabadon átruházhatóak, és a kibocsátott részesedések átruházása nincs korlátozva. Különleges irányítási jogokat megtestesítő részesedések nincsenek, és a szavazati jogok sincsenek korlátozva.

Az UBM Holding Nyrt. 9 magánszemély tulajdonosa és az MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap között megállapodás született arról, hogy a 2022.06.30-i meghatározó tulajdonosi kör részesedése megmarad a Befektető tulajdonosi részvételének fennállásáig. A Magánszemély Tulajdonosok „lock-up” kötelezettséget vállalnak, hogy tulajdoni arányuk együttesen nem csökken 75% alá a Kibocsátóban.

Az alaptőke-emelést követően a Kibocsátóban a tulajdoni részesedés megváltoztatása csak a Befektető előzetes jóváhagyásával lehetséges, amit az MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap nem tagadhat meg észszerűtlenül. Kivételt jelent, ha a Magánszemély Tulajdonosok tulajdoni aránya együttesen nem csökken 75% alá.

A Társaság részvényei 2017. március 3-án kerültek bevezetésre a Budapesti Értéktőzsdére.

Nincs tudomásunk az irányítási jogokkal kapcsolatos részvényesi megállapodásról, és nincs olyan megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlat következtében a vállalkozás irányításában bekövetkező változás miatt lépne hatályba, módosulna vagy szűnne meg.

Továbbá nincs olyan megállapodás a Társaság és vezető tisztségviselője vagy munkavállalója között, amely kártalanítást ír elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, a munkavállaló felmond, vagy a jogviszony jogellenes megszüntetése, illetve nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg.

## 9. SZÁMVITELI TÖRVÉNY ÁLTAL ELŐÍRT EGYÉB BEMUTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK

Az UBM Csoport a pénzügyi instrumentumokra valamint kockázatkezelésre vonatkozó információkat a Konszolidált Pénzügyi Kimutatásokban teszi közzé.

A befektetők adatait is, akik jelentős közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkeznek az UBM Holding Nyrt. saját tőkéjében:

Tulajdonos	Tulajdoni hányad (%)
Botos Andor Ágoston	13,47%
Varga Ákos	12,63%
Varga Imre	11,57%
Horváth Péter	8,74%
Varga Gábor	8,77%
Bustyaházai László	8,76%
Uzsoki András	3,38%
Fekete Mihály	3,84%
Szalontai Szabolcs	3,84%
UBM Agro Zrt.	3,92%
UBM Feed Zrt.	1,82%
UBM Trade Zrt.	1,00%
UBM Szeleste Zrt.	0,49%
MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap	15,62%
Közkézhányad	2,15%
Összesen	100,00%

A jelentősebb mérlegfordulónap utáni események:

- A Cégcsoport leányvállalata, az UBM Grain Zrt. 2024. július 29. napján megkötött részvény-adásvételi szerződéssel, tőzsdén kívüli ügylet keretében 33.334 darab, a Kibocsátó által HU0000207543 ISIN azonosító alatt kibocsátott, darabonként 5,- Ft névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényt vásárolt. A fentiek szerinti ügyletet követően a Kibocsátó leányvállalatai által tulajdonolt saját részvények össz mennyisége: 1.745.422 darab. Az ügyletet követően a Kibocsátó leányvállalatai által tulajdonolt saját részvények össznévértékének az alaptőkéhez viszonyított aránya 7,36%-ra nőtt.
- Az UBM Holding Nyrt. valamint Botos Andor Ágoston, Bustyaházai László, Fekete Mihály, Horváth Péter, Szalontai Szabolcs, Uzsoki András, Varga Ákos, Varga Gábor és Varga Imre mint részvényesek és az MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.; nyilvántartási szám: 6122-91) mint befektető által 2022. június 20. napján megkötött befektetési és szindikátusi szerződéssel alapított vételi jog gyakorlásával Kibocsátó leányvállalata, az UBM Grain Zrt. (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.) 2024. augusztus 30-án tőzsdén kívüli ügylet keretében 51.449 darab, a Kibocsátó által HU0000207543 ISIN azonosító alatt kibocsátott, darabonként 5,- Ft névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényt vásárolt. Az ügyletet követően a Kibocsátó leányvállalatai által tulajdonolt saját részvények össz mennyisége: 1.796.871 darab. Az ügyletet követően a Kibocsátó leányvállalatai által tulajdonolt saját részvények össznévértékének az alaptőkéhez viszonyított aránya: 7,58%-ra nőtt.

A részvénykibocsátással és visszavásárlással kapcsolatos döntések az igazgatóság hatáskörébe tartoznak.

Az UBM Holding Nyrt.-ben nincs olyan munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolják.

A közgyűlés hatásköre az igazgatóság tagjának megválasztása, visszahívása valamint az alapszabály módosítása is.

A vállalatirányítási szabályokat a felelős társaságirányítási szabályzatban tesszük közzé.

# NYILATKOZAT

Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint elkészített egyedi éves beszámoló pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet adnak az UBM Holding Nyrt. kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá az egyedi vezetőségi (üzleti) jelentés megbízható képet ad a UBM Holding Nyrt. fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

A Kibocsátó kijelenti, hogy a az egyedi éves pénzügyi kimutatások megbízhatóan mutatják be a Társaság fejlődését és teljesítményét, adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, és nem hallgatnak el olyan tény, ami a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentős.

A Tpt. 57. §. (1) bekezdése alapján a szabályozott információk nyilvánosságra hozatalának elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó felel.

Jelen, a 2024. június 30-ai éves beszámoló számszaki adataiért, valamint az elemzések és következtetések tartalmi valóságáért felelősséget vállalok.

Pilisvörösvár, 2024. október 7.

**Varga Ákos**  
az igazgatóság elnöke

**Horváth Péter**  
igazgatósági tag

# UBM HOLDING Nyrt. ÉVES JELENTÉS

2024. június 30.



*UBM Csoport* •

2085 Pilisvörösvár, Kisvasút u. 1.

☎ +36 26 530 540 🏠 +36 26 530 541

✉ info@ubm.hu 🌐 www.ubm.hu